

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PERJANJIAN SEWA
MENYEWA TANAH BENGKOK YANG
MELEBIHI BATAS WAKTU MASA
JABATAN KEPALA DESA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Penulisan Akhir
Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum



MOH. SYAIFUL RIZAL
NIM : 1610111079

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

2020

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : Moh. Syaiful Rizal

NIM : 1610111079

FAKULTAS/PRODI : Hukum/Ilmu Hukum

JUDUL SKRIPSI : TINJAUAN YURIDIS TENTANG PERJANJIAN SEWA MENYEWA
TANAH BENGKOK YANG MELEBIHI BATAS WAKTU MASA
JABATAN KEPALA DESA

Menyatakan dengan ini sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 18 Desember 2020

Yang membuat pernyataan,



Moh. Syaiful Rizal

1610111079

PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh :

Nama : Moh. Syaiful Rizal

NIM : 1610111079

Judul : Tinjauan Yuridis Tentang Perjanjian Sewa Menyewa Tanah
Bengkok Yang Melebihi Batas Waktu Masa Jabatan Kepala Desa

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Penulisan Hukum Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 6 Desember 2020

Dosen Pembimbing



(Muh. Iman, S.H, M.H.)



PENGESAHAN

TINJAUAN YURIDIS TENTANG PERJANJIAN SEWA MENYEWA
TANAH BENGKOK YANG MELEBIHI BATAS WAKTU MASA
JABATAN KEPALA DESA

Diterima dan telah diuji oleh tim penguji pada :

Hari : Jum'at

Tanggal : 18 Desember 2020

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji,



Manan Suhadi, S.H M.H.
Ketua



Djoko Purwanto, S.H M.Hum.
Sekretaris



Muh. Iman., S.H M.H.
Anggota

Mengesahkan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Hukum
Jember,

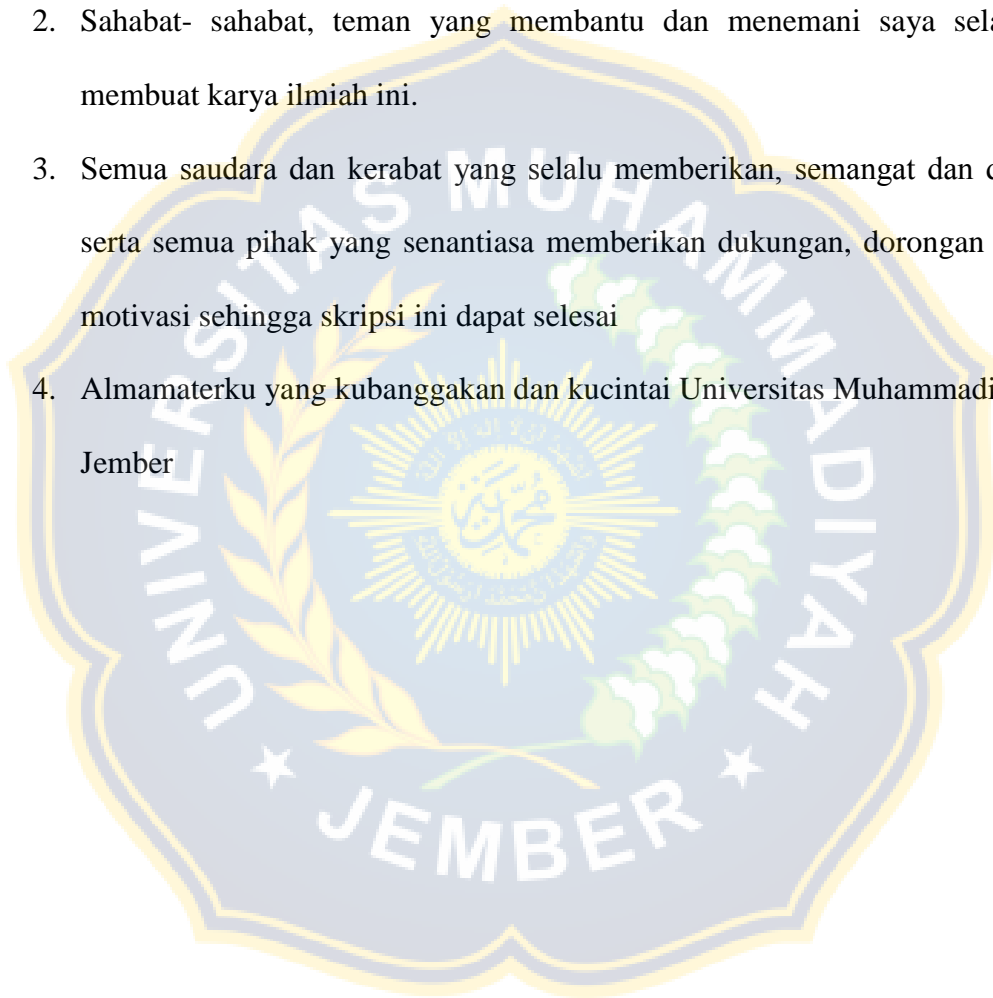


H. Sa'atna, S.H., M.Hum.
NPK : 8809225

PERSEMBAHAN

Saya persembahkan skripsi ini kepada :

1. Ayahanda dan Ibunda yang telah memberikan kasih sayang dan dorongan untuk maju dan melangkah menyelesaikan studiku.
2. Sahabat- sahabat, teman yang membantu dan menemani saya selama membuat karya ilmiah ini.
3. Semua saudara dan kerabat yang selalu memberikan, semangat dan do'a serta semua pihak yang senantiasa memberikan dukungan, dorongan dan motivasi sehingga skripsi ini dapat selesai
4. Almamaterku yang kubanggakan dan kucintai Universitas Muhammadiyah Jember



MOTTO

*“Adakanlah koordinasi, adakanlah simfoni yang seharmonis-harmonisnya antara kepentingan sendiri dan kepentingan umum ; dan janganlah kepentingan sendiri itu dimenangkan di atas kepentingan umum”**

(Disampaikan oleh Bung Karno dalam Pidato :
Capailah Tata Tentram Kerta Rahardja Tahun 1951)



KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang maha Rahman dan maha Rahim kepada seluruh makhluk, yang telah melimpahkan segala Taufik dan Rahmat-Nya sehingga saya berhasil menyusun skripsi ini, dengan judul : Tinjauan Yuridis Tentang Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Bengkok Yang Melebihi Batas Waktu Masa Jabatan Kepala Desa. Sebagaimana pepatah yang menyebutkan bahwa ; “*tak ada gading yang tak retak*”, demikian adanya dengan penyusunan skripsi ini. Saya sangatlah menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, serta masih banyak kekurangan-kekurangannya. Dengan segala kerendahan hati, saran dan kritik yang konstruktif sangat diharapkan dari pembaca guna peningkatan kualitas skripsi ini di masa yang akan datang. Tidak lupa saya mengucapkan rasa terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak H. Suyatna, S.H, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember ;
2. Bapak Muh. Iman, S.H, M.H., selaku dosen pembimbing yang telah berjasa memberikan bantuan, bimbingan dengan tulus, ikhlas dan sabar juga atas waktu yang diluangkan untuk mengkoreksi penulisan hukum ini ;
3. Seluruh dosen, staf dan karyawan di lingkungan Universitas Muhammadiyah Jember atas segala jasa dan kebaikannya selama saya menimba ilmu di Kampus tercinta ;
4. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu dan telah memberikan bantuan sehingga dapat tersusun skripsi ini.

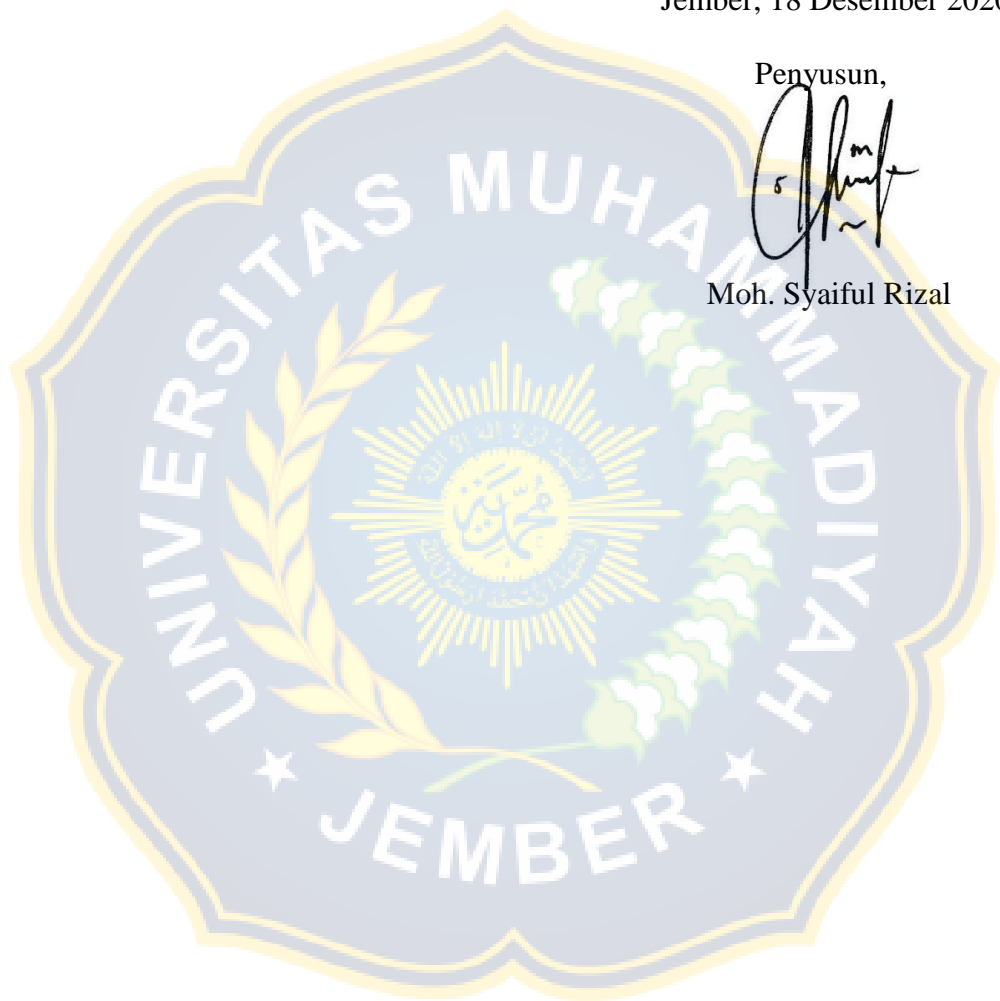
Demikian sedikit pengantar dari saya, semoga skripsi yang masih jauh dari sempurna dan sederhana ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan dan bisa memenuhi apa yang diharapkan.

Jember, 18 Desember 2020

Penyusun,



Moh. Syaiful Rizal



DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Metode Penelitian	6
1.5.1 Pendekatan Masalah	7
1.5.2 Jenis Penelitian	7
1.5.3 Bahan Hukum	8
1.5.4 Teknik Pengambilan Bahan Hukum	8
1.5.5 Analisis Bahan hukum	9
BAB II KAJIAN TEORI	10
2.1 Pengertian, Tugas dan Kewenangan Kepala Desa	10
2.1.1 Pengertian Kepala Desa.....	10

	2.1.2 Tugas dan Kewenangan Kepala Desa	14
2.2	Tanah Kas Desa	16
	2.2.1 Pengertian Tanah Kas Desa	16
	2.2.2 Penggunaan Tanah Kas Desa	18
2.3	Perjanjian Hak Sewa Atas Tanah	20
	2.3.1 Pengertian Perjanjian Sewa	20
	2.3.2 Pengertian Hak Sewa Atas Tanah	24
2.4	Asas Legalitas	26
2.5	Sumber Hukum	28
2.6	Teori Kewenangan	30
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
	Legalitas Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Bengkulu Antara Kepala Desa Dengan Pihak Swasta Yang Melebihi Masa Jabatan Kepala Desa	32
BAB IV	PENUTUP	54
	4.1 Kesimpulan	54
	4.2 Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		