

**ANALISA PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN
GEDUNG 3 LANTAI DENGAN MENGGUNAKAN PROGRAM
MICROSOFT PROJECT 2007
(STUDI KASUS PEMBANGUNAN RUANG KULIAH
DI INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI JEMBER)**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Teknik



Disusun Oleh :

**TRI SOFYAN ROMADHON
NIM. 1210611006**

**FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2016

LEMBAR PENGESAHAN

”ANALISA PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN
GEDUNG 3 LANTAI DENGAN MENGGUNAKAN PROGRAM
MICROSOFT PROJECT 2007
(STUDI KASUS PEMBANGUNAN RUANG KULIAH
DI INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI JEMBER)”

Oleh:

Tri Sofyan Romadhon
NIM. 121. 061. 006

Telah diperiksa dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

(Ir. Suhartinah, M.T.)
NPK 95 05 246

(Ilanka Cahya Dewi, S.T., M.T.)
NPK 15 03 645

Dosen Penguji I,

Dosen Penguji II,

(Irawati, S.T., M.T.)
NPK 05 12 417

(Arief Alihudien, S.T., M.T.)
NPK 10 03 541

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Jember

Ketua Program Studi
Fakultas Teknik

(Ir. Suhartinah, M.T.)
NPK 95 05 246

(Irawati, S.T., M.T.)
NPK 05 12 417

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal Tugas Akhir dengan judul *”Analisa Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung 3 Lantai Dengan Menggunakan Program Microsoft Project 2007 (Studi Kasus Pembangunan Ruang Kuliah Di Institut Agama Islam Negeri Jember)”* yang merupakan suatu persyaratan wajib yang harus ditempuh untuk mendapatkan gelar sarjana teknik pada Fakultas Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Jember.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis dibantu oleh banyak pihak yang telah memberi masukan, baik berupa bimbingan atau saran yang berharga untuk menyempurnakan karya tulis ini. Oleh karena itu perkenankan penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang membantu, di antaranya :

1. Ir. Suhartinah, M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jember.
2. DR. Ir. Noor Salim, M.eng. selaku dosen wali yang juga banyak memberikan berbagai masukan, bimbingan, nasihat, wawasan, dan ilmu pengetahuan kepada penulis.
3. Seluruh dosen teknik sipil yang telah banyak membimbing selama kuliah.
4. Segenap dosen dan karyawan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jember.
5. Untuk semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung banyak membantu sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa karya tulis ini masih jauh dari sempurna, maka dari itu kritik dan saran yang bersifat membangun senantiasa penulis harapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Semoga karya tulis ini berguna dan bermanfaat bagi kita semua. Amien.

Jember, 7 September 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan masalah.....	3
1.3 Batasan masalah.....	3
1.4 Tujuan penelitian.....	3
1.5 Manfaat penelitian.....	4
1.6 Lokasi studi.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Manajemen proyek.....	5
2.2 Perencanaan (<i>Planning</i>).....	8
2.2.1 Perencanaan Lingkup Proyek.....	8
2.2.2 Perencanaan Mutu.....	9
2.2.3 Perencanaan Waktu dan Penyusunan.....	9

2.2.4	Perencanaan Biaya	9
2.2.5	Perencanaan Sumber daya Manusia	9
2.3	Pengorganisasian (<i>Organizing</i>)	9
2.4	Pelaksanaan (<i>Actuating</i>)	10
2.5	Pengendalian (<i>Controlling</i>)	11
2.6	Kinerja proyek	13
2.6.1	Manajemen biaya	13
2.6.2	Manajemen mutu	14
2.6.3	Manajemen waktu	17
2.6.4	Manajemen K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja)	18
2.7	Microsoft Office Project 2007	19
2.8	Penelitian terdahulu	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		24
3.1	Metode penelitian	24
3.2	Pengumpulan data	24
3.3	Analisis data	25
3.3.1	Menyusun Rencana Jadwal dan Biaya Proyek (Baseline)	25
3.3.2	Aktualisasi di lapangan (<i>Tracking</i>)	26
3.4	Tahap penelitian	26
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA		
4.1	Pengumpulan data	28
4.2	Menyusun Rencana Jadwal dan Biaya Proyek (Baseline)	37
4.3	Aktualisasi di lapangan (<i>Tracking</i>)	41
4.4	Analisa data	43

BAB V KESIMPULAN dan SARAN	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi studi.....	4
Gambar 2.1 Proses manajemen proyek	12
Gambar 2.2 Tolok ukur / indikator kinerja proyek.....	13
Gambar 2.3 Tampilan layar gantt chart view.....	20
Gambar 3.1 Bagan alir penelitian.....	27
Gambar 4.1 Memasukkan tanggal dimulainya proyek.....	38
Gambar 4.2 Memasukkan data kegiatan proyek	38
Gambar 4.3 Menyusun kalender kerja.....	39
Gambar 4.4 Pengisian total biaya.....	40
Gambar 4.5 Pengisian tanggal update	41
Gambar 4.6 Gantt chart view (atas) dan task usage (bawah).....	42
Gambar 4.7 Schedule perencanaan dan realisasi di lapangan.....	43
Gambar 4.8 Tabel analisa progress pekerjaan per minggu.....	44

DAFTAR PUSTAKA

- Asiyanto, 2005. *Construction Project Cost Management*. Jakarta: PT. Padnya Paramita
- Dipohusodo, Istimawan, 1996. *Manajemen Proyek & Konstruksi Jilid II*. Yogyakarta: Kanisius
- Husen, Abrar. 2010. *Manajemen Proyek Edisi Revisi*. Yogyakarta : Andi
- Kusrianto, Adi. 2008. *Panduan lengkap memakai Microsoft Project 2007*. Jakarta: PT. Elex Media Komputindo.
- Suhendi, Edi. 2009. *Panduan Mengelola Proyek Dengan Microsoft Office Project 2007*. Bandung : CV. Yrama Widya
- Widiasanti, Irika dan Lenggogeni. 2013. *Manajemen Konstruksi*. Bandung : PT. Remaja Rosdakarya