

I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kompleknya permasalahan selama pelaksanaan pekerjaan proyek menyebabkan banyak proyek yang selesai tidak sesuai dengan yang direncanakan. Baik dari segi biaya, waktu, dan mutu, sehingga pekerjaan proyek tidak sesuai standart konstruksi dan terjadi *overbudget*. Untuk mengatasi hal ini perlu adanya manajemen biaya, kualitas, dan waktu yang baik.

Prestasi proyek dapat ditinjau dari segi biaya dan waktu yang dapat memungkinkan tindakan pencegahan agar proyek berjalan sesuai dengan rencana, karena banyaknya proyek konstruksi berjalan tidak sesuai dengan yang direncanakan. Proyek konstruksi dapat dikelola dengan baik dan mudah menggunakan Analisis Nilai Hasil (*Earned Value Analysis*). Pengendalian biaya yang baik diharapkan dapat memberikan kondisi anggaran yang dikeluarkan selama pelaksanaan kegiatan proyek berlangsung

Banyak metode yang digunakan untuk manajemen biaya, akan tetapi disini dipilih salah satu yaitu, metode analisis nilai hasil (*Earned Value Analysis*), guna memperkirakan nilai anggaran akhir dalam menyelesaikan proyek yang kondisi pekerjaan tidak sesuai dengan rencana anggaran yang direncanakan oleh kontraktor, sehingga analisis nilai hasil ini digunakan dengan tujuan dapat memperkirakan (*forecasting*) biaya tambahan dalam menyelesaikan sisa pekerjaan yang mengalami permasalahan dibidang anggaran.

Pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan pada proyek Kolam Renang Paluabara *Park* di Palu Sulawesi Tengah membutuhkan waktu rencana selama 24 minggu dengan anggaran biaya sebesar Rp. 4.507.736.039 dibulatkan menjadi Rp. 4.507.730.000. Dalam pelaksanaannya terdapat berbagai kendala baik dibidang biaya dengan sisa anggaran biaya yang tidak cukup untuk menyelesaikan pekerjaan yang ada. Hingga minggu ke 26 terdapat sisa anggaran pekerjaan senilai Rp. 1.218.635.732.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana menghitung nilai hasil biaya dengan menggunakan metode *Earned Value Analysis* dalam memperkirakan biaya tambahan dalam menyelesaikan pekerjaan?
2. Bagaimana analisa kondisi biaya pekerjaan tersebut terhadap biaya rencana dengan aktual pekerjaan?
3. Kapan terjadinya permasalahan keterlambatan pada pekerjaan proyek tersebut? ★

1.3 Batasan Masalah

Penelitian ini dibatasi oleh hal-hal, sebagai berikut:

1. Tidak membahas Metode selain *Earned Value Analysis* terhadap biaya pekerjaan sesuai dengan rencana anggaran biaya.
2. Data diperoleh sebelum terjadi bencana alam.
3. Tidak menghitung keterlambatan waktu pekerjaan proyek.

4. Tidak menghitung volume pekerjaan.
5. Tidak membahas mengenai arsitektur bangunan.
6. Tidak menghitung koefisien tenaga kerja

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dilakukannya penelitian ini adalah:

1. Untuk menghitung nilai hasil biaya dengan menggunakan metode *Earned Value Analysis* dalam memperkirakan biaya tambahan dalam menyelesaikan pekerjaan.
2. Untuk menganalisa kondisi biaya pekerjaan tersebut terhadap biaya rencana dengan aktual pekerjaan.
3. Untuk mengetahui penyebab terjadinya permasalahan pada pekerjaan proyek tersebut?

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diperoleh dari penelitian ini adalah:

1. Memperoleh pengetahuan dalam ilmu manajemen konstruksi khususnya di bidang metode *Earned Value Analysis* dalam memperhitungan biaya pekerjaan Kolam Renang Paluabara Park.
2. Mengetahui kondisi biaya selama 24 minggu pelaksanaan proyek.
3. Memberikan penekanan bahwa biaya yang sistematis sesuai biaya rencana awal guna bermanfaat terhadap sebuah implementasi proyek.

1.6 Sistematika Penulisan

Bab I. Pendahuluan, bab ini memuat latar belakang masalah dan rumusan masalah serta memuat tujuan penelitian, manfaat penelitian, tujuan penelitian dan sistematika penulisan.

Bab II. Tinjauan Pustaka, dalam bab ini terdapat sub bab dan landasan teori dari penelitian terdahulu yang memaparkan teori yang berhubungan dengan masalah yang diteliti serta beberapa penelitian yang dilakukan oleh peneliti sebelumnya.

Bab III. Metode Penelitian, bab ini menguraikan deskripsi tentang bagaimana penelitian akan dilaksanakan dengan menjelaskan variabel penelitian dan definisi operasional, penentuan jenis sampel, jenis dan sumber data, metode pengumpulan data, dan metode analisis.

Bab IV. Pembahasan Penelitian, bab ini menguraikan tentang penerapan teori-teori yang digunakan sesuai dengan permasalahan yang diteliti dan diamati guna memperoleh nilai hasil akhir penelitian yang ditinjau.

Bab V, Penutup, bab ini memuat kesimpulan dan saran peneliti terhadap hasil akhir penelitian yang dilakukan sesuai dengan dengan penggunaan metode yang digunakan.