

Memorandum Analisa Kredit Investasi BPR Nusamba Ambulu

DATA NASABAH

No. Rek : 11169862
Nama Debitur : A zainul Arifin
No KTP : 3509161107800001
No Handphone : 085-204-218-490
Nama Istri : Yayun Indah Wati
No KTP : 3509165104810003
Alamat (sesuai KTP) : Dsn Pondok Lalang RT. 001 RW.007 Ds.Wonojati Kec. Jenggawah
Alamat domisili : Dsn Pondok Lalang RT. 001 RW.007 Ds.Wonojati Kec. Jenggawah
Pekerjaan : Wiraswasta (sesuai KTP)
Kredit ke : 2 (Dua)
Plafond Pengajuan : Rp.50.000.000,-
Jenis Usaha : Industri Batu bata dan Perdagangan Batu bata

A. TUJUAN PENGGUNAAN KREDIT

Untuk mengevaluasi permohonan pinjaman instalmen tanggal 8 Mei 2018 sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) jangka waktu 12 bulan untuk dipergunakan tambahan biaya sewa lahan yang akan digunakan pembuatan batu bata yang terletak didaerah Pondok lalang, Jenggawah,dengan perincian sebagai berikut:

- Sewa lahan lokasi I luas 1.600.000 m2 = Rp. 20.000.000,-
- Sewa Lahan Lokasi II luas 2.000 m2 = Rp. 35.000.000,-
- Total = Rp. 55.000.000,-
- Keuangan Pribadi = (Rp. 5.000.000,-)
- Kredit Yang dibutuhkan = Rp. 50.000.000,-

Dari hasil analisa kebutuhan diatas dan berdasarkan penilaian jaminan yang ada, maka permohonan kredit ini kami ajukan dengan plafon sebesar Rp.50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) jangka waktu 12 bulan.

B. LATAR BELAKANG

1. Karakter

A Zainul Arifin merupakan nasabah kredit ke-2 dengan plafon kredit sebelumnya sebesar Rp. 30.000.000,-.dengan sisa baki debet Rp 15.000.000,- dan akan dilunasi sebelum kredit ini dicairkan. Ybs memiliki karakter baik hal ini didasarkan dari historis pembayaran kredit sebelumnya yang lancar tanpa tunggakan, dan keterbukaan dalam memberikan informasi serta kelengkapan data-data yang di berikan. Yang bersangkutan berstatus Menikah (Kutipan akta Nikah nomer:902/135/III/2000). Berdasarkan data kartu keluarga tercatat bahwa ybs memiliki 1 orang anak, dimana anak tersebut Sekolah SMP. Status tempat tinggal milik sendiri.

2. Gambaran Usaha

Ybs merupakan seorang wiraswasta yang memiliki usaha industri pembuatan Batu Bata dan perdagangan Batu bata merah. Usaha ini berjalan sejak tahun 2011 atau kurang lebih 7 tahunan. Ybs saat ini mempunyai 2 (dua) lokasi pembuatan Batu bata merah. Lokasi tersebut berada kurang 200 m dari tempat tinggalnya dengan status tanah sewa yang merupakan tanah persawahan seluas $\frac{1}{4}$ Ha, dengan perjanjian akan diambil tanahnya hingga kedalaman 70 cm tanpa ada batasan jangka waktu dengan harga sewa sebesar

Rp. 35.000.000,- (perjanjian hanya dengan lisan /tidak tertulis). Untuk jam kerja usaha ini yaitu mulai jam 07.00 WIB S/d 16.00 WIB.

Selain memproduksi sendiri batu bata merah, ybs juga melayani jual beli/perdagangan batu bata merah yang diperoleh dari para pengrajin/pembuat batu merah yang ada di daerah Wonojati, Jenggawah kemudian dijual kepada para pembeli perorangan atau para pemborong perumahan yang ada di daerah Jenggawah, Ajung, Ambulu, Jember dan daerah sekitarnya.

Sedangkan istri ybs mempunyai usaha warung nasi dan kopi. Usaha ini berada di daerah Pondok lalang, Wonojati Jenggawah. Warung usaha nasi dan kopi berada didepan rumah ybs. Dimana usaha tersebut sudah ditekuni sejak tahun 2013. Buka mulai pukul 07.00 WIB sampai dengan 20.00 WIB. Bangunan warung permanen berukuran 3 m x 5 m dengan konstruksi rangka atap kayu.

3. Karakteristik Usaha

Usaha industri pembuatan batu bata merah dan perdagangan batu bata serta Warung nasi yang dijalankan saat ini oleh ybs dan istri masih bersifat perorangan hal ini terlihat dari sistem administrasinya yang masih sederhana (tidak ada catatan penjualan dan pembelian).

Dalam mengelola usaha tersebut calon debitur belum memiliki SIUP dan TDP.

4. Latar Belakang Keuangan

Berdasarkan pengakuan dari yang bersangkutan dan data SLIK ybs dan mempunyai pinjaman di bank lain dengan perincian sebagai berikut:

- Bank BRI dengan plafon Rp 20.000.000,- baki debit Rp. 14.744.500,- bunga 15% jangka waktu 06-02-2015 s/d 06-02-2017 dengan kondisi kol 5 (Setelah dikonfirmasi kepada Ybs, pinjaman tersebut sudah lunas pada tanggal 30-11-2016, dibuktikan dengan surat pelunasan dari bank BRI).

Data keuangan dan aset yang dimiliki

1. Uang kas yang dimiliki :

- Uang tunai harian Rp. 5.000.000,-

2. Aset Tak Bergerak yang dimiliki

- 1 Unit Rumah Tempat Tinggal keluarga senilai Rp.130.000.000,-
- 1 Unit Tempat Usaha warung nasi senilai Rp. 20.000.000,-
- Sawah/lahan pertanian seluas 4.410 m2 senilai Rp.264.600.000,-
- Total Rp.414.600.000,-

3. Aset bergerak (kendaraan bermotor) yang dimiliki :

- 1 unit roda-4 truk Daihatsu Delta th 1996 senilai Rp. 25.000.000,-
- 1 unit roda -2 Honda Vario thn 2013 senilai Rp. 12.000.000,-
- 1 unit roda -2 Honda Kharisma thn 2006 senilai Rp. 5.000.000,-
- Total Rp. 42.000.000,-

4. Aset usaha yang dimiliki :

- Stok batu bata 30.000.000,- senilai Rp. 13.500.000,-

5. Produk

Produk usaha yang diproduksi dan diperdagangkan adalah batu bata merah. Sedangkan Produk /Menu yang disediakan warung nasi yang dikelola istri ybs meliputi nasi pecel, nasi campur dan mie instant Untuk minuman yang dijual meliputi : es teh, es jeruk, es extra joss kopi dll.

6. Pemasaran dan system penjualan

Untuk area pemasaran dari batu bata ini yaitu para pemborong perumahan dan pembeli perorangan yang ada di wilayah Jenggawah, Ajung, Ambulu, Jember dan sekitarnya. Untuk pembayaran dilakukan secara tunai atau setelah batu bata telah selesai dikirim sampai ditempat tujuan.

C. PRODUKTIFITAS DAN KEMAMPUAN MEMBAYAR

➤ Usaha industri Pembuatan Batu Bata

- Dalam 1 (satu) bulan rata-rata memproduksi sebanyak 40.000 batu bata dalam 1 kali proses pembakaran.
- Bahan bahan yang di perlukan untuk satu kali pembakaran batu bata tersebut antara lain 3 truk kayu bakar dengan harga Rp. 1.200.000,- dan 3 truk sekam dengan harga beli Rp. 800.000,-.
- Setelah menjalani proses penjemuran dan pembakaran batu bata tersebut siap untuk di jual dengan harga Rp. 450.000,- per 1.000 batu bata (harga sudah termasuk ongkos kirim tergantung jarak/tidak lebih dari 20 Km).
- Berdasarkan keterangan ybs dalam 1 (satu) bulan rata-rata ybs mampu menjual sekitar 40.000 batu bata.
- Dalam menjalankan usaha batu bata ybs dibantu 5 (orang) orang tenaga kerja yang bertugas membuat batu bata dan sampai proses pembakaran batu bata, dengan system upah borongan yakni untuk biaya mencetak per 1.000 batu bata di hargai Rp. 100.000,-, Biaya bongkar muat per 1.000 batu bata sebesar Rp. 20.000,- dan biaya pembakaran per 1.000 batu bata sebesar Rp. 25.000,-
- Biaya BBM kendaraan untuk pengiriman batu-bata Rp. 1.000.000,-

➤ Usaha Perdagangan Batu Bata

Selain memproduksi batu bata sendiri ybs juga melayani jual beli/perdagangan batu bata merah yang diperoleh dari para pengrajin/pembuat batu merah yang ada di daerah Wonojati, Jenggawah kemudian dijual kepada para pembeli perorangan atau para pemborong bangunan yang ada didaerah Jember, Jenggawah, Ajung, Ambulu, dan daerah sekitarnya. Sarana yang dipergunakan untuk mengangkut Batu Bata yaitu Truk Daihatsu Delta tahun 1996 milik ybs. Berdasarkan keterangan ybs dalam sebulan rata-rata bisa menjual 40.000,- batu bata. Ybs membeli batu bata dari pengrajin/pembuat batu bata sebesar Rp. 350.000,- per 1.000 batu bata kemudian dijual kembali sebesar Rp. 450.000,- Biaya bongkar muat per 1.000 batu bata sebesar Rp. 20.000,-

Untuk Biaya BBM untuk transportasi Rp. 1.000.000,-

➤ Usaha Warung Nasi

Warung nasi yang dikelola istri ybs telah berjalan kurang lebih selama 5 tahun, omset pendapatan warung rata-rata sebesar Rp. 400.000,- dengan mengambil keuntungan sebesar 30%.

➤ Usaha Pertanian

Dengan luas lahan pertanian seluas kurang lebih 4.410 Ha yang bersangkutan bisa menghasilkan rata-rata 3 ton gabah kering sawah (KS). Dengan harga padi saat ini Rp.400.000,-/kwintal.

ANALISIS KEMAMPUAN MEMBAYAR

Pendapatan rata-rata debitur/bulan :

▪ Usaha Industri Pembuatan Batu Bata

Hasil penjualan 40.000 buah batu bata per bulan.

Omset penjualan (Rp. 450.000,- /1.000 Buah x 40)

Rp. 18.000.000,-

Biaya Operasioanal :

Pembelian Kayu bakar (Rp. 1.200.000,- x 3 truk) Rp. 3.600.000,-

Pembelian Sekam (Rp. 800.000, x 3 truk) Rp. 2.400.000,-

Biaya Tenaga Cetak (Rp.100.000,-/1.000 buah x 40) Rp. 4.000.000,-

Biaya Tenaga Bongkar muat (Rp. 20.000,-/1.000 buah x 40) Rp. 800.000,-

Biaya Tenaga Pembakaran (Rp. 25.000,- /1.000 buah x 40) Rp. 1.000.000,-

Biaya BBM untuk pengiriman Rp. 1.300.000,-

Total Biaya Operasional	<u>(Rp.13.100.000,-</u>
Pendapatan usaha batu bata tiap bulan	Rp. 4.900.000,-

▪ Usaha Perdagangan Batu bata selama sebulan rata-rata 40.000 batu bata.

Penjualan Batu Bata (Rp.450.000,-/1.000 buah x 40)	Rp. 18.000.000,-
Hpp:	
Pembelian Batu bata (Rp. 350.000,-/1.000 buah x 40)	Rp. 14.000.000,-
Biaya Bongkar Muat (Rp. 20.000,-/1.000 buah x 40)	Rp. 800.000,-
Biaya BBM	<u>Rp. 1.300.000,-</u>
Total Hpp	<u>(Rp. 16.100.000,-)</u>
Pendapatan Penjualan batu bata	Rp. 1.900.000,-

▪ Usaha Warung Nasi

Pendapatan (Rp. 400.000,- x 25 hari)	Rp. 10.000.000,-	
Hpp(70 %)	<u>(Rp.7.000.000,-)</u>	
Pendapatan bersih		<u>Rp.3.000.000,-</u>
Total Pendapatan		Rp. 9.800.000
Biaya rutin tiap bulan :		
Biaya rumah tangga	Rp. 1.800.000,-	
Biaya Telepon & listrik	Rp. 300.000,-	
Biaya pendidikan anak	Rp. 200.000,-	
Biaya Perawatan Kendaraan	<u>Rp. 500.000,-</u>	
Total Biaya		<u>(Rp. 2.800.000,-)</u>
Pendapatan setelah Biaya		Rp. 7.000.000,-
Angsuran + tabungan di nusamba		<u>Rp. 4.850.000,-</u>
Penghasilan yang bisa disaving		Rp. 2.150.000,-

Pendapatan Pertanian :

▪ Sawah milik sendiri seluas 1/2 Ha:

Pendapatan sawah seluas 1/2 Ha (30 kwintal x Rp. 400.000,-)		Rp.11.400.000,-
Biaya-biaya :		
Pembelian benih 5 kg x Rp. 110.000,-	Rp. 550.000,-	
Pembelian pupuk Urea 3 sak x Rp. 95.000,-	Rp. 285.000,-	
Pembelian Pupuk Za 3 sak x Rp. 85.000,-	Rp. 255.000,-	
Biaya bajak sawah 1/2 Ha x Rp. 600.000,-	Rp. 600.000,-	
Biaya tenaga kerja tanam 20 org x Rp. 25.000,-	Rp. 500.000,-	
Biaya pemanenan (mesin dores) 30 kwintal x Rp. 10.000,-	Rp. 300.000,-	
Biaya Pengairan sawah	Rp. 400.000,-	
Biaya lain-lain (obat insektisida & pestisida)	<u>Rp. 500.000,-</u>	
Total biaya		<u>(Rp.3.390.000,-)</u>
Pendapatan bersih		Rp. 8.010.000,-

Kemampuan membayar

Menurut hemat kami ybs mempunyai kemampuan memayar dengan plafon Rp 50.000.000 jangka waktu 12 bulan, bunga 16 % dengan jumlah angsuran dan tabungan sebesar Rp 4.850.000,-mengingat penghasilan bruto sebesar Rp 7.000.000,- atau angsuran sebesar 88,82% dari penghasilan bruto.

D. AGUNAN

Untuk memberikan kepercayaan kepada pihak Bank calon debitur menyerahkan Jaminan berupa Serifikat Hak Milik No. 866, dengan luas 4.410 m², atas nama A. Zainul Arifin (ybs) yang merupakan tanah pertanian yang terletak di Desa Wonojati Kecamatan Jenggawah, dengan Nilai Pasar wajar agunan Rp. 264.600.000,-.

batas-batas sebagai berikut :

Utara : tanah Mariye dan Zainul Timur : selokan atau tanah pak hilal
Selatan : tanah Pak narto Barat : selokan atau jalan

Nilai Wajar/Nilai Sehat (NW/NS)

- Tanah : 4.410 m² x Rp. 60.000,- x 100% = Rp. 264.600.000,-

Jumlah Rp. 264.600.000,-

Nilai Taksasi (NT)

- Tanah : 4.410 m² x Rp. 60.000,- x 70% = Rp. 185.220.000,-

Jumlah Rp. 185.220.000,-

E. ANALISA FAKTOR POSITIF

- Tujuan kredit untuk modal usaha
- Karakter dan kepribadian ybs di kenal baik berdasarkan data SLIK dan keterbukaan memberikan informasi serta kelengkapan data-data yang di berikan.
- Usaha masih berjalan baik
- Agunan marketable dengan coverage margin 260% dari kredit yang akan di berikan.

F. ANALISA RESIKO

Risiko yang mungkin terjadi adalah :

- Risiko produksi batu bata yaitu persaingan usaha yang kurang baik, harga jual murah, cuaca hujan panjang yang dapat mengakibatkan penghasilan berkurang, namun kesemuanya ini sudah di minimalisir dengan pengalaman yang dimilikinya selama menekuni usaha batu bata ini sehingga keuntungan masih bisa didapat per bulannya.
- Resiko adalah naik turunnya harga barang pembelian dan penjualan batu bata hal ini akan berpengaruh pada pendapatan ybs.
- Resiko dari pertanian adalah gagal panen, tapi hal ini bisa diminimalisir dengan melakukan perawatan dan pemupukan sesuai ajuran dari PPL dan pengalaman selama ini.
- Ybs meninggal dunia, akan tetapi hal tersebut sudah tercover asuransi jiwa kredit.

G. KESIMPULAN

- Sumber penghasilan cukup untuk mengcover pembayaran angsuran setiap bulannya sampai dengan lunas dan masih ada sisa untuk disaving untuk pengembangan usaha selanjutnya.
- Kredit yang direkomendasikan adalah untuk modal usaha
- Jaminan yang diserahkan mengcover resiko kredit.

H. REKOMENDASI

Berdasarkan data tersebut diatas, maka permohonan kredit ini dapat direkomendasikan dengan kondisi sebagai berikut :

- Jenis kredit : Installment
- Jenis Penggunaan : Modal kerja (10)
- Sektor Ekonomi : Perdagangan Besar dan Eceran (1007)
- Plafond Kredit : Rp.50.000.000,-
- Jangka waktu : 12 bulan
- Angsuran + Tabungan : Rp.4.850.000,-
- Bunga pinjaman : 16 % p.a flat Murni
- Provisi : 2,5 %
- Administrasi : Rp.100.000,-

- Pengikatan Perjanjian Kredit : Legalitas
- Pengikatan Jaminan : SKMHT
- Lain-lain : Asuransi Jiwa A3

Demikian Memorandum Analisa Kredit kami buat, untuk mendapatkan persetujuan dari komite kredit.

Rambipuji, 14 Mei 2018
Diajukan oleh;

Aditya Kristanto
Staf Kredit



TANGGAPAN KOMITE KREDIT

DATA NASABAH

Nama Debitur : A Zainal Arifin
No KTP : 350916110780001
Alamat (sesuai KTP) : Dsn Pondok Lalang RT. 001 RW.007 Ds. Wonojati Kec. Jenggawah
Kredit ke : 2 (Dua)
Plafond Pengajuan : Rp.50.000.000,-
Jenis Usaha : Industri Batu bata dan Perdagangan Batu bata
Berdasarkan data tersebut diatas, maka permohonan kredit ini dapat direkomendasikan dengan kondisi sebagai berikut :

- Jenis kredit : Installment
- Jenis Penggunaan : Modal kerja (10)
- Sektor Ekonomi : Perdagangan Besar dan Eceran (1007)
- Plafond Kredit : Rp.50.000.000,-
- Jangka waktu : 12 bulan
- Angsuran + Tabungan : Rp.4.850.000,-
- Bunga pinjaman : 16 % p.a flat Murni
- Provisi : 2,5 %
- Administrasi : Rp.100.000,-
- Pengikatan Perjanjian Kredit : Legalitas
- Pengikatan Jaminan : SKMHT
- Lain-lain : Asuransi Jiwa A3

LAPORAN PENILAIAN JAMINAN ATAS TANAH & BANGUNAN

Nama Debitur : A. Zainul Arifin
Alamat Debitur : Dsn. Pondok lalang RT.01 RW.07 Ds. Wonojati
Kec. Jenggawah Kab. Jember
Lokasi Jaminan : Dsn. Pondok lalang RT.01 RW.07 Ds. Wonojati
Kec. Jenggawah Kab. Jember
Digunakan Untuk : Tanah Persawahan
Ditinjau Oleh : Aditya kristanto .
Diantar/Diterima Oleh : Pemohon/debitur
Tanggal Penilaian : 07 Mei 2018
Tujuan Penilaian : Cek lokasi & kondisi jaminan serta penilaian atas jaminan

STATUS KEPEMILIKAN

1. Jenis Hak : SHM Nomor : 866
2. Nama Pemegang Hak : A. Zainul Arifin
3. Jatuh Tempo Hak : -
4. Keabsahan Sertifikat : Sah berdasarkan penerbitan BPN Kab. Jember
5. Advis Planing : -
6. No. Gambar Situasi/S.U. : 00006/Wonojati/2016
7. Tgl GSU : 13/12/2016
8. Tgl Penerbitan : 29 Dec 2016

KETERANGAN MENGENAI TANAH :

9. Luas Tanah : 4.410 m². Terpotong rencana jalan: 0 m²
Sisa tanah yang dinilai : m²
10. Kondisi Tanah : Tanah Persawahan
11. Kontur Tanah : Datar dan rata
12. Bentuk Tanah : Persegi empat
13. Lingkungan : Tanah Persawahan
14. Lebar Jalan : - m². Pengerasan jalan dengan: - Menghadap Kearah :
15. Keadaan Obyek : Diatasnya terdapat tanaman jagung dan cabe
16. Dihuni/Dipakai Oleh : Pemohon
17. Lain-lain : batas-batas sebagai berikut :
Sebelah Utara : Tanah Mariye dan Zainul
Sebelah Selatan : tanah Pak narto
Sebelah Timur : Selokan atau tanah pak hilal
Sebelah Barat : selokan atau jalan

Catatan :

KETERANGAN MENGENAI BANGUNAN :

18. Luas Bangunan : -
19. I.M.B. NO. : - Tanggal : -
20. Tipe Bangunan : -
21. Jumlah Lantai : -
22. Tahun Dibangun : - Renovasi : -
23. Kondisi Bangunan : -

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|------------|---------|
| 24. Lantai Terbuat Dari | : | - | | |
| 25. Dinding | : | - | | |
| 26. Rangka Atap | : | - | | |
| 27. Sarana Pelengkap | : | | PLN : - | VA/Watt |
| | | | Telpon : - | Nomor |
| 28. Perincian/Pembagian Bangunan | : | - | | |

KONSULTASI HARGA

Berdasarkan atas data tersebut diatas, maka kami berkesimpulan bahwa Nilai Pasar Wajar tanah dan bangunan adalah Rp.264.600.000,-

RINGKASAN NILAI

Nilai Wajar/Nilai Sehat (NW/NS)

- Tanah	:	$4.410 \text{ m}^2 \times \text{Rp. } 60.000,-$	$\times 100\%$	$= \text{Rp. } 264.600.000,-$
				<hr/>
		Jumlah		Rp. 264.600.000,-

Nilai Taksasi (NT)

- Tanah	:	$4.410 \text{ m}^2 \times \text{Rp. } 60.000,-$	$\times 70\%$	$= \text{Rp. } 185.220.000,-$
				<hr/>
		Jumlah		Rp. 185.220.000,-

Keterangan-keterangan diatas dilakukan berdasarkan kesaksian selama pemeriksaan jaminan dan tidak ada kepentingan apapun baik secara pribadi maupun orang lain, terhadap NILAI JAMINAN pada saat sekarang dan kemudian hari.

Laporan dibuat oleh :

Aditya Kristanto .
Staff Kredit

LAPORAN HASIL SURVEY

Nama : A Zainul Arifin
Alamat KTP : Dsn Pondok Lalang RT. 01 RW.07 Ds. Wonojati Kec Jenggawah
Plafond : Rp. 50.000.000,-
Jangka waktu : 12 Bulan

FOTO AGUNAN



FOTO JAMINAN

FOTO JAMINAN



FOTO AKSES JALAN

FOTO JAMINAN



FOTO USAHA

FOTO USAHA



FOTO USAHA



FOTO USAHA



FOTO USAHA WARUNG



FOTO USAHA WARUNG



FOTO RUMAH



FOTO RUMAH

SURAT KESEDIAAN CEK REPUTASI KEUANGAN CALON DEBITUR

yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Debitur : _____
 Alamat : _____
 Tempat, Tgl Lahir : _____
 Pekerjaan : _____
 No. KTP : _____
 Nama Ibu Kandung : _____
2. Nama Suami/Istri*) Debitur : _____
 Alamat : _____
 Tempat, Tgl Lahir : _____
 Pekerjaan : _____
 No. KTP : _____
 Nama Ibu Kandung : _____
3. Nama Penjamin : _____
 Alamat : _____
 Tempat, Tgl Lahir : _____
 Pekerjaan : _____
 No. KTP : _____
 Nama Ibu Kandung : _____
4. Nama Suami/Istri*) Penjamin : _____
 Alamat : _____
 Tempat, Tgl Lahir : _____
 Pekerjaan : _____
 No. KTP : _____
 Nama Ibu Kandung : _____

Dengan ini saya bersedia/singgup/selalu untuk dilakukan pencarian informasi debitur mengenai reputasi keuangan saya melalui Sistem Laporan Informasi Keuangan (SLIK) melalui DJK. Sehubungan dengan permohonan KREDIT saya di PT. BPR Nusamba Rambipuji, saya tidak akan menuntul secara hukum dan apapun kepada PT. BPR Nusamba Rambipuji atas pencarian informasi mengenai reputasi keuangan calon debitur tersebut diatas.

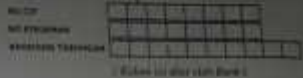
Demikian surat kesediaan ini dibuat dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 20.....

Yang membuat,

Calon Debitur	Suami/Istri*) Calon Debitur	Calon Penjamin	Suami/Istri*) Calon Penjamin

*) Coet yang tidak perlu



PT. Bank Perkreditan Rakyat
NUSAMBA RAMSIPUJI

APLIKASI PERMOHONAN KREDIT PERORANGAN

A. DATA NASABAH

Kopie
Kupon Bank Perkreditan Rakyat
NUSAMBA RAMSIPUJI
di Tempat
Tanggal : _____

Judul : Permohonan Fasilitas Kredit

Dengan Hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama
2. Alamat
3. Kelurahan
4. Kecamatan
5. Provinsi
6. Nomor Telepon / HP
7. Alamat Email
8. Warga Negara
9. Penduduk / Non Penduduk
10. Terikat / Tidak Terikat
11. Jenis Nasabah
12. Nomor NPWP
13. Jenis Kelamin
14. Agama
15. Tempat & Tanggal Lahir
16. Status Perkawinan
17. Hoby
18. Jumlah Tanggungan
19. Status Tempat Tinggal
20. Lama Mencajuti
21. Pendidikan Terakhir
22. Jenis Ikonitas
23. Nomor ID
24. Tanggal Terbit ID
25. Nama Ibu Kandung
26. Pekerjaan
27. Nama Perusahaan
28. Penghasilan Per Bulan
29. Sumber Penghasilan
30. Sumber Dana
31. Tujuan Penggunaan

RT - RW
Kecamatan/Kota*
Kode Pos

Penduduk Non Penduduk
 Terikat Tidak Terikat
 Perorangan Perusahaan Yayasan/Lembaga Lainnya

Laki - Laki Perempuan
 Islam Kristen Katolik Hindu Budha Kong Hucu

Mandiri Belas Mekar

Jenis / Status Lainnya
 Milik sendiri Sewa Laki - Laki

Tingkat SD SMP SMA Diploma 1 Diploma 2
 Diploma 3 Sarjana 1 Sarjana 2 Sarjana 3
 KTP SIM Paspor Lain - Lain

Tukberakhi ID

Kode Pos

< 2,5 juta > 2,5 juta - 5 juta > 5 juta - 10 juta
 < 10 juta 10 juta > 10 juta
 Orang tua Wajilan Lainnya
 Usaha sendiri Lainnya
 Mendirikan Usaha Rangsang Dana Usaha Investasi/Konsumen
 Rupa - Rupa Pembayaran Lainnya

PT. PER. NUSAMBA RAMBUTU 1120051

TANDA TERIMA JAMINAN

TELAH TERIMA DARI: **MOCH LUTHI**
 NIK: 3519170600750023
 RT/RW: Jl. Airangga RT 001 RW 001
 Desa Ranting, Kecamatan Rambutan, Kabupaten Jember

BESUK **SERTIPIKAT**

dengan keterangan di bawah ini:

- Kendaraan bermotor roda 2 (DUA) dengan BPKB Nomor: F-7248024 Merk: HONDA, Type: NC110D, Tahun: 2009, nomor rangka: M01U12149K019721, nomor mesin: H12E1615804, warna: HITAM, bahan bakar: BENSO, nomor polisi: P 4144 QK, dan nomor SUNDARA: 01, alamat: JL. AIRSAGA NO.11 RT.01 RW.01 KEL. KRANTINGAN SUMBERSARI JEMBER.
- Kendaraan bermotor roda 2 (DUA) dengan BPKB Nomor: H-0343101 Merk: HONDA, Type: NF118ED M/T, Tahun: 2010, nomor rangka: M01U0C110AKR922M, nomor mesin: JBC1E180943, warna: HITAM, bahan bakar: BENSO, nomor polisi: P 4134 SK, dan nomor LELY HASTUTI, alamat: TEGAL BESAR PERMAI 1 L-1 RT.02 RW.02 TEGAL BESAR, KEC. KALIWATE, JEMBER.

Untuk keperluan: Kendu baru Penggantian Lainnya Bant. garasi

Jember, 02 April 2018

Yang Menyerahkan: *[Signature]* Yang Menerima/Amir: *[Signature]* Yang Menerima: *[Signature]*

PT. PER. NUSAMBA RAMBUTU 1120051

TANDA TERIMA PENGAMBILAN JAMINAN

TELAH TERIMA DARI: **PT. PER. NUSAMBA RAMBUTU**

PERUSAHA **SERTIPIKAT**

dengan keterangan di bawah ini:

- Kendaraan bermotor roda 2 (DUA) dengan BPKB Nomor: F-7248024 Merk: HONDA, Type: NC110D, Tahun: 2009, nomor rangka: M01U12149K019721, nomor mesin: H12E1615804, warna: HITAM, bahan bakar: BENSO, nomor polisi: P 4144 QK, dan nomor SUNDARA: 01, alamat: JL. AIRSAGA NO.11 RT.01 RW.01 KEL. KRANTINGAN SUMBERSARI JEMBER.
- Kendaraan bermotor roda 2 (DUA) dengan BPKB Nomor: H-0343101 Merk: HONDA, Type: NF118ED M/T, Tahun: 2010, nomor rangka: M01U0C110AKR922M, nomor mesin: JBC1E180943, warna: HITAM, bahan bakar: BENSO, nomor polisi: P 4134 SK, dan nomor LELY HASTUTI, alamat: TEGAL BESAR PERMAI 1 L-1 RT.02 RW.02 TEGAL BESAR, KEC. KALIWATE, JEMBER.

Untuk keperluan: Peralihan kredit Penggantian asuransi

Diperuntukkan untuk: dan lainnya:

Jember, 02 April 2018

Yang Menyerahkan: *[Signature]* Yang Menerima: *[Signature]*

MENYETOR: *[Signature]* AMIR KREDIT: *[Signature]* SUPERVISOR: *[Signature]*

PAJAF *[Signature]*
LUNAS
 TGL: 3-5-2018

JEMBER

SURAT TUGAS SURVEY KREDIT

Nomor _____ / STSK / _____ / _____

Nama Sd.
Tempat
Tanggal

Perihal : Tugas Survey

Sehubungan kami tugaskan saudara untuk melakukan survey atas Perumahan Kredit :
Nama : _____
Alamat : _____

Dalam melakukan Survey hendaknya Saudara mengedepankan obyektivitas dan prinsip kehati-hatian
Individual Banking terhadap Calon Debitur.

Perhatikan agar Saudara melaksanakan dengan penuh tanggungjawab

Yang memberi Tugas,

Yang menerima Tugas,

DENAH TOKASI

RUMAH/USAHA

JAMINAN

