

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : Ikko Dwi Wantoro

NIM : 1410111080

JUDUL SKRIPSI : Tanggung Gugat Pengembang (*developer*) Terhadap
Konsumen Dalam Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual
Beli (PPJB)

Menyatakan dengan ini sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian Pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 10 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan,



(Ikko Dwi Wantoro)

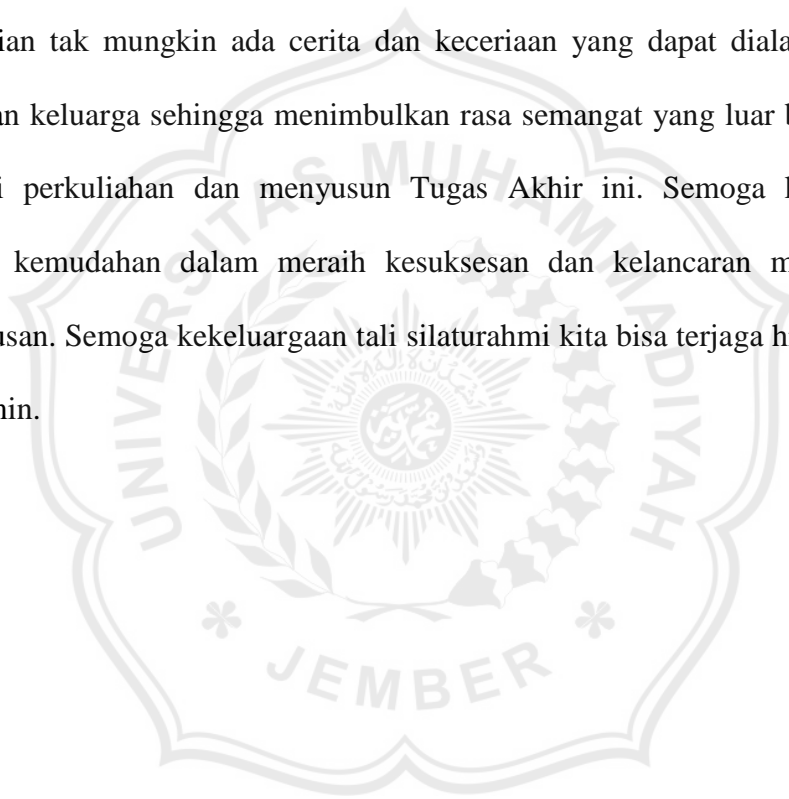
PERSEMBAHAN

Alhamdulillah robbil alamin puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberi kesehatan, kemudahan, kelancaran serta kesuksesan dalam menyelesaikan tugas akhir ini, atas ridhonya, taufiq serta pertolongannya saya bisa memiliki keimanan, menikmati indahny Islam serta senantiasa bisa mengasah kemampuan dan tentunya selalu bersabar dalam menjalani segala proses semasa kuliah maupun dalam penyusunan tugas akhir ini.

Skripsi ini saya persembahkan untuk Mama saya yang tercinta Sri Wigati dan Almarhum Ayah saya Ikhwani Bsc yang saya sayangi dan saya rindukan. Tanpa kasih sayang kalian diriku bukan siapa-siapa, semoga Allah selalu melindungi Mama, memberikan panjang umur, kesehatan, dijauhkan dari mara bahaya dan segala penyakit, kelancaran rizki yang barokah dan memberikan tempat terindah bagi Ayah di sisiNYA yaitu di Surga, saudara-saudaraku yang senantiasa berdo'a dan memberi semangat untuk kelancaran hingga mampu menyelesaikan tugas akhir dan masa kuliah bisa berjalan dengan lancar. Semoga allah meridhai do'a kalian, diberi kesehatan, dan selalu diberi perlindungan.

Terimakasih saya ucapkan kepada Nadia Masyitha yang selalu mendukung, memberikan semangat, do'a serta keceriaan yang saya butuhkan selama menempuh proses penyelesaian Tugas Akhir ini, terima kasih atas perhatian dan kesabaramu, yang telah menjadi penenang saat bimbang, penerang saat gelap dan seluruh inspirasi dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terimakasih sedalam-dalamnya kepada Bapak/Ibu dosen semua yang selalu membimbing dari awal hingga akhir perkuliahan sehingga banyak ilmu yang saya

dapatkan dan puncaknya bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini. Terimakasih kepada teman seperjuangan yang telah banyak memberikan motivasi serta dukungan Surya, Arika, Ainun, Nando, Andi, Renalky, Andika, Tantia, Intan dan semua Mahasiswa Fakultas Hukum Angkatan 2014. Teman-teman kos yang senantiasa membantu dan menghibur Arivan, Syahrul, Baraka, Viqqih, Rizal, Dhanu serta semua teman-temanku yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, tanpa kalian tak mungkin ada cerita dan keceriaan yang dapat dialami dengan kehangatan keluarga sehingga menimbulkan rasa semangat yang luar biasa untuk mengikuti perkuliahan dan menyusun Tugas Akhir ini. Semoga kita semua diberikan kemudahan dalam meraih kesuksesan dan kelancaran menjalankan segala urusan. Semoga kekeluargaan tali silaturahmi kita bisa terjaga hingga akhir hayat, Amin.



MOTTO

“Sesungguhnya Allah memerintahkan kepada kamu supaya menyerahkan amanat kepada orang yang pantas menerimanya (ahlinya). Dan jika kamu mempertimbangkan suatu perkara, kamu harus memutuskannya secara adil.

Sesungguhnya Allah memberimu sebaik-baiknya nasihat. Allah Maha Mendengar dan Maha Melihat.”

(QS. An-nisa' : 58)



DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	i
PENGESAHAN	ii
PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Metode Penelitian	5
1.5.1 Metode Pendekatan	6
1.5.2 Jenis Penelitian	7
1.5.3 Bahan Hukum	7
1.5.4 Teknik Pengambilan Bahan Hukum	8
1.5.5 Analisis Bahan Hukum	9

BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1 Pengertian Tanggung Gugat	10
2.2 Pengertian Perjanjian	11
2.2.1 Syarat Sahnya Perjanjian	12
2.2.2 Akibat Hukum Perjanjian	14
2.3 Pengertian dan Akibat Hukum Wanprestasi	15
2.3.1 Pengertian Wanprestasi	15
2.3.2 Akibat Hukum Wanprestasi	15
2.4 Pengertian Pengembang (<i>Developer</i>)	17
2.5 Pengertian Konsumen	17
2.6 Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	18
2.5 Sistem Pre Project Selling	19
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	20
3.1 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Ketentuan Hukum Yang Berlaku Di Indonesia	20
3.2 Tanggung Gugat Pengembang (<i>Developer</i>) Kepada Konsumen Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	29
BAB IV PENUTUP	60
4.1. SIMPULAN	60
4.2 SARAN	61

DAFTAR PUSTAKA62

