



**PENERAPAN PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP DESA
(Studi Kasus di Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember)**

SKRIPSI

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1) dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

oleh :

Dwi Cahya Rediaswuri

NIM. 12 1042 1054

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
JULI,2016**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dwi Cahya Rediaswuri

NIM : 1210421054

Prodi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul: PENERAPAN PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP DESA (Studi Kasus di Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember) ; adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Dengan demikian ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata dikemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 18 Juli 2016

Yang menyatakan,

Dwi Cahya Rediaswuri

1210421054

SKRIPSI

PENERAPAN PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP DESA (Studi Kasus di Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember)

Oleh:
Dwi Cahya Rediaswuri
0
NIM : 1210421054

Pembimbing :

Dosen Pembimbing Utama : Dr. Arik Susbiyani, Msi

Dosen Pembimbing Pendamping : Ade Puspito, SE

PENGESAHAN

Skripsi berjudul ; *Analisis Pengukuran dan Pelaporan Akuntansi Aset Tetap Desa (Studi Kasus di Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember)*, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada:

Hari :
Tanggal :
Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji

Dra.Yulinartati.MM,Ak
NIP: 95.10.255

Anggota 1,

Anggota 2,

Dr. Arik Susbiyani, Msi
NPK 0109 289

Ade Puspito, SE
NPK 05 12 418

Mengesahkan:

Dekan,

Ketua Program Studi,

Dr. Arik Susbiyani, Msi
NPK 01 09 289

Noritan Citra Y, SE.MM
NPK 11 03 580

MOTTO

“Barang siapa yang menempuh jalan untuk mencari suatu ilmu. Niscaya Allah memudahkannya ke jalan menuju surga”. (HR. Turmudzi)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”. (QS. Al-Insyiah,6-8)

“Our parents are the gratest gift in a life”

“Do the best, be good, then you will be the best”

Persembahan

Kepada Allah SWT telah memberikan kelancaran dan kemudahan dalam penulisan skripsi.

Bapak Endro Lukito, BA dan Ibu Lilik Lestari Ningsih terimakasih telah menjadi orang tua terhebatku yang telah melimpahkan rasa cinta, kasih dan sayang yang tiada tertandingi oleh siapapun.

Mbakku Retno Palupi dan Mas Triharjono terimakasih telah menjadi kakak terhebat yang selalu memberikan perhatian, rasa sayang dan motivasi.

Ponakan Kayla Azka Anindy dan Muhammad Abiyasa Al-Akhsan.

Almamater tercinta Universitas Muhammadiyah Gember

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Alhamdulillahirobbilalamin, banyak nikmat yang Allah berikan, tetapi sedikit sekali yang kita ingat. Segala puji hanya layak untuk Allah seru sekalian alam atas segala berkah, rahmat, taufik, serta hidayah-Nya yang tiada terkira besarnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ Analisis Pengukuran dan Pelaporan Akuntansi Aset Tetap Desa(Studi Kasus di Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember)”.

Maksud dan tujuan dari penulisan dan penyusunan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Ekonomi (S1) Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember. Dalam penyusunannya penulis memperoleh banyak bantuan dari berbagai pihak. Karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Arik Susbiyani , Msi selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis.
2. Norita Citra Yuliarti, SE, MM selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis.
3. Dr. Arik Susbiyani, Msi selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, saran dan pengarahan hingga tersusun skripsi ini.
4. Ade Puspito, SE selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, dan saran hingga tersusun skripsi ini.
5. Dra. Yulinartati MM.Ak selaku dosen penguji skripsi yang bersedia memberikan saran, bimbingan, dan arahan yang bermanfaat demi kesempurnaan skripsi ini.
6. Seluruh staff Pengejar/ dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis, khususnya Staff Pengajar Jurusan Akuntansi.

7. Kepala Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember yang telah memberikan ijin bagi penulis untuk penelitian dan Seluruh Perangkat Desa Mlokorejo khususnya Pak Mujar, Mbak Tiyus dan Pak Susanto yang telah bersedia membantu penulis dalam penulisan skripsi ini hingga selesai.
8. Bapak Endro Lukito. BA dan Ibu Lilik Lestari Ningsih telah menjadi orang tua terhebatku dan telah melimpahkan rasa cinta, kasih dan sayang yang tidak bisa tertandingi oleh siapapun.
9. Mbak Retno Palupi dan Mas Triharjono yang selalu memberikan motivasi, dukungan dan kasih sayang.
10. Ponakan Kayla Azka Anindy dan Muhammad Abiyasa Al-Akhsan.
11. Kakung Sukardi dan Kakung Setadi yang telah memberikan doa untuk kelancaran penulisan skripsi ini.
12. Mbok'e dan Mbah Uti telah mengajariku tentang banyak hal dan disiplin.
13. Bulek Yayuk, Bulek Tutik, Bulek Endang, Paklek Wawan, Paklek Woko dan Paklek Awik, telah memberikan dukungan serta doa demi kelancaran penulisan skripsi.
14. Dwi Septy Wulandari telah sohib terbaik selama ini dan tak putusya memberikan motivasi dan dukungan.
15. Gendutku (Rindang Mega Sukmana) telah memberikan dukungan dan motivasi serta melimpahkan kasih sayang dalam penulisan skripsi ini.
16. Pendawi (Riski Nuri Amalia, Ovi Hardyanti Nasela, Naning Nur Ajijah, dan Finda Yuliana) kalian memang teman terbaik yang untuk beberapa tahun ini melewati suka duka dalam menempuh perkuliahan hingga bisa lulus bersama.
17. Anggota Kost Jln. Karimata 4 No. 30 (Risma, Dek Ria, dan Tante Mimin) telah memberikan dukungan, motivasi dan semangat dalam penulisan skripsi ini.
18. Teman Seperjuangan Prodi Akuntansi angkatan 2012 yang tidak mungkin disebutin satu persatu yang telah memberikan semangat, bantuan dan dukungan.

19. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terimakasih atas bantuannya sampai terselesaikan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada para pembaca dan akan memberikan suatu sumbangsih bagi Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, Juli 2016

Penulis

DAFTAR ISI

	halaman
COVER	i
PERNYATAAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Aset Tetap	4
2.2 Klasifikasi Aset (Aktiva)	5
2.3 Tanah Bengkok	6
2.4 Akuntansi Aset Desa	7
2.5 Akuntansi Tanah.....	9
2.6 Peraturan Menteri Dalam Negeri No.01 Tahun 2016.....	10
2.7 Penelitian Terdahulu	21
2.8 Kerangka Pemecahan Masalah	23
BAB 3 : METODE PENELITIAN	24

3.1 Jenis Penelitian	24
3.2 Subyek dan Lokasi Penelitian	24
3.3 Jenis dan Sumber Data	25
3.4 Metode Pengumpulan Data	25
3.5 Metode Analisis Data	26
BAB 4: HASIL DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Gambaran Umum Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	29
4.1.1 Sejarah Berdirinya Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember	29
4.1.2 Lokasi Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember	30
4.1.3 Visi dan Misi	31
4.1.4 Tugas dan Struktur Organisasi Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	32
4.1.5 Pengukuran dan Pengungkapan Aset Tetap Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	40
4.2 Analisis Data.....	46
4.2.1 Evaluasi Perencanaan Aset Tetap Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	47
4.2.2 Evaluasi Pengadaan Aset Tetap Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	49
4.2.3 Evaluasi Penggunaan Aset Tetap Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	50
4.2.4 Evaluasi Pemanfaatan Aset Tetap Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	50
4.2.5 Evaluasi Pengamanan Aset Tetap Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	52
4.2.6 Evaluasi Pemeliharaan Aset Tetap Desa Mlokorejo Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	54

4.2.7 Evaluasi Penatausahaan aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	55
4.2.8 Evaluasi Penilaian Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	56
4.2.9 Evaluasi Pengungkapan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	58
4.2.10 Evaluasi Pengakuan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	59
4.2.11 Evaluasi Penyusutan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	59
4.2.12 Evaluasi Pelaporan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember.....	60

BAB 5: KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	66
5.2 Saran	66
5.3 Rekomendasi	66
DAFTAR PUSTAKA	67

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pengadaan Aset Tetap Desa Khusus Belanja Modal.....	41
Tabel 2 Pemanfaatan Aset Tetap Desa	42
Tabel 3 Besaran Tarif Sewa Tanah Kas Desa Mlokorejo.....	42
Tabel 4 Pemeliharaan Aset Tetap Desa.....	44
Tabel 5 Perbandingan Perencanaan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember dengan Permendagri No.01	
Tahun 2016.....	47
Tabel 6 Perbandingan Pengadaan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember dengan Permendagri No.01	
Tahun 2016.....	48

Tabel 7 Perbandingan Penggunaan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember dengan Permendagri No. 01	
Tahun 2016	49
Tabel 8 Perbandingan Pemanfaatan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember dengan Permendagri No.01	
Tahun 2016.....	50
Tabel 9 Perbandingan Pengamanan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember dengan Permendagri No. 01	
Tahun 2016.....	52
Tabel 10 Perbandingan Pemeliharaan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember dengan Permendagri No. 01	
Tahun 2016	54
Tabel 11 Perbandingan Penatausahaan Aset Tetap Desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember dengan Permendagri No. 01	
Tahun 2016.....	55
Tabel 12 Perbandingan Penilaian Aset Tetap desa Mlokorejo	
Kecamatan Puger Kabupaten Jember dengan Permendagri No.01	
Tahun 2016.....	57

DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, Suharsimi. 2006. *Metodologi Penelitian*. Bina Aksara. Yogyakarta
- Ghozali, Imam Dan Anis Chariri. 2007. *Teori Akuntansi*. Edisi Ketiga. Badan Penerbit Universitas Diponegoro. Semarang.
- Indriantoro, Nur Dan Bambang Supomo. 2013. Edisi Pertama. *Metodologi Penelitian*. BPFE-YOGYAKARTA. Yogyakarta
- Ikhsan, Arfan Dan Herkulanus Bambang Suprasto. 2008. *Teori Akuntansi & Riset Multiparadigma*. Edisi Pertama. Graha Ilmu. Yogyakarta.
- Jusup, Al. Hariyono. 2005. Jilid 2. *Dasar-Dasar Akuntansi*. Bagian Penerbitan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi YKPN. Yogyakarta.
- Kertohadikoesoemo, Soetardjo (1984) *Desa*. PN Balai Pustaka. Jakarta
- Mardiasmo (2002) *Otonomi dan Manajemen Keuangan Daerah*. ANDI. Yogyakarta.
- Nurcholis, Hanif (2011) *Pertumbuhan dan Perkembangan Pemerintahan Desa*. Erlangga. Jakarta
- Presiden Republik Indonesia *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No 72 tahun 2005 Tentang Desa*. Jakarta.
- Presiden Republik Indonesia *Lampiran II Standard Akuntansi Pemerintahan Berbasis Kas Menuju Akrual*. 2010
- Putra, Zulfikar. *Pengertian Pengelolaan* [internet] Available from: dari <http://id.shvoong.com/writing-and-speaking/presenting/2108155-pengertian-pengelolaan/> [Accessed 02 April 2013]
- Sabtoni, Anang dkk. (2005) *Prakarsa Desentralisasi dan Otonomi Desa*. IRE Press. Yogyakarta
- Sugiyono (2014) *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif dan R & D*. Alfabeta. Bandung.
- Van Horne, James C. dan John M. Wachowicz, JR. (1997) *Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan*. Diterjemahkan oleh Heru Sutojo. Salemba Empat. Jakarta
- <http://lib.unnes.ac.id/22188/1/81114111299-s.pdf>
- <http://ejournal.unesa.ac.id/index.php/publika/article/view/14144/18079>
- <http://respostory.unri.ac.id/xmLui/bitstream/handle/123456789/2102/JURNAL%2>

OSKRIPSI% 20% 20InggrisBR.pdf?sequence

<http://www.wikiapbn.org/pernyataan-standar-akuntansi-pemerintahan-nomor-01/>

<http://www.wikiapbn.org/pernyataan-standar-akuntansi-pemerintahan-nomor-07/>

http://hukum.unsrat.ac.id/men/mendagri2007_4.pdf

http://www.ksap.org/pp%2071/LAMPIRANI/lampiran%201_1.pdf

<http://www.djpk.depkeu.go.id/attach/post-pp-no-71-tahun-2010-tentang-standar-akuntansi-pemerintahan/PP71.pdf>