

## ABSTRAKSI

Penelitian ini berjudul “FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEMUNGKINAN PERUSAHAAN MEMILIH METODE NILAI WAJAR UNTUK PROPERTI INVESTASI”. Penelitian ini adalah bertujuan mengetahui Leverage, Ukuran perusahaan, Asimetri Informasi, Kontrol Perusahaan dalam memprediksi kemungkinan metode nilai wajar untuk perusahaan yang bergerak di property dan real estate dibursa efek Indonesia Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate serta perusahaan didalam industri investasi property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode tahun 2012-2014. Variabel yang digunakan yaitu sebanyak 5 variabel. Alat analisis yang digunakan adalah analisis regresi Logistik. Hasil penelitian : 1) Faktor leverage dapat memprediksi kemungkinan pilihan metode nilai wajar untuk perusahaan yang bergerak di property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia; 2) Faktor ukuran perusahaan dapat memprediksi kemungkinan pilihan metode nilai wajar untuk perusahaan yang bergerak di property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 3) Faktor informasi asimetri dapat memprediksi kemungkinan pilihan metode nilai wajar untuk perusahaan yang bergerak di property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 4) Faktor kontrol perusahaan dapat memprediksi kemungkinan pilihan metode nilai wajar untuk perusahaan yang bergerak di property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

**Kata kunci** : Leverage, Ukuran Perusahaan, Informasi Asimetri, Kontrol Perusahaan dan kemungkinan perusahaan memilih metode nilai wajar pada perusahaan properti investasi

## ABSTRACT

This study entitled "Factors - FACTORS AFFECTING THE POSSIBILITY OF CHOOSING THE COMPANY METHOD FOR PROPERTY INVESTMENT FAIR VALUE". This study is aimed to know Leverage, size of company, Information Asymmetry, Control Company in predicting possible methods nlai reasonable for companies engaged in property and real estate dibursa effect of Indonesian population in this study is a property developer and real estate as well as companies in the industry of investment property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) during the period 2012-2014. Variabel used as many as 5 variables. The analytical tool used is the Logistic regression analysis. Results of the study: 1) leverage factors can predict the likelihood of the fair value method of choice for companies engaged in property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange; 2) factor is the size of the company can predict the likelihood preferred method of fair value for companies engaged in property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange 3) Factors information asymmetry can predict the likelihood preferred method of fair value for companies engaged in property and real estate listed Indonesia Stock Exchange 4) factors control the company can predict the likelihood of the fair value method of choice for companies engaged in property and real estate listed on the Indonesia Stock

Keywords: Leverage, Company Size, Information Asymmetry, Control Company and the possibility that the company choose the fair value method on the company's investment property