

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek dapat diartikan sebagai kegiatan sementara yang berlangsung dalam jangka waktu terbatas, dengan mengalokasikan sumber dana terbatas dan dimaksudkan untuk menghasilkan produk yang kriteria mutunya telah digariskan secara jelas (Soeharto, 1999). Semakin maju peradaban manusia, semakin besar dan kompleks proyek yang dikerjakan dengan melibatkan penggunaan material, tenaga kerja, dan teknologi. Sehingga proyek konstruksi merupakan kegiatan organisasi yang bekerjasama yang memiliki waktu mulai pekerjaan dan akhir pekerjaan pelaksanaan proyek yang telah ditetapkan dalam mewujudkan keberhasilan pelaksanaan pekerjaan pembangunan konstruksi yang dapat ditinjau dari terlaksananya tepat waktu, tepat biaya dan tepat mutu proyek. Untuk mewujudkan keberhasilan pelaksanaan pekerjaan proyek dibutuhkan beberapa metode didalam manajemen waktu proyek.

Semakin meningkatnya jumlah masyarakat jember dan sekitarnya yang berbelanja di KPRI UNEJ saat ini mengakibatkan kurang nyamannya fasilitas yang ada, seperti tidak ada areal parkir untuk mobil, dan kurang luasnya areal parkir untuk motor. Pembangunan gedung KPRI UNEJ yang baru dimaksudkan untuk meningkatkan kenyamanan masyarakat dalam berbelanja di KPRI UNEJ.

Dalam pembangunan gedung KPRI UNEJ yang baru membutuhkan peran manajemen konstruksi supaya sumber daya yang ada dapat dimanfaatkan sebaik mungkin, sehingga dapat memaksimalkan waktu pelaksanaan pekerjaan secepat mungkin, Oleh karena itu diperlukan adanya evaluasi penjadwalan dalam pelaksanaan pembangunan gedung KPRI UNEJ yang baru, sehingga dapat diketahui kinerja waktu pelaksanaan mengalami keterlambatan apa tidak.

Pembangunan gedung yang menjadi objek penelitian penulis merupakan pembangunan gedung KPRI UNEJ yang baru yang mengalami nilai deviasi diatas 10% yang terjadi selama 3 minggu. Untuk mengatasi nilai deviasi diatas 10%,

maka perlu adanya solusi dengan menggunakan metode percepatan waktu berupa metode *crashing*.

Mengingat pentingnya percepatan waktu dalam menyelesaikan proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ yang baru peneliti tertarik untuk mengevaluasi lebih jauh tentang “Evaluasi Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung KPRI UNEJ Dengan Menggunakan Metode *Crashing*”.

1.2 Rumusan Masalah

Permasalahan yang dihadapi antara lain :

1. Apakah pelaksanaan proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ dilaksanakan sesuai dengan jadwal perencanaan ?
2. Bagaimana kondisi tiap minggunya di lapangan dalam pelaksanaan proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ ?
3. Berapa besar durasi dan biaya akibat percepatan waktu proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ dengan metode *crashing* ?
4. Berapa perbandingan prosentase waktu dan biaya proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ sebelum dan sesudah adanya percepatan dengan metode *crashing* ?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Mengetahui pelaksanaan proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ dilaksanakan sesuai dengan jadwal perencanaan apa tidak.
2. Mengetahui kondisi tiap minggunya di lapangan dalam pelaksanaan proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ
3. Menghitung dan mengetahui durasi dan biaya akibat percepatan waktu proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ dengan metode *crashing*.
4. Mengetahui perbandingan waktu dan biaya prosentase waktu dan biaya proyek pembangunan gedung KPRI UNEJ sebelum dan sesudah adanya percepatan dengan metode *crashing*.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian merupakan dampak dari tercapainya suatu tujuan. Manfaat penelitian ini dapat dikelompokkan menjadi dua yaitu manfaat praktis dan manfaat teoritis.

a. Manfaat Praktis

1. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan pertimbangan bagi pihak yang terkait dalam mengevaluasi pelaksanaan pekerjaan proyek pembangunan gedung KPRI Universitas Jember menggunakan metode *crashing*
2. Bagi pihak lain, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi mengenai evaluasi pelaksanaan pekerjaan proyek pembangunan gedung KPRI Universitas Jember menggunakan metode *crashing*

b. Manfaat teoritis

1. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi salah satu karya ilmiah yang menambah pembendaraan disiplin ilmu terkait evaluasi pelaksanaan pekerjaan proyek pembangunan gedung KPRI Universitas Jember menggunakan metode *crashing*
2. Memberikan bahan pertimbangan apabila meneliti tentang topik yang sama

1.5 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah dalam penelitian ini sebagai berikut :

1. Data penelitian berdasarkan data pekerjaan yang telah diberikan oleh pihak Kontraktor berupa :
 - Jadwal Pelaksanaan Rencana Proyek
 - Laporan Mingguan Kemajuan Fisik Proyek
 - Denah Arsitektur Gedung Kantor, Denah Struktur Gedung Kantor dan Ruko, Denah Pagar Keliling.
 - Surat Perjanjian Kontrak atau Addendum
2. Data Inflasi berdasarkan dari data Badan Pusat Statistik (BPS) mengenai inflasi di kota Jember pada Desember 2016 - Mei 2017

sebesar 3,1%, Sehingga kenaikan harga barang material tidak begitu berpengaruh.

3. Menggunakan Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia Nomor KEP.102/MEN/VI/2004 tentang waktu kerja lembur dan upah kerja lembur.