

**PENILAIAN RISIKO PROYEK KONTRUKSI DAN HARAPAN
KONTRAKTOR DI KABUPATEN JEMBER**

TUGAS AKHIR



Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Jember

Disusun Oleh : Salman Al Farisi

(1310611024)

Pembimbing : 1. Ir. Suhartinah, MT

2. Amri Gunasti, ST.,MT.

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
2017**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

“PENILAIAN RISIKO PROYEK KONTRUKSI DAN HARAPAN KONTRAKTOR DI KABUPATEN JEMBER”

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil
pada Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jember

Telah diperiksa dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Ir. Suhartinah, MT.

NPK. 95 05 246

Dosen Penguji I,

Amri Gunasti, ST., MT.

NIP. 19800709 200501 1 001

Dosen Penguji II,

Irawati, ST., MT

NPK. 05 12 417

Ilanka Cahya Dewi, ST., MT

NPK. 15 03 545

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

“PENILAIAN RISIKO PROYEK KONTRUKSI DAN HARAPAN KONTRAKTOR DI KABUPATEN JEMBER”

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil
pada Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jember

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Ir. Suhartinah, MT.
NPK. 95 05 246

Dosen Penguji I,

Amri Gunasti, ST., MT.
NIP. 19800709 200501 1 001

Dosen Penguji II,

Irawati, ST., MT
NPK. 05 12 417

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Teknik

Ilanka Cahya Dewi, ST., MT
NPK. 15 03 545

Mengetahui,
Kepala Program Studi Teknik Sipil

Ir. Suhartinah, MT.
NPK. 95 05 246

Irawati, ST., MT
NPK. 05 12 417

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT, segala puji bagi-Nya yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "*Penilaian Risiko Proyek Kontruksi Dan Harapan Kontraktor Di Kabupaten Jember*" dengan baik. Penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, terutama kepada:

1. Dr. Ir. Muhammad Hazmi, D.E.S.S. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Ir. Suhartinah, MT., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Irawati, ST.,MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Ir. Suhartinah, MT.. selaku pembimbing satu yang telah membimbing, mengarahkan, memberikan motivasi, serta saran dalam penyusunan skripsi ini.
5. Amri Gunasti, ST.MT., selaku pembimbing dua yang memberikan bimbingan dan arahan yang sangat bermanfaat dalam penyusunan skripsi ini.
6. Orang tua tercinta, dan seluruh keluarga dengan segala dukungan, terutama do'a yang tak henti di panjatkan untuk saya.

7. Teman-teman S1 Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Jember angkatan 2013.
8. Semua pihak yang telah mendukung penulis baik secara moril dan materil yang tak bisa disebutkan satu persatu.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna. Oleh karena itu peneliti mengharap kritik dan saran yang membangun untuk hasil yang lebih baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat.

Jember, 04 Agustus 2017

Penulis,

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
PERNYATAAN.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	3
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Masalah	4
1.5. Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Definisi Proyek	5
2.2. Manajemen Proyek	5
2.3. Proyek Kontruksi	10
2.4. Risiko Pelaksanaan Proyek.....	11
2.5. Manajemen Risiko	12
2.5.1. Tahapan Dalam Manajemen Risiko.....	14
2.5.1.1. Identifikasi Risiko.....	14
2.5.1.2. Perencanaan (<i>Planning</i>).....	14
2.5.1.3. Penilaian (<i>Assesment</i>)	14
2.5.1.4. Penanganan (<i>Handling</i>)	16
2.5.1.5. Pemantauan (<i>Monitoring</i>).....	17
2.6. Alokasi Risiko	18
2.7. Jenis Risiko.....	20
2.7.1. Risiko-risiko dalam Proyek	23
2.8. Rute Map identifikasi risiko proyek	28
2.9. Pengukuran Potensi Risiko.....	29
2.10. Kajian Peneliti Terdahulu	32

BAB III KERANGKA KONSEP DAN HIPOTESIS.....	35
3.1. Kerangka Konsep	35
3.2. Hipotesis	40
BAB IV METODE PENELITIAN	41
4.1. Desain Penelitian	41
4.2. Populasi, Sampel, dan Teknik Sampling	41
4.3. Data dan Teknik Pengumpulan Data	43
4.3.1. Data.....	43
4.3.2. Jenis Data.....	43
4.4. Survey Pendahuluan	44
4.5. Teknik Pengumpulan Data	44
4.6. Tempat Penelitian	44
4.7. Waktu Penelitian	44
4.8. Etika Penelitian.....	44
4.9. Alat Pengumpulan Data.....	45
4.10. Prosedur Pengumpulan Data.....	46
4.11. Analisa Data.....	47
BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN	52
5.1. Data Penelitian.....	52
5.2. Profil Perusahaan	52
5.3. Profil Responden	53
5.3.1. Data Umum.....	55
5.4. Analisa Data Dan Pembahasan.....	57
5.4.1. Identifikasi Risiko.....	57
5.4.2. Uji Instrumen	59
5.4.3. Uji Validitas	61
5.4.4. Uji Reliabilitas	63
5.4.5. Penilaian Risiko Proyek Kontruksi Di Lapangan.....	63
5.4.6. Penilaian Harapan Kontraktor	66
5.4.7. Analisis Gap Risiko Proyek Kontruksi Di Lapangan Dan Harapan Kontraktor.....	68
5.4.8. Nilai Rata-Rata Risiko Proyek Kontruksi Di Lapangan, Harapan Kontraktor, Gap dan Kualitas	71
5.4.9. Pengujian Hipotesis	73
5.5. Pembahasan	74

BAB VI PEMBAHASAN	79
6.1. Kesimpulan.....	79
6.2. Saran.....	79
 DAFTAR PUSTAKA	 80

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	76
Lampiran 5 Data Umum.....	81
Lampiran 3 Data Hasil Penelitian	83

DAFTAR PUSTAKA

- Ervianto, W. I. (2006) *Manajemen Proyek Kontruksi* (edisi revisi), penerbit andi yogyakarta.
- Fitria, A (2017). *Assesment Manajemen Risiko Proyek Kontruksi High Rise Building (Studi Kasus Proyek Tunjungan Plaza 6 Surabaya dan Proyek One East Residence Apartement)*. Universitas Jember. Diakses April 2017 <http://repository.unej.ac.id>.
- Gunasti, A (2017). *Penilaian Kinerja Tukang Dan Harapan Mandor Dalam Proyek Kontruski*. Jember : Universitas Muhammadiyah Jember.
- Kurniawan, B. Y. (2011). *Analisa Risiko Kontruksi Pada Proyek Pembangunan Apartemen Perta Square Surabaya*. Institus Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya.
- Loabombang, M. (2011). *Manajemen Risiko Dalam Proyek*. Jurnal SMARTek, vol. 9 No. 1. Universitas tadulako, palu. Diakses April 2017 http://share.its.ac.id/pluginfile.php/42724/mod_resource/content/1/M.%20Resiko%201.pdf
- Soerharto, I. (1999). *Manajemen Proyek* (Dari Konseptual Sampai Oprasional). Erlangga, jakarta.
- Suhartinah, (2009), *Analisis Pengaruh Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Keshatan Kerja (SMK3) Terhadap Kinerja Perusahaan Jasa Kontruksi (Studi Kasus di Malang dan Surabaya)*.
- Sugiyono, (2006) *Metode Penelitian Bisnis*. CV. Alfabeta Bandung.