

ANALISA NILAI HASIL BIAYA MENGGUNAKAN METODE *EARNED VALUE* PADA PEMBANGUNAN KOLAM RENANG PALUABARA *PARK* PALU SULAWESI TENGAH

(Studi Kasus Pada Pembangunan Kolam Renang Paluabara *Park* Palu Sulawesi tengah)

Dewa Dwi Adi Saputra

Dosen Pembimbing :

Amri Gunasti, ST., MT.¹⁾ ; Adhitya Surya Manggala, ST., MT.²⁾

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Jember
JL. Karimata 49, Jember 68121, Indonesia

ABSTRAK

Kompleknya permasalahan selama pelaksanaan pekerjaan proyek menyebabkan banyak proyek yang selesai tidak sesuai dengan yang direncanakan. Baik dari segi biaya, waktu, dan mutu, sehingga pekerjaan proyek tidak sesuai standart konstruksi dan terjadi *overbudget*. Proyek konstruksi dapat dikelola dengan baik dan mudah menggunakan Analisis Nilai Hasil (*Earned Value Analysis*). Pengendalian biaya yang baik diharapkan dapat membantu pelaksanaan proyek sesuai dengan anggaran yang direncanakan.

Penulisan tugas akhir ini dimaksud untuk melakukan analisa perhitungan biaya yang diakibatkan akibat keterlambatan progress pekerjaan guna menemukan biaya tambahan bagi pihak owner untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut. Analisa perhitungan menggunakan metode *Earned Value* diperoleh sisa anggaran Rp. 1.218.635.732.

Dari hasil perhitungan dengan menggunakan metode *Earned Value* diperoleh dana yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut senilai – Rp.1.670.149.188, dengan sisa anggaran yang ada maka dikurangi sisa anggaran adalah anggaran tambahan senilai Rp.451.513.456 maka pihak kontraktor mendapatkan kerugian dari pekerjaan tersebut.

Kata kunci : Anggaran, *Earned Value*, analisa