



**UPAYA CAMAT DALAM MEREALISASIKAN TARGET
PENDAPATAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DI KECAMATAN AMBULU KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

**diajukan untuk melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Ilmu Politik (S.IP.) pada Program Studi
Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Jember**

OLEH

DHIKA PRADANA

NIM. 1410511045

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN**

2018

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Ibunda Nur Azizah dan Ayahanda Endro Sugianto
yang tak pernah lelah mendoakan, mendukung, menasehati dan memberi kasih
sayang serta pengorbanan yang tulus;

Guru-guruku sejak sekolah dasar sampai dengan perguruan tinggi, yang telah
memberikan ilmu dan membimbing dengan penuh kesabaran;

Semua teman-teman seperjuangan yang selalu mendoakan dan memberi dukungan
dan selalu siap menjadi tempat untuk berbagi

Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Muhammadiyah Jember.

MOTTO

“Jangan pernah berhenti mencari jalannya syukur.”

(K.H. Nur Hasan Al Ubaidah Lubis)

“Mereka yang mengeluh adalah mereka yang tidak pernah tahu arti syukur. Yang tanpa disadari, mereka telah dikarunia nikmat dari Allah SWT setiap hari”

(Inovasee)

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dhika Pradana

NIM : 141051 1045

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, bukan merupakan plagiasi baik sebagian maupun seluruh kecuali secara tertulis mengacu dalam naskah yang disebutkan dalam daftar pustaka.

Jember, 19 Mei 2018

Dhika Pradana

NIM. 1410511045

**UPAYA CAMAT DALAM MEREALISASIKAN TARGET
PENDAPATAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DI KECAMATAN AMBULU KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Oleh :

**DHIKA PRADANA
NIM. 1410511045**

Dosen Pembimbing,

Drs. Kahar Haerah, M.Si.
NIP : 196601041991011001

PENGESAHAN

Skripsi berjudul “Upaya Camat Dalam Merealisasikan Target Pendapatan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Kecamatan Ambulu Kabupaten Jember” ini telah diuji dan disahkan pada :

Hari, Tanggal : Rabu, 30 Mei 2018

Tempat : Ruang 3.2

Tim Penguji :
Ketua,

Dr. Emy Kholifah R, M.Si.
NIDN: 0725036702

Sekretaris,

Anggota,

Drs. Kahar Haerah, M.Si.
NIP: 196601041991011001

Drs. Itok Wicaksono, M.Si.
NIDN:0716106501

Mengetahui/Menyetujui
Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan,

Drs. Itok Wicaksono, M.Si
NIDN: 0716106501

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik,

Dr. Emy Kholifah R, M.Si
NIDN: 0725036702

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah melimpahkan rahmat serta hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Upaya Camat Dalam Merealisasikan Target Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaandan Perkotaan Kecamatan Ambulu Kabupaten Jember”.

Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ilmu Politik Program Studi Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Jember. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Emy Kholifah, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Jember;
2. Bapak Drs. Kahar Haerah, M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan dukungan, bimbingan, nasehat, saran, pikiran, waktu dan kesabaran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
3. Bapak Sutarman, selaku Camat di Kecamatan Ambulu yang telah memberikan izin penelitian karya tulis ini;
4. Bapak Yon Hariyono, selaku Penanggung Jawab PBB-P2 di Kecamatan Ambulu UPT Pendapatan dan beserta staf yang telah membantu memberikan data-data dan informasi yang diperlukan selama melakukan penelitian;
5. Seluruh Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik khususnya Prodi Ilmu Pemerintahan yang telah membimbing dengan sabar;
6. Keluarga terutama Bapak dan Ibu yang menjadi memberikan motivasi dan menjadi supporting system dalam kehidupan saya baik dukungan material dan moral;
7. Kakak dan adik tercinta serta anggota keluarga dan kerabat yang senantiasa memberikan doa dan semangat:

8. Teman-teman mahasiswa Program Studi Ilmu Pemerintahan (S1 Reguler) Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Jember; dan

9. Semua pihak yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan karya tulis ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga Allah Subhanahu Wa Ta'ala berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jember, 09 Mei 2018

Dhika Pradana

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN.....	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Praktis.....	4
1.4.2 Manfaat Teoritis	6
1.4.3 Manfaat Bagi Peneliti	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Kajian Teoritis	8
2.2.1 Implementasi Kebijakan Publik.....	8

2.2.1.1 Konsep Implementasi.....	8
2.2.1.2 Konsep Kebijakan Publik	9
2.2.1.3 Konsep Implementasi Kebijakan Publik.....	10
2.2.2 Peran Camat	10
2.2.2.1 Konsep Peran	10
2.2.2.2 Pengertian Camat	11
2.2.2.3 Tugas Camat	12
2.2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	13
2.2.3.1 Pengertian PBB-P2	13
2.2.3.2 Objek, Subjek dan Wajib Pajak	14
2.2.3.3 Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	15
2.2.3.4 Tarif dan Cara Penghitungan PBB-P2	16
2.2.3.5 Waktu Pemungutan PBB-P2.....	17
2.2.3.6 Hak dan Kewajiban Wajib Pajak PBB-P2	17
2.2.3.7 Sanksi PBB-P2.....	19
2.2.3.8 Alur Pelaksanaan Pemungutan PBB-P2 di Kecamatan Ambulu.....	20
BAB 3. METODE PENELITIAN.....	22
3.1 Jenis Penelitian.....	22
3.2 Penentuan Lokasi Penelitian	22
3.3 Subyek, Sumber dan Jenis Data Penelitian.....	22
3.3.1 Subyek Penelitian.....	22
3.3.2 Sumber Data.....	23
3.3.3 Jenis Data	23
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	24
3.5 Proses Penelitian	24
3.6 Teknik Analisis Data.....	25
3.7 Teknik Keabsahan Data	26
BAB 4. PEMBAHASAN.....	27

4.1 Gambaran Umum Kecamatan Ambulu.....	27
4.1.1 Gambaran Umum Geografis Kecamatan Ambulu	28
4.1.2 Gambaran Umum Demografi Kecamatan Ambulu	28
4.1.3 Visi dan Misi Kecamatan Ambulu.....	29
4.1.4 Bagan Struktur Organisasi	30
4.2 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Jember	30
4.2.1 Kebijakan PBB-P2 Di Kabupaten Jember	30
4.2.2 Tata Cara Pemungutan PBB-P2 Di Kabupaten Jember	32
4.2.2.1 Pendaftara, Pendataan dan Penilaian Objek Pajak PBB-P2.....	32
4.2.2.2 Penerbitan, Penyampaian dan Pembetulan SPPT PBB-P2.....	35
4.2.2.3 Pembayaran PBB-2.....	38
4.2.2.4 Pelaporan PBB-P2	40
4.3. Upaya Camat Ambulu Dalam Merealisasikan PBB-P2.....	43
4.3.1 Target PBB-P2 Di Kecamatan Ambulu.....	43
4.3.2 Rapat Koordinasi	44
4.3.3 Pembinaan Kepada Desa.....	47
4.3.4 Memberikan Penghargaan (<i>reward</i>)	49
BAB 5. PENUTUP	53
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	xviii

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Penelitian Terdahulu	7
Tabel 4.1 : Batas Wilayah Kecamatan Ambulu	28
Tabel 4.2 : Jumlah Penduduk Setiap Desa	29
Tabel 4.3 : Baku PBB-P2 Di Kecamatan Ambulu.....	43

DAFTAR BAGAN

Gambar 2.1 : Cara Menghitung Tarif Pajak.....	17
Gambar 2.2 : Pelaksanaan Pemungutan PBB-P2 Di Kecamatan Ambulu.....	21
Gambar 4.1 : Struktur Organisasi Kecamatan Ambulu	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran : Sumber Data Sekunder

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

Abdul Wahab, Solichin. 2004. *Analisis Kebijakan dari Formulasi ke Implementasi Kebijakan Negara*. Jakarta: Bumi Aksara. <http://eprints.uny.ac.id>. Diakses pada 21 Pebruari 2018.

AG. Subarsono. 2011. *Analisis Kebijakan Publik (konsep, teori dan aplikasi)*. Pustaka Pelajar. Yogyakarta. <http://eprints.uny.ac.id>. Diakses pada 20 Pebruari 2018.

Arikunto S, 2006. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, Ed Revisi VI, Penerbit PT Rineka Cipta, Jakarta. <http://library.fis.uny.ac.id>. Diakses pada 3 Januari 2018.

Erly Suandy. 2002. *Perpajakan*. Jakarta: Salemba Empat. <https://repository.widyatama.ac.id>. Diakses pada 23 Pebruari 2018.

Kunarjo, 1993. *Perpajakan Indonesia*. Yogyakarta : Penerbit Andi. <http://a-research.upi.edu>. Diakses pada 25 Desember 2017.

Moleong, Lexy. 2007. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remadja Karya. <http://elib.unikom.ac.id>. Diakses pada 2 Januari 2018.

Soekanto, Soerjono, 2002, *Teori Peranan*, Jakarta, Bumi Aksara. <http://elib.unikom.ac.id>. Diakses pada 24 Pebruari 2018.

Wibawa, Samodra.1994. *Evaluasi Kebijakan Publik*. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada. <http://etd.repository.ugm.ac.id>. Diakses pada 23 Pebruari 2018.

Jurnal:

Witiya Tri Handayani. 2014. Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada Kecamatan Jebres Kota Surakarta. Universitas 11 Maret Surakarta.

Rudi Saputro. 2013. Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Terhadap Peningkatan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya. Universitas Brawijaya.

Peraturan Perundang-undangan:

Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Dan Retribusi.

Undang-undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2008 Tentang Kecamatan

Peraturan Bersama Menteri Keuangan dan Menteri Dalam Negeri nomor:
213/pmk.07/2010.

Perbup Nomor 31 Tahun 2012 Tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Di Kabupaten Jember.

Perbup Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Pedoman Pelaksanaan Penggunaan Jasa Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Di Kabupaten Jember.

Laporan Realisasi PBB-P2 Dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Jember Tahun 2017 *Keadaan Per Tanggal 26 Desember 2016*.

Laporan Realisasi PBB-P2 Dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Jember Tahun 2017 *Keadaan Per Tanggal 26 Desember 2017*.

Website:

www.pajak.go.id

www.jemberkab.bps.go.id