



**PENERAPAN PSAP NO. 07 TENTANG ASET TETAP PADA BANGUNAN KANTOR
KELURAHAN LOLOAN TIMUR KECAMATAN JEMBRANA KABUPATEN**

JEMBRANA

SKRIPSI

**Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk
menyelesaikan Program Studi Akuntansi Strata 1 dan memperoleh gelar Sarjana**

Akuntansi

Oleh:

Ahmad Sirazul Atfal

1410421058

FAKULTAS EKONOMI

PRODI AKUNTANSI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

2020

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ahmad Sirazul Atfal
NIM : 1410421058
Prodi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul :
PENERAPAN PSAP NO. 07 TENTANG ASET TETAP PADA BANGUNAN KANTOR
KELURAHAN LOLOAN TIMUR KECAMATAN JEMBRANA KABUPATEN JEMBRANA
adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan
sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau
jiplakan. Saya bertanggungjawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan
sikap ilmiah.

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan
dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka
hukum, jika pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, Juni 2020

menyatakan,



Ahmad Sirazul Atfal

NIM.14.10.42.10.58

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : Penerapan PSAP No. 07 Tentang Aset Tetap Pada Bangunan Kantor Kelurahan Loloan Timur Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada :

Hari : Senin

Tanggal : 20 Juni 2020

Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji

Diyah Probowulan, SE., MM
NPK 0503524

Dosen Pembimbing 1

Moh. Halim, SE., M.Sa
NPK 1009558

Dosen Pembimbing 2

Astrid Maharani, SE., M.Ak
NPK 1989112011703803

Mengesahkan :

Dekan

Dr. Arik Susbivani, SE, M.Si
NPK 0109289

Ketua Program Studi

Diyah Probowulan, SE., MM
NPK 0503524

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan dengan kesanggupannya”

(QS. Al Baqarah: 286)

“Barang siapa bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu adalah untuk dirinya sendiri”

(QS. Al Ankabut: 6)

“Tuhan tidak menuntut Kita untuk sukses, Tuhan hanya menyuruh Kita berjuang tanpa henti”

(Emha Ainun Najib)

“Keluarlah dari zona nyaman agar Kita tidak terlindas oleh roda zaman”

(Penulis)



PERSEMBAHAN

Dengan hati tulus dan ikhlas saya persembahkan skripsi ini untuk :

- ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
- Untuk Ibunda tercinta Ibu Fatimah dan Alm. Ayahanda tercinta Bapak Ahmad Muyasar terima kasih atas kasih sayangnya, segala pengorbanannya, semangat, do'a sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar. Semoga persembahan kecil ini menjadi langkah awal untuk bisa membahagiakan kedua orang tua saya. Semoga Ibunda saya tercinta menjadi bangga, panjang umur, dan saya bisa membahagiakannya, dan semoga Alm. Ayahanda saya tercinta semoga tenang di sisi ALLAH SWT.
- Untuk Adik Saya tercinta Farok Ahmad yang selalu memberikan semangat dan selalu menjadi penyemangat bagi Saya.
- Untuk Bibi Jumanah, Bibi Nung, Pak De, Pak Cik yang selalu memberikan support dan nasihat untuk menyelesaikan penelitian ini.
- Untuk Seluruh Jajaran Organisasi Kelurahan Loloan Timur, Kecamatan Jembrana, Kabupaten Jembrana yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian.
- Untuk Bapak Kepala Lingkungan Loloan Timur Bapak Muztahidin yang sudah sudi meluangkan waktunya kepada saya dan memberikan banyak informasi terkait penelitian ini.
- Untuk para Sahabatku Rian, Rizal, Ahmad, Abi, Iلمان, Diki, Faris, Andhika, Amir, Lita, Faqih, Puri, Edo, Ardi yang selalu menjadi penyemangat dan selalu ada di setiap waktu dari awal kuliah hingga sekarang, terima kasih sudah menjadi teman, sahabat, bahkan keluarga selama ini.
- Untuk para Dosen tercinta yang sudah memberikan ilmu dan kesabaran untuk membimbing Mahasiswa menjadi lebih baik dan bekal ilmu yang Insya Allah bermanfaat.
- Untuk Dosen Pembimbing Saya, Bapak Halim dan Ibu Astrid yang dengan sabar membimbing Saya menyelesaikan skripsi ini.
- Untuk Teman-teman seperjuangan Prodi Akuntansi angkatan 2014 khususnya Kelas B dan Teman-teman KKN 34 Desa Jangkar Universitas Muhammadiyah Jember.

- Almamater tercinta Universitas Muhammadiyah Jember yang memberikan banyak pengalaman.



KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Dengan mengucap rasa syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Penerapan PSAP No. 07 Tentang Aset Tetap Pada Bangunan Kantor Kelurahan Loloan Timur Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana”**.

Maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna memperoleh Gelar Kesarjanaan dalam bidang ilmu Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati perkenankan penulis menyampaikan ucapan terima kasih terhadap:

1. Ibu Arik Susbiyani, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis.
2. Ibu Diah Probowulan, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis.
3. Bapak Moh. Halim, selaku Dosen Pembimbing 1 Skripsi yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Astrid Maharani, selaku Dosen Pembimbing 2 Skripsi yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ilmu-ilmu yang bermanfaat.
6. Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan pelayanan dengan baik.
7. Serta semua pihak yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu, semoga Allah SWT membalasnya.

Semoga hasil penelitian ini dapat menambah khasanah keilmuan khususnya dalam bidang akuntansi dan bermanfaat bagi pembaca. Tak ada gading yang tak retak, atas kekurangan dan kesalahan penelitian mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Jember, Juni 2020

Ahmad Sirazul Atfal

NIM 1410421058



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6

2.1 Aset Tetap.....	6
2.2 Komponen Biaya Perolehan Aset Tetap.....	8
2.3 Aset Kelurahan.....	10
2.4 Akuntansi Tanah.....	10
2.5 Pengertian, Tujuan dan Fungsi Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan.....	11
2.6 Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan Nomor 07 terhadap Aset Tetap.....	12
2.7 Penyusutan.....	16
2.8 Penelitian Terdahulu.....	17
2.9 Kerangka Pemecahan Masalah.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	22
3.1 Jenis Penelitian.....	22
3.2 Subyek dan Lokasi Penelitian.....	22
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	22
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.5 Metode Analisis Data.....	24
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	25
4.1 Gambaran Umum Kelurahan Loloan Timur, Kecamatan Jembrana, Kabupaten Jembrana....	25
4.1.1 Sejarah Berdirinya Kelurahan Loloan Timur.....	25
4.1.2 Kondisi Geografis.....	26
4.1.3 Demografi.....	27
4.1.4 Insfratraktur.....	28
4.1.5 Visi dan Misi.....	28

4.1.6 Struktur Organisasi Kelurahan Loloan Timur, Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana.....	29
4.1.7 Perlakuan Akuntansi atas Transaksi yang Terkait dengan Akun Aset Tetap Bangunan.....	30
4.2 Penerapan PSAP No. 07 Kelurahan Loloan Timur, Kecamatan Jembrana, Kabupaten Jembrana.....	33
4.2.1 Pengakuan Aset Tetap pada Bangunan berdasarkan dengan PSAP No.07.....	34
4.2.2 Penilaian Aset Tetap pada Bangunan berdasarkan dengan PSAP No. 07.....	36
4.2.3 Pengukuran Aset Tetap pada Bangunan berdasarkan dengan PSAP No. 07.....	36
4.2.4 Pengungkapan Aset Tetap pada Bangunan berdasarkan dengan PSAP No. 07.....	40
4.3 Gambaran Umum Pengelolaan Aset Pada Bangunan Kantor Kelurahan Loloan Timur Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana.....	46
4.3.1 Aset Berwujud Dan Aset Tidak Berwujud Kelurahan Loloan Timur, Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana.....	48
4.3.2 Aset Tetap pada Bangunan Kantor Kelurahan Loloan Timur, Kecamatan Jembrana, Kabupaten Jembrana.....	49
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	50
5.1 Kesimpulan.....	50
5.2 Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA.....	52

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu

Tabel 4.1 Pengakuan Aset pada Kelurahan Loloan Timur Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana

Tabel 4.2 Perhitungan Beban Penyusutan Bangunan Kelurahan Loloan Timur Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Kerangka Pemecahan Masalah

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kelurahan Loloan Timur, Kecamatan Jembrana, Kabupaten Jembrana



DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran 1. Neraca Kelurahan Loloan Timur Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana

Lampiran 2. Inventaris Kelurahan Loloan Timur Kecamatan Jembrana Kabupaten Jembrana

Lampiran 3. Wawancara

