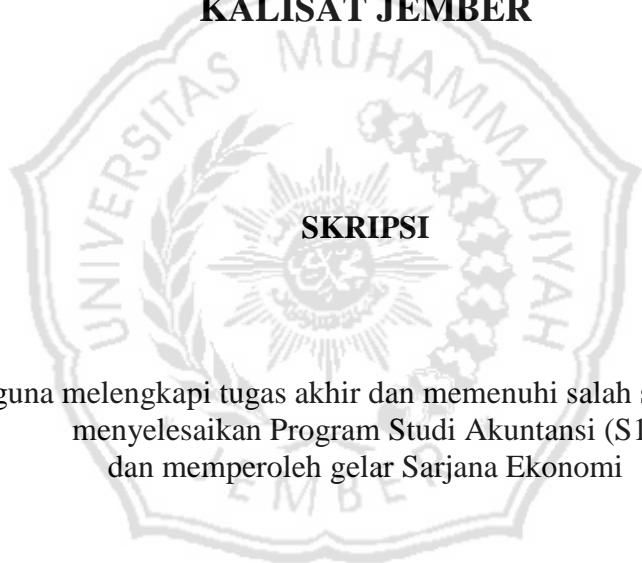




**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP
PADA PT. CITRA JATI APRILIANSYAH
KALISAT JEMBER**



Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk
menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)
dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Oleh :

**ROFIK INDRA WIBOWO
NIM 1110421135**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
2018**

PERSETUJUAN SKRIPSI



ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP PADA PT. CITRA JATI APRILIANSYAH KALISAT JEMBER

SKRIPSI

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk
menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)
dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Oleh :

**ROFIK INDRA WIBOO
NIM 1110421135**

Pembimbing :

Dosen Pembimbing Utama : Dr. Arik Susbiyani,M.Si

Dosen Pembimbing Pendamping : Drs. Suwarno,MM,AK,CA

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ROFIK INDRA W.

NIM : 11 1042 1135

Prodi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul "ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP PADA PT. CITRA JATI APRILIANSYAH KALISAT JEMBER" adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata di kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 14 Maret 2018

Yang menyatakan,

ROFIK INDRA W.
NIM. 11 1042 1135

PENGESAHAN

Skripsi berjudul "Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Pada PT. Citra Jati Apriliansyah Kalisat Jember", telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada :

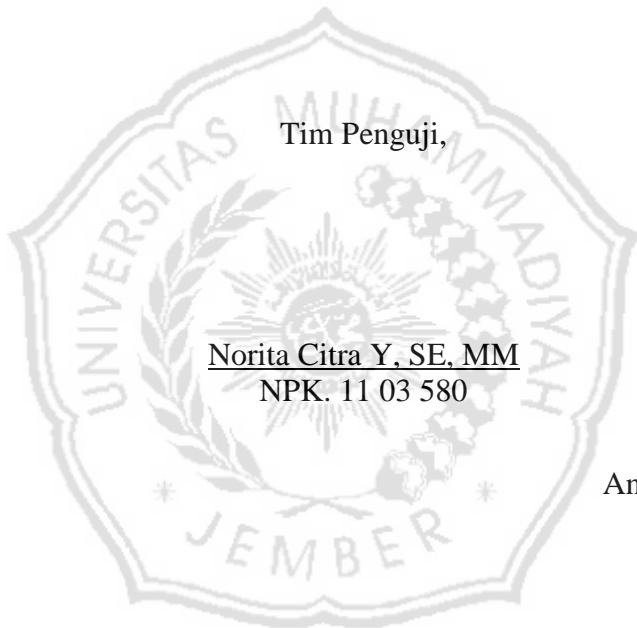
Hari : Rabu

Tanggal : 14 Maret 2018

Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Anggota 1,

Anggota 2,



Dr. Arik Susbiyani,M.Si
NPK. 01 09 289

Drs. Suwarno,MM,AK,CA
NPK

Mengesahkan :

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Prodi. Akuntansi

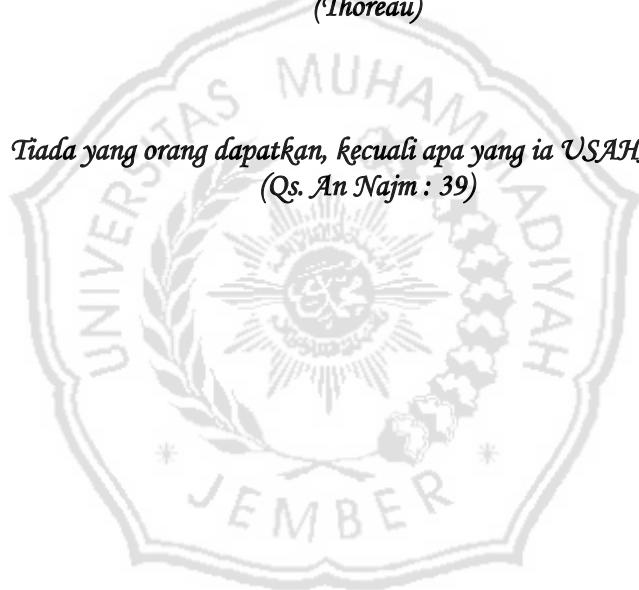
Dr. Arik Susbiyani,M.Si
NPK. 01 09 289

Diyah Prabowulan,SE,MM
NPK. 05 03 524

MOTTO

*Jadikanlah sabar & sholat sebagai penolongmu
Dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang yang khusyu'.
(Qs. Al Baqarah : 45)*

*Tak ada jalan tanpa kerikil, tak ada lautan tanpa gelombang,
Hidup ada keberhasilan dan kegagalan
Hanya bagaimana cara kita agar tidak terluka oleh kerikil dan tidak terbawa arus oleh
gelombang.
(Thoreau)*



*Tiada yang orang dapatkan, kecuali apa yang ia USAHKAN
(Qs. An Najm : 39)*

PERSEMBAHAN

Ku persembahkan skripsi ini kepada :

- ❖ *Bapak Sumarwi dan ibu Supyati, terima kasih atas pengorbanan dan kasih sayang yang telah engkau berikan hingga aku dapat menyelesaikan studi ini dari jerih payahmu yang tak ternilai serta doa yang tiada henti-hentinya engkau ucapkan pada Allah SWT. Untuk diriku.*
- ❖ *Semua keluarga besarku, terima kasih atas ketulusan doa kalian*
- ❖ *Adik-adikku semua serta keponakanku yang masih lucu-lucu: Viga, Helmi, Rohit, Rodik, Viky, Yosi, Muhsas, dan Alonk. ☺*
- ❖ *Kakak Trisno dan Karno, yang selalu memberikan kasih sayang, doa, dan support. Serta yang tidak bosen-bosennya menemani Yk dalam suka dan duka. Thanks a lot. Aku bangga menjadi sahabatmu ! ☺*
- ❖ *Dan juga temen-temenku dalam perkuliahan yang selalu memberikan motivasi dan semangat serta selalu ada untuk membantuku: Anas, Dana, Sofi, Trisno dan Faisal. Makasih ya untuk semuanya. ☺*
- ❖ *Teman-teman akuntansi angkatan 2011*
- ❖ *Almamater kebanggaanku Universitas Muhammadiyah Jember.*

ABSTRAK

Penelitian mengenai Analisa Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Pada PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat – Jember, perusahaan ini bergerak di bidang property dan real estate. Tujuan yang ingin dicapai adalah untuk mengetahui perlakuan akuntansi aset tetap yang diterapkan PT. Citra Jati Aprilliansyah dan perlakuan akuntansi aset tetap yang diterapkan PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat Jember telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan, yaitu PSAK No. 16

Pembahasan dalam skripsi ini adalah mengenai bagaimana cara PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat – Jember dalam menentukan perolehan, harga perolehan, dan pengeluaran selama penggunaan aset tetap, serta penetapan penyusutan dan penyajian aset tetap pada neraca PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat – Jember, apakah telah sesuai standar akuntansi keuangan yang telah ditetapkan. Dalam penulisan petelitian ini, penulis menggunakan metode studi kasus dengan cara memperoleh fakta-fakta mengenai kebijakan perlakuan akuntansi aset tetap. Dari penelitian yang telah dilaksanakan, penulis memperoleh hasil penilitian bahwa kebijakan perusahaan dalam perlakuan akuntansi aset tetap masih belum semuanya sesuai dengan PSAK No.16 Tahun 2011.

Kata Kunci : Aset tetap, PSAK No. 16

ABSTRACT

Research concerning Analysis Treatment Of Accountancy Asset Remain To At PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat – Jember, this company active in and property of real estate. Target of which wish to be reached is to know treatment of asset accountancy remain to which is applied by PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat – Jember and treatment of asset accountancy remain to which is applied by PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat – Jember have as according to Standard Financial Accounting, that is PSAK No. 16.

Solution in this skripsi is about way of PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat – Jember in determining acquirement, acquirement price, and expenditure during usage of asset remain to, and also stipulating of decrease and presentation of asset remain to at balance of PT. Citra Jati Aprilliansyah Kalisat – Jember, do have according to financial accounting standard which have been specified. In this accurate writing, writer use case study method by obtaining facts concerning policy of treatment of asset accountancy remain to. From research which have been executed, writer obtain; get result of that policy of company in treatment of asset accountancy remain to still not yet altogether as according to PSAK No.16 Year 2011.

Keyword : Fixed assets, PSAK No. 16

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya serta shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, dan seluruh umat Islam pengikut jalan dri suri tauladan yang baik. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan syukur Alhamdulillah untuk setiap anugerah yang tiada terkira yang telah diberikan kepada penulis selama ini sehingga dapat melalui proses studi yang panjang ini dan menyelesaikan skripsi dengan judul " Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Pada PT. Citra Jati Apriliansyah Kalisat Jember"

Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Penyusunan ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini, penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Ibu Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Ibu Dr. Arik Susbiyani,M.Si selaku Dosen Pembimbing Utama Skripsi.
4. Bapak Drs. Suwarno,MM selaku Dosen Pembimbing Pendamping Skripsi
5. Seluruh dosen di Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan berlangsung.
6. Seluruh staf administrasi dan akademik di Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan kelancaran proses administrasi selama kuliah dan penulisan skripsi ini.
7. Orang tua dan keluarga yang telah memberi banyak dukungan.
8. Teman-temanku semua yang telah membantu dalam memberikan dorongan dalam penulisan dari awal hingga akhir penyusunan skripsi ini.
9. Dan semua pihak yang telah ikut serta membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa sebagai karya ilmia, skripsi ini masih jauh dari sempurna dan banyak berarti dalam sumbangannya kepada ilmu maupun kepada masyarakat, oleh karena itu segala kritik dan saran akan selalu penulis terima dengan senang hati.

Jember, 14 Maret 2018

Penulis



DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Skripsi	ii
Halaman Pernyataan	iii
Halaman Pengesahan	iv
Halaman Moto	v
Halaman Persembahan	vi
Abstrak	vii
Abstract	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	xi
Daftar Tabel	xiv
Daftar Gambar	xv
Daftar Lampiran	xvi

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Akuntansi	7
2.1.1.1 Pengertian Akuntansi	7
2.1.1.2 Komponen Akuntansi	7
2.1.2 Aset Tetap	7
2.1.2.1 Pengertian Aset Tetap	7
2.1.2.2 Klsifikasi Aset Tetap	9

2.1.3 Kebijakan Akuntansi Aset Tetap Menurut	
PSAK No. 16	11
2.1.3.1 Pengakuan Aset Tetap	11
2.1.3.2 Perolehan Aset Tetap	12
2.1.3.3 Pengukuran Aset Tetap	13
2.1.3.4 Pengeluaran Setelah Masa Perolehan	
Aset Tetap	14
2.1.3.5 Penyusutan Aset Tetap	17
2.1.3.6 Metode-metode Penyusutan	18
2.1.3.7 Penghentian dan Pelepasan Pengakuan	
Aset Tetap	21
2.1.3.8 Penyajian Aset Tetap di Neraca	21
2.2 Penelitian Terdahulu	23

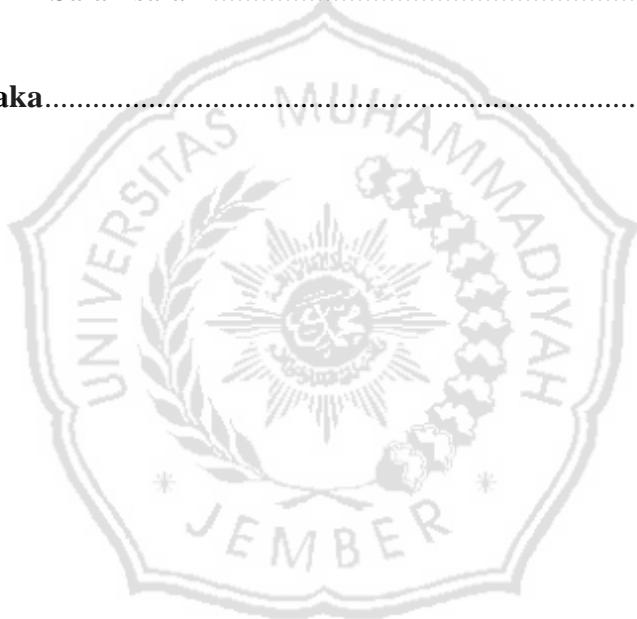
BAB 3 METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	25
3.2 Fokus Penelitian	25
3.3 Lokasi Penelitian	26
3.4 Subjek Penelitian atau Informan	26
3.5 Sumber Data	26
3.6 Teknik Pengumpulan Data	27
3.7 Teknik Analisis Data	28

BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan	30
4.1.1 Sejarah Berdirinya PT. Citra Jati Aprilliansyah .	30
4.1.2 Struktur Organisasi	31
4.1.3 Kinerja Usaha Terkini	35
4.2 Hasil dan Pembahasan	37
4.2.1 Klasifikasi Aset Tetap	37
4.2.2 Pengakuan Aset Tetap	39

4.2.3 Pengukuran Aset Tetap	40
4.2.4 Pengeluaran Setelah Masa Perolehan Aset Tetap	43
4.2.5 Penyusutan Aset Tetap	45
4.2.6 Penghentian dan Pelepasan Aset	49
4.2.7 Penyajian Aset Tetap di Neraca	50
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Saran-saran	54
Daftar Pustaka.....	55



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	: Penelitian Terdahulu	23
Tabel 4.1	: Jumlah Penjualan Rumah	37
Tabel 4.2	: Daftar Aset Tetap PT. Citra Jati Aprilliansyah	38
Tabel 4.3	: Perbandingan Pengakuan Aset Tetap	39
Tabel 4.4	: Perbandingan Pengukuran Aset Tetap	42
Tabel 4.5	: Perbandingan Pengeluaran atas Aset Tetap setelah Perolehan	44
Tabel 4.6	: Perbandingan Penyusutan Aset Tetap	46
Tabel 4.7	: Perbandingan Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap	49
Tabel 4.8	: Perbandingan Penyajian Aset Tetap di Neraca	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 : Struktur Organisasi Perusahaan PT. Citra Jati Aprilliansya 32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Aset dan Akumulasi Penyusutan Tahun 2017

Lampiran 2 : Neraca Tahun 2017

Lampiran 3 : Laporan Laba Rugi Tahun 2017

