

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR DI
RESA FARM DESA TUTUL KECAMATAN BALUNG
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Di Ajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Derajat Sarjana Pertanian



Oleh :

Fina Mafrohan

NIM. 2110321003

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2025

SKRIPSI
ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR DI
RESA FARM DESA TUTUL KECAMATAN BALUNG
KABUPATEN JEMBER

Disusun dan di persembahkan oleh :

Fina Mafrohan
NIM. 2110321003

Telah dipaparkan di depan Tim Penguji pada tanggal 18 Agustus 2025 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat

Susunan Tim Penguji

Ketua



Fefi Nurdiana Widjayanti S.P., M.P.
NIP 197603052005012002

Sekertaris



Anisa Nurina Aulia S.P., M.Sc
NPK. 909884

Anggota I



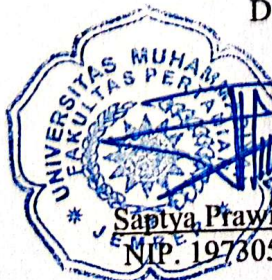
Dr. Syamsul Hadi, S.P., M.P
NPK 9608017

Anggota II



Saptia Prawitasari, S.P., MP
NIP 197305242005012006

Jember, 21 Agustus 2025
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Pertanian
Dekan,



Saptia Prawitasari, S.P., M.P
NIP. 197305242005012006



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS PERTANIAN
PROGRAM STUDI AGRIBISNIS

Jl. Karimata No. 49 Jember 68121 Jawa Timur Indonesia
Kotak Pos 104 Telp. 033336728 Fax. 0331-337957

Website: <http://www.unmuhjember.ac.id> Email: kantorpusat@unmuhjember.ac.id



**Kampus
Merdeka**

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Judul Skripsi: Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Desa Tutul Kecamatan Balung Kabupaten Jember

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya di dalam Naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Sarjana Pertanian) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jember, 22 Agustus 2025

Mahasiswa,



Fina Mafrohan

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan kekuatan, kelancaran, dan petunjuk sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.

Dengan penuh rasa syukur, penulis berhasil menyelesaikan skripsi dengan judul "Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur Di Resa Farm Desa Tutul Kecamatan Balung Kabupaten Jember" sebagai bagian dari persyaratan memperoleh gelar sarjana pertanian.

Penulis sampaikan terimakasih yang mendalam kepada semua pihak yang telah memberikan doa, dukungan dan bantuan dalam proses penulisan skripsi ini. Penghargaan dan terimakasih penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Dr Hanafi, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Ibu Saptya Prawitasari, S.P., M.P selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Ibu Fefi Nurdiana Widjayanti, S.P., M.P selaku Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Ibu Fefi Nurdiana Widjayanti, S.P., M.P selaku Dosen Pembimbing Utama dan Ibu Anisa Nurina Aulia, S.P., M.Sc selaku Dosen Pembimbing Anggota yang sepenuh hati memberikan bimbingan, arahan dan masukan berharga sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan tepat dan cepat.

Penulisan menyadari terdapat kekurangan dan kesalahan dalam proses penyusunan skripsi, maka penulisan memohon maaf atas kekurangan dan kesalahan yang telah dilakukan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat dijadikan sebagai referensi dalam mengembangkan melimpahkan Rahmat dan Ridha-Nya kepada kita semua.

Jember, 18 Agustus 2025
Penulis



Fina Mafrohan
Nim.2110321003

HALAMAN PERSEMBAHAN

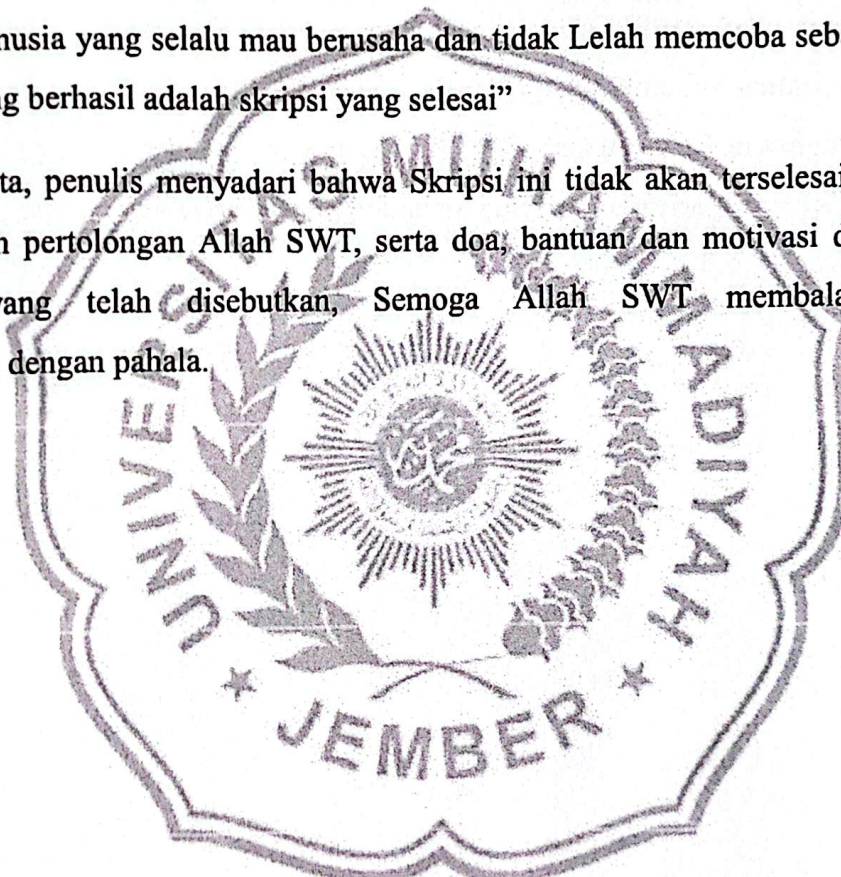
Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas seluruh karunia rahmatNya sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi dengan judul **"Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Desa Tutul Kecamatan Balung Kabupaten Jember"** sebagai bagian dari persyaratan memperoleh gelar sarjana pertanian.

Penulis mengucapkan terimakasih yang teramat mendalam kepada pihak yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis demi terselesainya skripsi ini:

1. Kepada Almarhum bapakku selaku cinta pertama penulis, terimakasih sudah menemani setengah proses perjalanan penulis. Terima kasih atas didikan, motivasi dan Pelajaran hidup yang berharga. Banyak hal menyakitkan tanpa sosok bapak, dihajar kenyataan yang terkadang tidak sejalan, rasa iri dan rindu yang sering kali membuat penulis terjatuh, tetapi itu semua tidak mengurangi rasa bangga dan terima kasih atas kehidupan yang bapak berikan. maka Bersama ini sebagai anak terakhir penulis mempersembahkan skripsi dan gelar sarjana ini untuk sosok yang berarti dalam hidup penulis.
2. Ibu tercinta selaku pintu surga penulis, yang tidak pernah berhenti memberikan doa, semangat serta dukungan terbaiknya sampai penulis berada di titik ini. Terimakasih sudah menjalankan dua peran sekaligus di dalam kehidupan penulis.
3. kakak laki-laki saya Moh. Abdul Wafi terima kasih atas segala dukungan dan bantuan nyata, terutama dalam hal biaya kuliah. Kakak bukan hanya saudara tapi sosok yang diam-diam ikut memikul beban orang tua dan menjadikannya lebih ringan untuk penulis. Tanpa kakak mungkin perjalanan ini tak semudah ini.
4. Teman-teman di bangku perkuliahan terima kasih telah menemani penulis dalam menyelesaikan pendidikan di jurusan ini, terimakasih atas petualangan yang luar biasa, kenangan canda dan tawa yang sangat menyenangkan dan berkesan bagi penulis.

5. Untuk Sahabat saya Alm. Anisa, Aisyah, Firdanti, Jihan terimakasih selalu mendengarkan keluh kesahku, memberikan semangat dan menemani penulis.
5. Terakhir, penulis mengucapkan terima kasih kepada diri saya sendiri Fina Mafrohan yang telah bertahan hingga saat ini disaat penulis tidak percaya terhadap dirinya sendiri, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah walau sesulit apapun skripsi ini, penulis tetap ingat bahwa setiap langkah kecil yang telah diambil adalah bagian dari perjalanan, meskipun terasa sulit. Tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak Lelah mencoba sebab”Skripsi yang berhasil adalah skripsi yang selesai”

Akhir kata, penulis menyadari bahwa Skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa ridho dan pertolongan Allah SWT, serta doa, bantuan dan motivasi dari segala pihak yang telah disebutkan, Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan dengan pahala.



Jember, 18 Agustus 2025
Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Fina Mafrohan", is written over a horizontal line.

Fina Mafrohan
Nim.2110321003

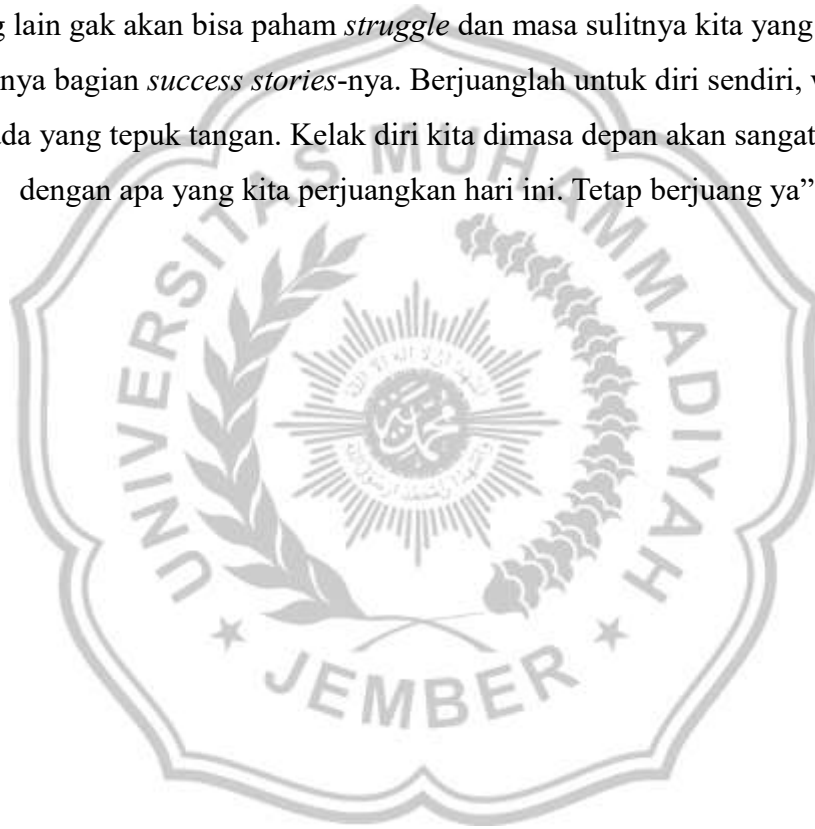
MOTTO

﴿يُسِّرْنَا الْعُسْرَ مَعَ فَإِنَّ﴾

“Allah memang tidak menjanjikan hidupmu akan selalu mudah, tapi dua kali Allah berjanji bahwa: fa inna ma'al-'usri yusra, inna ma'al-usri yusra”

(QS. Al-Insyirah 94: 5-6)

“orang lain gak akan bisa paham *struggle* dan masa sulitnya kita yang mereka tahu, hanya bagian *success stories*-nya. Berjuanglah untuk diri sendiri, walaupun ngak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini. Tetap berjuang ya”



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	ii
ASBTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Ayam Petelur	6
2.2 Jenis-jenis Telur Ayam	7
2.3 Usaha Ternak Ayam Petelur	9
2.4 Biaya Produksi	10
2.5 Penerimaan.....	11
2.6 Keuntungan	11
2.7 Kelayakan usaha.....	12
2.7.1 <i>Net B/C Ratio (Net Benefit Cost Ratio)</i>	13
2.7.2 <i>Net Present Value (NPV)</i>	14
2.7.3 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	15
2.8 Penelitian Terdahulu.....	16
III. KERANGKA PIKIR DAN HIPOTESIS	18
3.1 Kerangka Pemikiran.....	18
3.2 Hipotesis.....	19
IV. METODOLOGI PENELITIAN.....	20

4.1	Metode penelitian.....	20
4.2	Penentuan Daerah dan Waktu Penelitian	20
4.3	Metode Pengambilan Sampel.....	20
4.4	Metode Pengumpulan Data	21
4.5	Metode Analisis Data	21
4.6	Definisi Pengukuran Variabel	23
V.	GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....	25
5.1	Letak Geografis Kabupaten Jember	25
5.2	Gambaran Penduduk Kabupaten Jember	26
5.3	Letak Geografis Kecamatan Balung	27
5.4	Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm	28
5.5	Struktur Organisasi.....	29
5.5.1	Tugas dan Wewenang.....	29
VI.	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	31
6.1	Profil Pemilik Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm.....	31
6.2	Struktur Biaya Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm.....	32
6.2.1	Biaya Investasi	32
6.2.2	Biaya Operasional	34
6.2.3	Biaya Lain-Lain	34
6.2.4	Total Biaya	35
6.3	Keuntungan	36
6.3.1	Kelayakan Usaha.....	38
VII.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	44
7.1	Kesimpulan	44
7.2	Saran.....	44
	DAFTAR PUSTAKA.....	45
	LAMPIRAN.....	47

DAFTAR TABEL

1. 1 Total Produksi Telur Ayam di Indonesia Tahun 2021-2023	2
1. 2 Data produksi Telur Ayam di Kabupaten Jember Tahun 2020-2024	3
5. 1 Jumlah Penduduk Kabupaten Jember menurut Kecamatan, Jenis kelamin Tahun 2024.....	27
6. 1 Karakteristik Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Tahun 2025.	31
6. 2 Biaya Investasi Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Tahun 2025.	33
6. 3 Biaya Operasional Selama 1 Tahun di Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Tahun 2025.....	34
6. 4 Biaya Lain-Lain Selama 1 Tahun di Usaha Peternakan Ayam Petelur Dalam Usahnya Mengeluarkan Biaya Lain-Lain Meliputi Biaya Listrik dan Air Tahun 2025.....	35
6. 5 Total Biaya Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Tahun 2025.....	36
6. 6 Keuntungan Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Tahun 2025.....	36
6. 7 Arus Kas Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Tahun 2025.	37
6. 8 Net B/C Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Tahun 2025.	38
6. 9 NPV Usaha Peternakan Ayam Petelur di Resa Farm Pada Tahun 2025.....	39

DAFTAR GAMBAR

3. 1 Kerangka Pemikiran.....	19
5. 1 Letar Geografis Kecamatan Balung	28
5. 2 Struktur Organisasi Peternakan Resa Fam.....	29



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 kuisisioner	47
Lampiran 2 Biaya Investasi.....	48
Lampiran 3 Biaya Operasioanal.....	49
Lampiran 4 Biaya Lain-Lain.....	49
Lampiran 5 Total Biaya.....	49
Lampiran 6 Keuntungan.....	51
Lampiran 7 Laporan Arus Kas	51
Lampiran 8 Perhitungan B/C	52
Lampiran 9 Perhitungan NPV	52
Lampiran 10 Perhitungan IRR	53
Lampiran 11 Peta Lokasi Penelitian.....	54
Lampiran 12 Dokumentasi.....	55

