



**EVALUASI PENERAPAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN GADAI EMAS DAN
INVESTASI EMAS SYARIAH PADA PT. BNI SYARIAH JEMBER**

SKRIPSI

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)
dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

oleh :

**FAIQOTUL JANNAH
NIM. 121.042.1003**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2016

PENGESAHAN

Sripsi berjudul : **Evaluasi Penerapan Akuntansi Pembiayaan Gadai Emas Dan Investasi Emas Syariah Pada PT. BNI Syariah Jember**, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada:

Nama : Faiqotul Jannah

Hari : Selasa

Tanggal : 31 januari 2017

Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji,

Norita Citra Yulinartati. SE, MM

NPK. 1103580

Anggota 1

Anggota 2

Dr. Arik Susbiyani, M,Si

NPK. 01 09 289

Ade Puspito SE,

NPK. 05 12 418

Mengesahkan:

Dekan,

Ketua Program Studi,

Dr. Arik Susbiyani, M,Si

NPK. 01 09 289

Norita Citra Yulinartati, SE, MM

NPK. 1103580

KATA PENGANTAR

Dengan segala ketulusan dan kelembutan hati, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Tak lupa pula penulis haturkan salam dan salawat bagi Nabi Muhammad SAW, juga pada keluarga beserta para sahabatnya.

Penulisan Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan akademik bagi mahasiswa untuk menyelesaikan studi pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember. Dimana pada kesempatan ini penulis membuat Skripsi dengan judul **“Evaluasi Penerapan Akuntansi Pembiayaan Gadai Emas dan Investasi Emas Syariah Pada PT. BNI Syariah Jember”** .

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S1) Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.

Dengan penuh kesadaran penulis menyampaikan permohonan maaf atas kekurangan yang masih ada pada penulis skripsi ini, semoga bisa menjadi koreksi bersama untuk perbaikan selanjutnya.

Jember, 31 Januari 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN UNGKAPAN TERIMAKASIH	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI .	
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Pengertian Akuntansi	7
2.1.2 Pengertian Bank Syariah	8
2.1.2.1 Asas, Tujuan, dan Fungsi Bank Syariah	9
2.1.2.2 Asumsi Dasar Akuntansi Perbankan Syariah	9
2.2 Tinjauan Umum Tentang Gadai Syariah (Rahn)	10
2.2.1 Pengertian Gadai Syariah	10
2.2.2 Landasan Gadai dalam Islam	12
2.2.3 Rukun dan Syarat Gadai Syariah	16
2.2.3.1 Rukun gadai	16
2.2.3.2 Syarat gadai	17
2.2.4 Aplikasi dalam Perbankan	17
2.2.5 Gadai Emas dan Mekanisme Produk di Bank Syariah	18
2.2.5.1 Gadai Emas	18

2.2.5.2	Mekanisme Produk Gadai Emas di Bank Syariah	21
2.3	Tinjauan tentang Akuntansi Ijarah (PSAK 107)	22
2.3.1	Definisi	23
2.3.2	Karakteristik	23
2.3.3	Perlakuan Akuntansi Gadai Syariah (PSAK 107)	24
2.3.3.1	Pengakuan dan Pengukuran	24
2.3.3.2	Penyajian dan Pengungkapan	24
2.4	Tinjauan Tentang Akuntansi Murabahah (PSAK 102)	26
2.4.1	Pengakuan dan pengukuran	27
2.4.2	Penyajian	30
2.4.3	Pengungkapan	30
2.6	Penelitian Terdahulu	31
2.7	Kerangka Pemecahan Masalah	32

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Jenis Penelitian	33
3.2	Unit Analisi	33
3.3	Jenis dan Sumber Data	33
3.4	Metode Pengumpulan Data	34
3.5	Teknik Analisis Data	35

BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1	Sejarah Singkat Perusahaan	36
4.2	Visi dan Misi PT. BNI Syariah	39
4.2.1	Visi PT. BNI Syariah	39
4.2.2	Misi PT. BNI Syariah	39
4.2.3	Tata Nilai dan Budaya Kerja PT. BNI Syariah	40
4.3	Struktur Organisasi Perusahaan	41
4.3.1	Tujuan Pendirian PT. BNI Syariah	51
4.3.2	Produk dan Jasa Layanan	51
4.3.3	Produk – Produk Pendanaan	51
4.3.4	Produk – Produk Pembiayaan PT. BNI Syariah	52
4.4	Analisis Data	55

4.4.1	Penerapan Akuntansi Gadai Emas Pada PT. BNI Syariah	55
4.4.1.1	Pengakuan dan Pengukuran Pembiayaan Gadai Syariah	57
4.4.1.2	Pengungkapan	63
4.4.1.3	Penyajian	64
4.4.2	Penerapan Akuntansi Investasi Emas Pada PT. BNI Syariah	66
4.4.2.1	Pengakuan dan Pengukuran	66
4.4.2.2	Penyajian	68
4.4.2.3	Pengungkapan	70
4.4.3	Evaluasi Penerapan Akuntansi Gadai Emas Pada PT. BNI Syariah	70
4.4.4	Evaluasi Penerapan Akuntansi Investasi Emas Pada PT. BNI Syariah	74
4.4.4.1	Karakteristik Pembiayaan Murabahah	75
4.4.4.2	Penelitian Relevan	76
4.5	Pembahasan	77
4.5.1	Perlakuan Akuntansi Gadai Emas Pada PT. BNI Syariah yang sesuai dengan PSAK107	77
4.5.1.1	Pengakuan dan Pengukuran Penerapan Akuntansi PT. BNI Syariah Jember	77
4.5.1.2	Penyajian Penerapan Akuntansi PT. BNI Syariah Jember	77
4.5.1.3	Pengungkapan Penerapan Akuntansi PT. BNI Syariah Jember	78
4.5.2	Perlakuan Akuntansi Gadai Emas Pada PT. BNI Syariah yang sesuai dengan PSAK 102	78
4.5.2.1	Pengakuan dan Pengukuran Perlakuan Akuntansi PT. BNI Syariah Jember	79
4.5.2.2	Penyajian Penerapan Akuntansi PT. BNI Syariah Jember	79
4.5.2.3	Pengungkapan Penerapan Akuntansi PT. BNI Syariah Jember	80

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	81
5.2	Keterbatasan Penelitian	83
5.3	Saran	83

DAFTAR PUSTAKA 84

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

- Departemen Agama RI, *Al-Quran Terjemahan*, Bandung : Syaamil Al-Qur'an 2007
- Nurhayati, Sri Wasilah, *Akuntansi Syariah di Indonesia*, Jakarta : Salemba empat, 2011, Eds 2.
- Saputra, Ahmad, *Implementasi Investasi Logam Mulia Pada Bisnis Gadai Syariah Mega*, Skripsi Ekonomi Islam, Jakarta ; UIN Syarif Hidayatullah, 2010
- Pedoman Umum Lembaga Keuangan Syari'ah, Jakarta; Gramedia Pustaka Utama, 2010
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kualitatif*, Bandung, Alfabeta, 2014, Cet.10
- Yulistiyanti, Hanna, *Perlakuan Akuntansi Terhadap Pembiayaan Mudharabah Pada Bank Syariah Berdasarkan PSAK NO.105 tentang Akuntansi Mudharabah*
- Dewan Syariah Nasional, *Fatwa No 33/ DSN/MUI/2002 Tentang Obligasi Syariah Ijarah*.
- Yuliana, Indah, *Investasi Produk Keuangan Syariah*, Malang; UIN-Maliki Press, 2010, Cet.1
- Suwandi & Basrowi, *Memahami Penelitian Kualitatif*, Jakarta ; Rineka Cipta, 2008, Cet.1
- Dewan Syariah Nasional, *Fatwa No 33/ DSN/MUI/2002 Tentang Obligasi Syariah Mudharabah*.
- Dewan Syariah Nasional MUI, "Tentang Rahn" *Fatwa Dewan Nasional No. 25/ DSN/MUI/2002*, Jakarta : Majelis Ulama Indonesia, 2002
- Dewan Syariah Nasional MUI, "Tentang Rahn" *Fatwa Dewan Nasional No. 26/ DSN/MUI/2002*, Jakarta : Majelis Ulama Indonesia, 2002
- Priatmono, Agung Budi, 2015. *Studi Implementasi Akuntansi Produk Emas Menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 107 dan 102 pada PT Bank Syariah Mandiri Tbk Cabang Jember*
- Asmitha. 2011. *Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Gadai Syariah PT. Bank BRI Syariah, Tbk., Cabang Makassar*
- Sutedi, Andrian. 2011. *Pasar Modal Syariah, Sarana Investasi Keuangan Berdasarkan Prinsip Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika
- Ramadani, Amaliah Nur, *Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Gadai Syariah PT. Bank BNI Syariah , Tbk Cabang Makasar, 2012*
- Bank Indonesia, "Produk Qardh Beragun Emas Bagi Bank Syariah dan Unit Usaha Syariah," *Surat Edaran BI No 14/7/DPbS*, Jakarta : Bank Indonesia, 2012
- Bank Indonesia, "Produk Pembiayaan Kepemilikan Emas bagi Bank Syariah dan Unit Usaha Syariah," *Surat Edaran BI No 14/7/DPbS*, Jakarta : Bank Indonesia, 2012
- Ikhsan, *Perlakuan Akuntansi Atas Pembiayaan Gadai Syariah (Ar-rahm) Oleh Pemegang Gadai (Murtahin) Pada Bank Syariah Mandiri Makasar, 2013*

Wartoyo, David Viansyah, Perlakuan PSAK 107 Terhadap Produk Gadai Emas di Bank Jabar Banten (BJB) Syariah, 2014

www.bnisyariah.co.id

Kholifah, Nadhifatul, 2014. ANALISIS SISTEM DAN PROSEDUR GADAI EMAS SYARIAH