

Validitas Kontrak Digital dalam Transaksi Properti melalui Aplikasi Online:

Studi Kasus Rumah123 dan Pinhome



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,

HERIYANTO

NIM : 2410114009

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

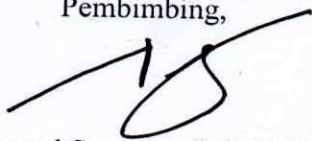
2025

PERSETUJUAN

1. Judul : Validitas Kontrak Digital dalam Transaksi Properti melalui Aplikasi Online: Studi Kasus Rumah123 dan Pinhome
2. Peneliti
NAMA : Heriyanto
NIM : 2410114009
3. Tempat Penelitian : Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Jember
4. Jangka Waktu Penelitian : 3 (tiga) bulan

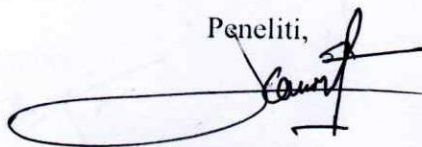
Jember, 6 Oktober 2025

Pembimbing,



Ahmad Suryono, S.H.,MH.
NPK. 1981052111703779

Peneliti,



Heriyanto
NIM. 2410114009

PENGESAHAN
VALIDITAS KONTRAK DIGITAL DALAM TRANSAKSI PROPERTI MELALUI
APLIKASI ONLINE

(Studi Kasus Rumah123 dan Pinhome)

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada:

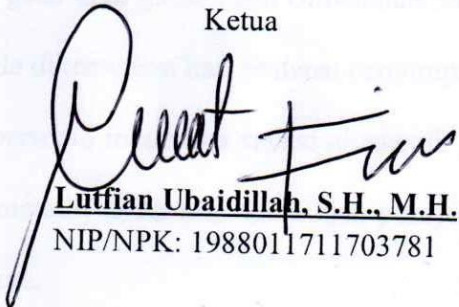
Hari : Rabu

Tanggal : 07 Oktober 2025

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji

Ketua


Lutfian Ubaidillah, S.H., M.H.
NIP/NPK: 1988011711703781

Sekretaris


Dr. Hari Utomo, S.H.,MH.
NIP/NPK: 1960071212009976

Anggota


Ahmad Suryono, S.H.,M.H.
NIP/NPK: 1981052111703779

Mengesahkan,
Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Jember,

Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NIP/NPK: 1981052111703779

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Heriyanto

NIM : 24101114009

Judul : Validitas Kontrak Digital dalam Transaksi Properti melalui Aplikasi Online:
Studi Kasus Rumah123 dan Pinhome

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember. Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 14 November 2025

Yang membuat pernyataan,


Heriyanto

NIM 24101114009

MOTO

“Sesungguhnya Allah menyuruh kamu untuk menyampaikan amanat kepada yang berhak menerimanya, dan apabila kamu menetapkan hukum di antara manusia hendaknya kamu menetapkannya dengan adil. Sesungguhnya Allah sebaik-baik yang memberi pengajaran kepadamu. Sesungguhnya Allah Maha Mendengar lagi Maha

Melihat”

(Q.S An-Nisa : 58)

“Fiat justitia ruat coelum”

“Hendaklah keadilan ditegakkan, walaupun langit akan runtuh”

“Setiap kesulitan adalah jalan menuju kemudahan, setiap usaha adalah jalan menuju keberhasilan.”

(Heriyanto)

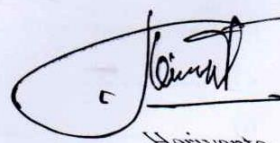
KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“Validitas Kontrak Digital dalam Transaksi Properti melalui Aplikasi Online (Studi Kasus Rumah123 dan Pinhome)”** dapat diselesaikan dengan baik. Proposal ini disusun sebagai salah satu bentuk syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak sangat penting. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Kedua orang tua saya, istri dan keluarga yang tiada henti memberikan dukungan, perhatian kasih sayang serta doa-doanya, sehingga penyusunan proposal ini dapat terselesaikan;
2. Bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing saya yang telah membimbing dengan sabar dan memberikan arahan dalam proses penyusunan proposal penulisan hukum ini;
3. Rekan-rekan seperjuangan, yang telah memberikan semangat maupun doanya selama penyusunan proposal penulisan hukum ini.

Jember, 14 November 2025



Henryanto

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI ...	Error! Bookmark not defined.
MOTO	iv
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	vi
BAB 1	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Permasalahan	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5. Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Metode Pendekatan	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.3 Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
1.5.4 Teknik Pengambilan dan Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB II 2	11
2.1 Tinjauan Umum tentang Kontrak	Error! Bookmark not defined.
2.2 Asas Kebebasan Berkontrak	Error! Bookmark not defined.
2.2 Asas Itikad Baik	Error! Bookmark not defined.
2.3 Tinjauan Umum Hukum Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
2.4 Pengertian Wanprestasi	Error! Bookmark not defined.
2.5 Tinjauan Umum Hukum Kontrak Elektronik	Error! Bookmark not defined.
2.6 Teori Perlindungan Konsumen	Error! Bookmark not defined.
BAB III Hasil Penelitian dan Pembahasan	19

Bagaimana Validitas Kontrak Digital Dalam Transaksi Properti Melalui Aplikasi Online (Studi Kasus Rumah123 Dan Pinhome) ?

[BAB IV SIMPULAN DAN SARAN](#)..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA



