



***PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI  
EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REL ESTATE YANG  
LISTED DI BEI PERIODE 2013-2016)***

**SKRIPSI**

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Manajemen (S1) dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Oleh

**RUDI HARTONO**

**13.10.411.123**

**JURUSAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER  
2018**



***PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI  
EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REL ESTATE YANG  
LISTED DI BEI PERIODE 2013-2016)***

**SKRIPSI**

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Manajemen (S1) dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

**Oleh**

**RUDI HARTONO**

**13.10.411.123**

**JURUSAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

**2018**

## PERNYATAAN

Nama : Rudi Hartono  
NIM : 13.10.411.123  
Jurusan : Manajemen  
Konsentrasi : Keuangan  
Judul : Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Listed Di BEI Periode 2013-2016)

Menyatakan dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya buat adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali apabila dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan milik orang lain. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dan tekanandari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan yang saya buat ini tidak benar.

Jember, 29 Januari 2018

Yang menyatakan,

**Rudi Hartono**

NIM.13.10.411.123

## SKRIPSI



***PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI  
EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REL ESTATE YANG  
LISTED DI BEI PERIODE 2013-2016)***

Oleh :

**Rudi Hartono**

**NIM. 13.10.411.123**

Pembimbing:

Dosen Pembimbing Utama : Bayu Wijyantini, SE, MM

Dosen Pembimbing Pendamping : Tatit Diyansari R., SE, MM

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Konsumen Dalam Melakukan Pembelian Motor Honda Scoopy (Studi Kasus Di Dealer Mpm Motor Bondowoso), telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada :

Hari :

Tanggal :

Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji

Seno Sumowo, SE, MM  
NPK. 01 09 288

Anggota 1,

Anggota 2,

Bayu Wijyantini, SE. MM  
NPK. 10 09 061

Tatit Diansari Reskiputri, SE, MM  
NPK. 17 03 804

Mengesahkan :

Dekan,

Ketua Program Studi,

Dr. Arik Susbiyani, SE. M.Si  
NPK. 01 09 289

Drs. Anwar, M.Sc  
NPK. 85 03 125

## MOTTO

BARANG SIAPA KELUAR UNTUK Mencari ilmu maka dia  
berada di jalan Allah SWT

**(HR. TURMUDZI)**

Tuntutlah ilmu walaupun ke negeri Cina, sesungguhnya  
menuntut ilmu itu wajib atas tiap - tiap muslim  
**(HADITS).**

Orang yang menuntut ilmu berarti menuntut rahmat, orang  
yang menuntut ilmu berarti menjalankan rukun Islam dan  
pahala yang di berikan kepada sama dengan para nabi.

**(HR. DAILANI DARI ANAS R.A)**

## PERSEMBAHAN

Syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang. Kupersembahkan skripsi ini kepada :

1. Allah SWT, atas rahmat dan ridho-Nya saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan lancar dan tak lupa kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.
2. Kedua orang tua, bapak Asmo dan ibu Husnaini yang senantiasa mencurahkan doa dan kasih sayangnya dengan tulus, mendidik dan membimbing dengan penuh kesabaran, keikhlasan yang tak pernah mengenal lelah semoga Allah senantiasa melindungi dan menyayangi beliau berdua.
3. Saudara-saudaraku, kuucapkan terimakasih atas kasih sayang, doa, dukungan dan semangat yang telah diberikan.
4. Untuk tunanganku Efi Tamala yang sudah menemani, memberi semangat, menghibur hingga skripsi ini terselesaikan.
5. Untuk ibu Bayu Wijyantini, SE, MM yang telah membimbing saya dalam mengerjakan dan penyusunan skripsi.
6. Untuk ibu Tatit Diansari Reskiputri, SE, MM yang telah membimbing saya dalam mengerjakan dan penyusunan skripsi.
7. Untuk teman-teman di Universitas Muhammadiyah Jember Miftah, Samsul, Firman, Desita, Desta, Hovi, Solihul, Aris, Robi, Febri, Iqbal terimakasih kalian telah banyak membantu dan memberi semangat.
8. Almamaterku tercinta, universitas muhammadiyah jember yang kubanggakan.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya serta shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan syukur Alhamdulillah untuk setiap anugerah yang tiada terkira yang telah diberikan kepada penulis selama ini sehingga dapat melalui proses studi yang panjang ini dan menyelesaikan skripsi dengan judul "PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REL ESTATE YANG LISTED DI BEI PERIODE 2013-2016)". Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.

Penyusunan ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini, penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Ibu Dr. Arik Susbiyani, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Bapak Drs. Anwar, M.Sc selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Ibu Wahyu Eko S., SE, MM selaku Sekertaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Ibu Bayu Wijayantini, SE, MM selaku Dosen Pembimbing Utama Skripsi.
5. Ibu Tatit Diansari Reskiputri, SE, MM selaku Dosen Pembimbing Pendamping Skripsi
6. Seluruh dosen di Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan berlangsung.
7. Seluruh staf administrasi dan akademik di Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan kelancaran proses administrasi selama kuliah dan penulisan skripsi ini.



8. Orang tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan banyak dukungan.
9. Dan semua pihak yang telah ikut serta membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa sebagai karya ilmiah, skripsi ini masih jauh dari sempurna dan banyak berarti dalam sumbangan kepada ilmu maupun kepada masyarakat, oleh karena itu segala kritik dan saran akan selalu penulis terima dengan senang hati.

Jember Januari 2018

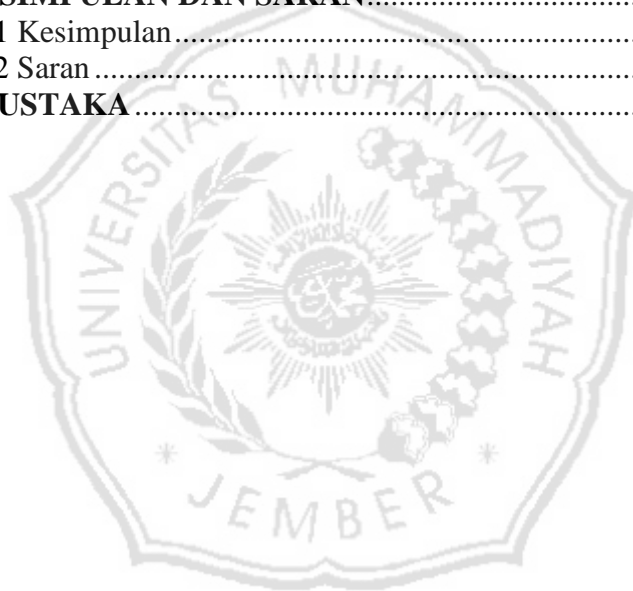


Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	i
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PEMBIMBING</b> .....	iv
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>ABSTRAK</b> .....	viii
<b>ABSTRACT</b> .....	ix
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	x
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	9
2.1 Tinjauan Teori .....	9
2.1.1 Manajemen Keuangan .....	9
2.1.2 Pasar Modal .....	10
2.1.3 Saham .....	12
2.1.4 Analisis Laporan Keuangan .....	15
2.1.5 Rasio Profitabilitas .....	15
2.2 Penelitian Terdahulu.....	17
2.3 Kerangka Pemikiran .....	18
2.4 Hipotesis .....	18
<b>BAB 3 : METODE PENELITIAN</b> .....	21
3.1 Identifikasi Variabel .....	21
3.2 Definisi Operasional Variabel .....	21
3.3 Jenis Dan Sumber Data.....	22
3.4 Teknik Pengambilan Sampel .....	23
3.5 Teknik Analisis Data .....	23
3.5.1 Statistik Deskriptif.....	23
3.5.2 Regresi Linier Berganda.....	23
3.5.3 Uji Asumsi Klasik.....	24
3.5.3.1 Uji Normalitas .....	24
3.5.3.2 Uji Multikolinieritas.....	25
3.5.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	25
3.5.4 Uji Hipotesis .....	26
3.5.4.1 Uji t .....	26
3.5.5 Koefisien Determinasi.....	26

<b>BAB 4 : HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	27
4.1 Hasil Penelitian.....	27
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan Property dan Real Estate..	27
4.2 Teknik Analisis Data .....	29
4.2.1 Statistik Deskriptif .....	29
4.2.2 Regresi Linier Berganda .....	31
4.3 Uji Asumsi Klasik .....	32
4.3.1 Uji Normalitas .....	33
4.3.2 Uji Multikolinieritas .....	33
4.3.3 Uji Heterokedastisitas.....	34
4.4 Pengujian Hipotesis .....	35
4.4.1 Uji t .....	35
4.4.2 Koefisien Determinasi.....	37
4.5 Pembahasan .....	37
<b>BAB 5 : KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	41
5.1 Kesimpulan.....	41
5.2 Saran .....	42
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	43



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 : Distribusi Sampel Penelitian.....	28
Tabel 4.2 : Daftar Sampel Perusahaan yang Memenuhi Kriteria Penelitian....	29
Tabel 4.3 : Deskripsi Variabel Penelitian Perusahaan Sampel .....	30
Tabel 4.4 : Hasil Analisis Regresi Berganda .....	32
Tabel 4.5 : Uji Multikolinieritas.....	34
Tabel 4.6 : Hasil Koefisien Determinasi .....	37



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Rasio Profitabilitas Perusahaan Property dan Real Estate .....	4
Gambar 4.1 : Uji Normalitas P-P Plot.....	33
Gambar 4.2 : Uji Heteroskedastisitas.....	35



## DAFTAR PUSTAKA

- Adi, Nugroho (2009). *Tentang Manajemen Keuangan*. Jakarta: PT. Grasindo
- Agus, sartono. 2001, **Manajemen Keuangan Internasional**, BPFE; Yogyakarta.
- Anoraga, Panji. 2008. *Pengantar Pasar Modal*. Penerbit Rineka Cipta
- Arifin, Ali. 2004. *Membaca Saham*. Penerbit Andi, Yogyakarta
- Chastina Yolana dan Dwi Martani. 2005. **Variabel – variable Yang Mempengaruhi Underpicing Pada Penawaran Saham Perdana di BEI Tahun 1994 – 2001**, Jurnal SNA 8 , Solo Semtember.
- Dendawijaya, lukman.2005. **Manajemen perbankan**. Jakarta: Ghalia indonesia.
- Dwipayana, Rehtmawan. 2007. *Analisis pengaruh faktor-faktor Fundamental Terhadap Harga Saham Pada Sektor Perbankan di Bursa Efek Jakarta Periode 2003-2006*. Jurnal Akuntansi Universitas Diponegoro
- Eko Susilo, Yosua. 2011. *Pengaruh ROA, ROE, PER, NPM, OPM Terhadap Harga Saham Perusahaan Perbankan yang Teraftar di BEI Tahun 2008-2011*. Skripsi S1 Universitas Dian Noswantoro Semarang
- Fakhrudin, M. 2008. *Perangkat dan Model Analisis Investasi di Pasar Modal, Buku 1*. Jakarta: PT Gramedia.
- Ghozali, Imam. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 19*. Semarang: Badan Penerbitan Universitas Diponegoro
- Gujarati, D. 2005. *Ekonometrika Dasar*. Penerbitan Erlangga, Jakarta
- Hanafi, Mamduh. 2004. *Manajemen Keuangan*. BPFE, Yogyakarta
- Harayap, Sofyan S. 2004. *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan ., Edisi Pertama*. Jakarta:PT Rajagrafindo Perseda.
- Hery. 2015. *Analisis Kinerja Manajemen*. Jakarta: Grasindo
- Hutami, Rescyana Putri. (2012). **Pengaruh Devidend Per Share, Return On Equity Dan Net Profit Margin Terhadap Harga Saham Perusahaan Industri Manufaktur Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2006-2010**. Jurnal Nominal Vol. 1.

- Mamduh, M. Hanafi. 2004. *Analisa Laporan Keuangan*. UPP MPP YKPN. Yogyakarta.
- Mastoni, Hadi. 2011. *Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Harga Saham Perbankan yang Terdaftar di BEI Tahun 2009-2010*. Skripsi S1 Universitas Negeri Semarang
- Prayitno, Dwi. 2010. *Paham Analisis Data Statistik*. Yogyakarta: Mediakom
- Putri, Tiara Rachman, 2011, **Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia**, Jurnal Universitas Gunadarma
- Riyanto, Bambang. 2010. *Dasar-dasar Pembelian Perusahaan*. BPFE, Yogyakarta.
- Rusdin. (2008). **Pasar Modal Cetak Kedua**. Bandung; Alfabeta
- Santoso dan Ashari. 2005. *Analisis statistik dengan Microsoft Excel dan SPSS*. Yogyakarta : Penerbit Andi
- Shidig, Niekie A. *Pengaruh EVA, Rasio Profitabilitas dan EPS Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Asuransi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2006-2010*. Skripsi S1 Universitas Diponegoro
- Suciyati, Tri. (2010). **Pengaruh Roa, Roe, Npm, Eps dan Eva Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Pertambangan Yang Terdapat di Bursa Efek Indonesia**.
- Sugiyono. 2012. *Statistik Untuk Penelitian*. Bandung:Alfabeta
- Syamsudin, Lukman. 2009. *Manajemen Keuangan Perusahaan* . PT Raja Grafindo Persada , Jakarta
- Tandelilin, Eduardus. 2010. *Analisis Investasi dan Manajemen portofolio*. Edisi Pertama. BPFE UGM, Yogyakarta.
- Tjiptono, Darmadji., dan Fakhrudin, Hendy M. 2008. *Pasar Modal di Indonesia Pendekatan Tanya Jawab*. Jakarta: Salemba Empat
- Trisno, Dedy dan Fransisca soejono. 2008. *Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Telekomunikasi di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Keuangan dan Bisnis 6 (1):39-54
- Westo, J.F dan Thomas E.C. 2010. **Manajemen Keuangan**. Edisi revisi jilid 1. Binarupa Aksara publisher. Tangerang.

Widiatmojo, Sawiji. 2004. *Cara Sehat Investasi di Pasar Modal : Pengetahuan Dasar*. PT Junalindo Aksara Grafika, Jakarta

[www.IDX.com](http://www.IDX.com)

