



**PENERAPAN PSAK 107 ATAS PEMBIAYAAN MULTIGUNA iB HASANAH
DI BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG JEMBER**

SKRIPSI

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk
menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1) dan memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi

OLEH

Ardias Budianto
Nim.13.10421.036

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
2018**

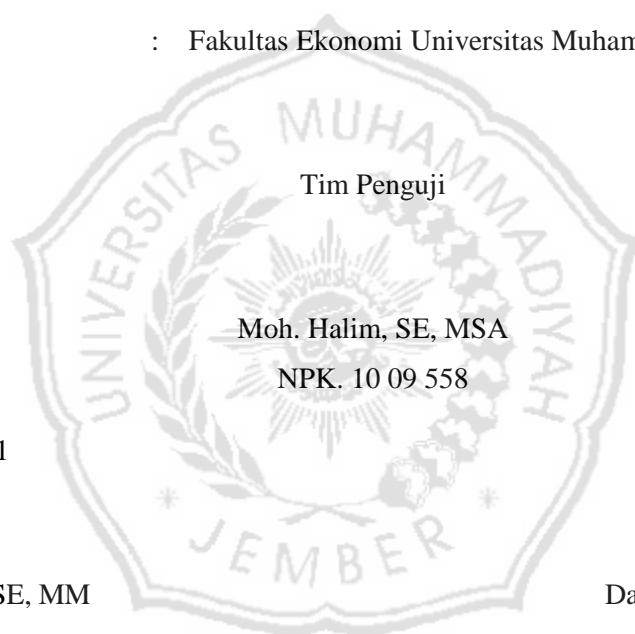
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul ; *Penerapan PSAK 107 Atas Pembiayaan Multiguna iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Jember*, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 15 Maret 2018

Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember



Anggota 1

Diyah Probowulan, SE, MM
NPK. 05 03 524

Anggota 2

Dania Puspitasari, S. ST, M.SA
NPK.

Mengesahkan,

Dekan

Ketua Program Studi

Dr. Arik Susbiyani. M.Si
NIP. 01 09 289

Diyah Probowulan, SE. MM
NPK 05 03 524

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dengan mengucap rasa syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat limpahan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "**PENERAPAN PSAK 107 ATAS PEMBIAYAAN MULTIGUNA iB HASANAH DI BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG JEMBER**"

Maksud dan tujuan dari penulis skripsi ini untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan dalam bidang ilmu ekonomi Jurusan Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati diperkenankan penulis menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Dr. Arik Susbiyani, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis.
2. Diyah Probowulan, SE, MM, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis dan selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, saran bantuan dan pengarahan hingga tersusun skripsi ini.
3. Dania Puspitasari, S. ST, M.SA selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, saran bantuan dan pengarahan hingga tersusun skripsi ini.
4. Moh. Halim, SE, MSA selaku dosen penguji skripsi yang bersedia member saran, bimbingan, dan arahan yang bermanfaat demi kesempurnaan skripsi ini.

5. Seluruh Staff Pengajaran / Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis, khususnya Staf Pengajaran Jurusan Akuntansi
6. Pihak Bank BNI Syariah Kantor Cabang Jember yang telah memberi ijin penelitian.
7. Semua pihak tidak dapat disebut satu-persatu, terima kasih bantuannya sampai terselasaikannya skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada para pembaca dan akan memberikan suatu sumbangsih bagi universitas muhammadiyah jember.

Jember, 18 Februari 2018

Penulis

Ardias Budianto

NIM 13.1042.1036

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PEMBIMBINGAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4

BAB 2 TINJAUAN TEORI

2.1 Tinjauan Umum Bank Syariah	6
2.1.1 Pengertian Bank Syariah	6
2.1.2 Tujuan Bank Syariah	6
2.1.3 Karakteristik Bank Syariah	7
2.2 Tinjauan Umum Pembiayaan Multijasa	9
2.2.1 Pengertian Pembiayaan Multijasa	9
2.2.2 Landasan Hukum Pembiayaan Multijasa	10
2.3 Konsep Dasar Transaksi Ijarah	12
2.3.1 Pengertian Ijarah	12
2.3.2 Jenis Ijarah	13

2.3.3 Risiko Tranaksi Ijarah	14
2.3.4 Pembatalan dan Berakhirnya Ijarah	14
2.3.5 Skema Transaksi Ijarah	15
2.4 Tinjauan Fatwa DSN tentang Pembiayaan Multijasa	16
2.5 Akuntansi Pembiayaan Multijasa	19
2.5.1 Gambaran Umum Akuntansi Syariah	19
2.5.2 PSAk 107 tentang Akuntansi Ijara h	20
2.6 Penelitian Terdahulu	28
2.7 Kerangka Konseptual.....	31

BAB 3 METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	33
3.2 Sumber Data	33
3.3 Metode Pengumpulan Data	34
3.4 Teknik Analisi Data	34

BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Bank BNI Syariah KC Jember	36
4.1.1 Sejarah Bank BNI Syariah KC Jember	36
4.1.2 Visi dan Misi Bank BNI Syariah	37
4.1.3 Struktur Organisasi Bank BNI Syariah KC Jember	38
4.1.4 Produk Pembiayaan BNI Syariah	44
4.2 Aplikasi Pembiayaan Multijasa pada Bank BNI Syariah KC Jember	46
4.2.1 Produk Pembiayaan Multijasa	46
4.2.2 Skema Transaksi Pembiayaan Multijasa	47
4.2.3 Tahap-tahap Realisasi Pembiayaan Multijasa.....	50

4.3 Implementasi Pembiayaan Multijasa Berdasarkan Fatwa DSN	58
4.4 Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Multijasa Berdasarkan PSAK 107	77
BAB 5 PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	92
5.2 Keterbatasan	93
5.3 Saran	93
 DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN-LAMPIRAN	96



DAFTAR PUSTAKA

- Antonio, M. S. 2001. Bank Syariah: Dari Teori ke Praktik . Jakarta: Gema Insani.
- Azizah, A. I. 2014. “Analisis Penerapan Akuntansi Produk Pembiayaan Ijarah Multujasa Pada PT BPR Syariah Asri Mandiri Nusantara”. Skripsi. Jember: Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
- Dewan Syariah Nasional MUI. 2000. Fatwa Dewan Syari’ah Nasional No.09/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Ijarah.
- Dewan Syariah Nasional MUI. 2000. Fatwa Dewan Syari’ah Nasional No. 44/DSN-MUI/VIII/2000 tentang Pembiayaan Multijasa.
- Fitria, A. 2014. “Implementasi Fatwa DSN MUI No.44/DSN-MUI/VIII/2014 tentang Pembiayaan Ijarah Multijasa di PT BPR Syariah Bangun Drajal Warga Yogyakarta”. Skripsi. Semarang: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Walisongo.
- Harahap, S. S. 2001. Akuntansi Islam. Bumi aksara Jakarta.
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2008. Exposure Draft PSAK 107: Akuntansi Ijarah.
- Indiantoro, N. dan Supomo, B.2012. metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Ramadhan, F. 2012. “analisis implementasi PAPSI dan PSAK Pada Produk Pembiayaan Multijasa, Studi Kasus pada PT. BPRS Pemkot Bekasi. Jurnal Maslahah, Vol. 1
- Rivai, V., Veithzal, A. P., dan Indroes, F. N. 2007. Bank and Financial Institution Management. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada.
- Rivai, V., Veithzal, A. P. 2008. Islamic Financial Management: Teori, Konsep, dan Aplikasi. Jakarta: PT Rajagrafindo Persada.

- Rivai, V., Veithzal, A. P. 2010. Islamic Bank: sebuah Teori, Konsep, dan Aplikasi. Jakarta: Bumi Aksara.
- Rivai, Sudarto, Hulmansyah, Wihasto, dan Veithzal. 2013. Islamic Banking and Finance. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Salman, K. R. 2012. Akuntansi Perbankan Syariah: Berbasis PSAK Syariah. Jakarta Barat: Akademia Permata.
- Sucipto, T., Moelyati, dan Sumardi. 2006. Akuntansi 1A: Siklus Akuntansi Perusahaan Jasa. Jakarta Timur: Yudhistira.
- Sumitro, W. 2004. Asas-asas Perbankan Islam dan lembaga-lembaga Terkait. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Susilo Y. S., Triandaru, S., dan Santoso, A. T. B. 2000. Bank & Lembaga Keuangan Lain. Jakarta: salemba Empat.
- Sutriyah. 2013. “Penerapan Akad Al ijarah pada Produk Pembiayaan Multijasa di BMT Al-Hikmah Kantor Cabang Babadan-Unggaran”. Tugas Akhi. Semarang: Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo.
- Undang-undang Nomor 21 tahun 2008 tentang Perbankan Syariah.
- Sugiyono. 2015. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D . Alfabeta