

TUGAS AKHIR

**ANALISA YANG MEMPENGARUHI KESUKSESAN WAKTU
PROYEK GEDUNG DI TINJAU DARI SUDUT PANDANG
MATERIAL DAN PERALATAN PADA KONTRAKTOR DI
KABUPATEN BONDOWOSO**



Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana strata satu (S1) Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Jember

Disusun Oleh :

ANDRI SULISTIYO
NIM : 1310611030

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
TAHUN 2018**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Andri Sulistiyo
Nim : 1310611030
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Muhammadiyah Jember

Dengan ini saya menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul “*Analisa yang Mempengaruhi Kesuksesan Waktu Proyek Gedung Di Tinjau Dari Sudut Pandang material Dan Peralatan Pada Kontraktor Di Kabupaten Bondowoso*” adalah karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan pengutipan karya penulis lain dengan cara yang tidak sesuai dengan etika.

Atas pernyataan ini, apabila ditemukan ketidak benaran saya bersedia menanggung akibat dan sanksi yang diberikan kepada saya.

Jember, 30 Juli 2018

Pembuat Pernyataan

Andri Sulistiyo
NIM : 1310611042

LEMBAR PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

ANALISA YANG MEMPENGARUHI KESUKSESAN WAKTU PROYEK GEDUNG DI TINJAU DARI SUDUT PANDANG MATERIAL DAN PERALATAN PADA KONTRAKTOR DI KABUPATEN BONDOWOSO

*Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana strata satu (S1)
pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Jember*

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Ir. Suhartinah, MT.
NPK. 95 05 246

Taufan Abadi, ST, MT.
NPK. 05 12 419

Dosen Penguji I,

Dosen Penguji II,

Amri Gunasti, ST, MT.
NIP : 19800709 200501 1 001

Irawati, ST, MT.
NPK. 05 12 417

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**ANALISA YANG MEMPENGARUHI KESUKSESAN WAKTU
PROYEK GEDUNG DI TINJAU DARI SUDUT PANDANG
MATERIAL DAN PERALATAN PADA KONTRAKTOR DI
KABUPATEN BONDOWOSO**

*Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana strata satu (S1)
pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Jember*

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Ir. Suhartinah, MT.

NPK. 95 05 246

Taufan Abadi, ST, MT.

NPK. 05 12 419

Dosen Penguji I,

Dosen Penguji II,

Amri Gunasti, ST, MT.

NIP : 19800709 200501 1 001

Irawati, ST, MT.

NPK. 05 12 417

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Teknik

Mengetahui,
Kepala Program Studi Teknik Sipil

Ir. Suhartinah, MT.

NPK. 95 05 246

Irawati, ST, MT.

NPK. 05 12 417

LEMBAR PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

Ibu tercinta Surahma

Perjuangan dan doa mu takkan pernah terlupakan, terima kasih ibu, semoga engkau tenang disana, diampuni segala dosa - dosa dan diberikan tempat terbaik di sisi Allah SWT...

Bapak dan keluarga tersayang

Terima kasih bapak atas kasih sayang dan doa mu, untuk Mbak Tutik dan kakak-kakak tercinta Mas Amse, terima kasih atas support kalian dari segi materil maupun spiritual.

Sahabat dan teman seperjuangan

Terima kasih untuk kalian Abrori, Galih P, Bagus S, Aziz, Halli, Andri B, Herul. Susah senang bersama-sama kalian sudah seperti keluarga sendiri, see you on top guys..

Teman - teman sipil 2013

5 tahun telah bersama-sama, kalian yang tidak bisa kusebutkan satu per satu, terima kasih telah berjuang bersama untuk mendapatkan gelar Sarjana Teknik..

MOTTO

“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah”

(HR. Turmudzi)

“Man Jadda Wa Jadda”

Barang siapa yang bersungguh - sungguh akan mendapatkannya.

خَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ

“Sebaik Baik Manusia Adalah Yang Paling Bermanfaat Bagi Orang Lain”

(HR. Ahmad)

**ANALISA YANG MEMPENGARUHI KESUKSESAN WAKTU
PROYEK GEDUNG DI TINJAU DARI SUDUT PANDANG
MATERIAL DAN PERALATAN PADA KONTRAKTOR DI
KABUPATEN BONDOWOSO**

Andri Sulistiyo

Dosen Pembimbing :

Ir. Suhartinah, MT., Taufan Abadi ST, MT

Program Studi Teknik SipilFakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jember

Jalan Karimata 49, Jember 68172, Indonesia

ABSTRAK

Keberhasilan suatu proyek dapat dikatakan berhasil apabila biaya, waktu, dan mutu telah tercapai. Jika salah satunya tidak terpenuhi, maka proyek tersebut belum sepenuhnya dikatakan berhasil. Untuk itu dibutuhkan analisa sumber daya proyek yang baik dan benar, sehingga proyek dapat terlaksana tepat waktu. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa faktor yang mempengaruhi kesuksesan proyek gedung di tinjau dari sudut pandang material dan peralatan yang di gunakan. Serta menganalisis pengaruh antara faktor sumber daya material dan sumber daya peralatan terhadap keberhasilan proyek konstruksi gedung di kabupaten Bondowoso. Penelitian ini dilakukan melalui survei kuesioner yang disebarkan kepada kontraktor yang sudah menangani proyek konstruksi gedung di kabupaten Bondowoso mulai dari tahun 2017-2018. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor dominan sumber daya proyek konstruksi gedung di kabupaten Bondowoso adalah faktor sumber daya material dengan tingkat pengaruh sebesar 14,6%.

Kata Kunci : Keberhasilan, Konstruksi Gedung, *Sumber Daya Proyek*.

**ANALYSIS AFFECTING THE SUCCESS OF PROJECT TIME
BUILDING REVIEWED FROM VIEW ANGLE
MATERIAL AND EQUIPMENT ON CONTRACTORS IN
BONDOWOSO DISTRICT**

Andri Sulistiyo

Advisor :

Ir. Suhartinah, MT., Taufan Abadi ST, MT

Civil Engineering Study Program Faculty of Engineering, Muhammadiyah University of
Jember

at Karimata 49, Jember 68172, Indonesia

ABSTRACT

The success of a project can be said to succeed if cost, time, and quality have been achieved. If one of them is not fulfilled, then the project is not fully said to be successful. Therefore, good and correct project resource analysis is needed, so that the project can be done on time. This study aims to analyze factors affecting the success of building projects in review from the point of view of materials and equipment in use. And analyze the influence between material resource factor and equipment resources to the success of building construction project in Bondowoso regency. This study was conducted through a questionnaire survey distributed to contractors who have handled the building construction project in Bondowoso district from 2017-2018. The result of this research shows that the dominant factor of resource of building construction project in Bondowoso regency is material resource factor with influence level 14,6%.

Keywords : Success, Building Construction, Project Resources.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala limpah, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Penulisan tugas akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Program studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Jember. Dengan tugas akhir yang berjudul “*Analisa yang Mempengaruhi Kesuksesan Waktu Proyek Gedung Di Tinjau Dari Sudut Pandang material Dan Peralatan Pada Kontraktor Di Kabupaten Bondowoso*”.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Pimpinan Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Muhammadiyah Jember
2. Bapak Arief Alihudien, ST, MT, selaku Dosen Pembimbing Akademik.
3. Ibu Ir, Suhartinah, MT, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I.
4. Bapak Taufan Abadi, ST, MT, selaku Dosen Pembimbing Skripsi II.
5. Kedua orang tua dan keluarga.
6. Teman-teman mahasiswa Jurusan Teknik Sipil angkatan 2013.
7. Semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan skripsi ini, meski penulis telah berusaha maksimal. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak.

Jember, 30 Juli 2018

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Masalah	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Umum	5
2.2 Manajemen Proyek	6

2.2.1 Unsur – Unsur Manajemen Proyek	6
2.2.2 Sarana manajemen.....	7
2.3 Manajemen Ooperasi : 5M (Man, Money, Material, Machine, Method).....	9
2.2.3 Sarana manajemen.....	14
2.4 Sumber Daya Proyek Konstruksi	16
2.4.1 Sumber Daya Bahan (Material).....	17
2.4.2 Sumber Daya Peralatan	23
2.5 Kriteria Sukses	26
2.5.1 Unsur Waktu	28
2.5.2 Unsur Mutu.....	29
2.6 Faktor - Faktor Kesuksesan Proyek	29
2.6.1 Keberhasilan Proyek	31
2.6.2 Kunci sukses menejemen proyek	32
2.6.3 Tenaga Kerja	33
2.7 Kegagalan Proyek	34
2.7.1 Sepuluh Elemen Penyebab Kegagalan Proyek.....	38
2.7 IBM SPSS 21	43
2.7.1 Uji validitas	43
2.7.2 Uji Reabilitas.....	44
2.7.3 Analisis korelasi	44
2.7.4 Analisa Regresi.....	44

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	46
3.1	Flow Chart Tahapan Penelitian.....	46
2.2	Kerangka Fikiran	47
3.3	Hipotesis	47
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	48
2.4.1	Data Primer.....	48
2.4.2	Data Sekunder	48
BAB IV	ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1	Analisa	49
4.1.1	Data Responden.....	49
4.1.1.1	Pengelompokan Kuisisioner Yang Sudah Diolah ..	51
4.1.2	Data Kuisisioner.....	53
4.1.3	Uji Instrumen.....	55
4.1.3.1	Uji Validitas	55
4.1.3.2	Uji Reabilitas	56
4.1.3.3	Uji Regresi Sederhana.....	57
4.1.3.3	Uji Regresi Linear Berganda	61
4.1.3.4	Uji Korelasi Berganda.....	64
4.2	Pembahasan.....	65
4.2.1	Variabel Material.....	66
4.2.2	Variabel Peralatan	67

4.3 Hasil Penelitian	67
4.3.1 Variabel Material.....	68
4.3.2 Variabel Peralatan	69
4.4 Kelemahan Penelitian	71
BAB V PENUTUP.....	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
2.1.	Jenis peralatan	25
4.1.	Profil Perusahaan	49
4.2.	Profil Responden.....	50
4.3.	Distribusi frekuensi usia.....	51
4.4.	Distribusi frekuensi jenis kelamin.....	52
4.5.	Distribusi frekuensi pendidikan	52
4.6.	Distribusi frekuensi lama bekerja.....	52
4.7.	Distribusi frekuensi jabatan.....	53
4.8.	Jawaban responden untuk faktor material.....	53
4.9.	Jawaban responden untuk faktor peralatan	54
4.10.	Hasil Uji Validitas.....	56
4.11.	Hasil Uji Reabilitas Material.....	56
4.12.	Hasil Uji Reabilitas Peralatan	57
4.13.	Entered/Removed ^a	57
4.14.	Model Summary.....	58
4.15	Coefficients ^a	58
4.16	Entered/Removed ^a	59
4.17	Model Summary.....	59
4.18	Coefficients ^a	60
4.19	Coefficients ^a	62

4.20 ANOVA ^a	63
4.21 Model Summary	64
4.22 Variables Entered/Removed ^a	64
4.23 . Model Summary	65
4.24 Rangkuman Hasil Analisa Data dan Pengujian Hipotesis	65
4.25 Tabel Hasil Jawaban Responden yang Sudah Diolah	67

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
3.1.	Flow chart tahap penelitian.....	10
4.1.	Grafik perbandingan pengaruh material dan peralatan terhadap waktu.....	66