



**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN MENGGUNAKAN
ANALISIS RASIO KEUANGAN PADA PT. BUKIT ULUWATU VILLA
TBK PERIODE 2013-2017**

SKRIPSI

Digunakan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Manajemen (S1) dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Oleh :

Siti Muarifah

NIM. 14.1041.1116

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

JUNI, 2018

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SITI MUARIFAH

NIM : 14.1041.1116

Prodi : Ekonomi / Manajemen

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul : ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN MENGGUNAKAN ANALISIS RASIO KEUANGAN PADA PT. BUKIT ULUWATU VILLA TBK PERIODE 2013-2017 ; adalah hasil karya sendiri. Kecuali dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut dimuka hukum, jika ternyata kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 29 Juni 2018

Yang menyatakan,

SITI MUARIFAH
NIM. 14.1041.1116

SKRIPSI

ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN MENGGUNAKAN ANALISIS RASIO KEUANGAN PADA PT. BUKIT ULUWATU VILLA TBK PERIODE 2013-2017



Dosen Pembimbing Utama : Maheni Ika Sari, SE.MM

Dosen Pembimbing Pendamping : Akhmad Fahrur Rozi, SE.MM

PENGESAHAN

Skripsi berjudul; Analisis Kinerja Keuangan Dengan Menggunakan Analisis Rasio Pada PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk Periode 2013-2017, telah di uji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada :

Hari :
Tanggal : 18 Maret 2017
Tempat : Fakultas Ekonoomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji,

Bayu Wijyantini, SE, MM.

NPK 10 09 661

Anggota 1,

Anggota 2,

Maheni Ika Sari, SE.MM
NIP 19770 811 2005 01 2001

Akhmad Fahrur Rozi SE, MM.
NPK 19900201.1.1703798

Mengesahkan :

Dekan

Ketua Program Studi

Dr. Arik Susbiyani, M.Si.
NPK 01 09 289

Drs. Anwar M.Sc.
NPK 85 03 125

MOTTO

كُنْتُمْ خَيْرَ أُمَّةٍ أُخْرِجَتْ لِلنَّاسِ تَأْمُرُونَ بِالْمَعْرُوفِ وَتَنْهَوْنَ عَنِ الْمُنْكَرِ وَتُؤْمِنُونَ بِاللهِ وَلَوْ آمَنَ أَهْلُ الْكِتَابِ لَكَانَ خَيْرًا لَهُمْ مِنْهُمُ الْمُؤْمِنُونَ وَأَكْثَرُهُمُ الْفَاسِقُونَ

Kamu umat islam adalah umat terbaik yang di lahirkan untuk manusia, (karena kamu) menyuruh berbuat yang makruf, dan mencegah dari yang mungkar, dan beriman kepada Allah. Sekiranya ahli kitab beriman, tentulah itu lebih baik bagi mereka. Diantara mereka ada yang beriman, namun kebanyakan mereka adalah orang-orang pasik.(QS. Ali Imran : 110)

وَقُلْ لِلْمُؤْمِنَاتِ يَعْضُضْنَ مِنْ أَبْصَارِهِنَّ وَيَحْفَظْنَ فُرُوجَهُنَّ وَلَا يُبْدِينَ زِينَتَهُنَّ إِلَّا مَا ظَهَرَ مِنْهَا
وَلْيَضْرِبْنَ بِخُمُرِهِنَّ عَلَى جُيُوبِهِنَّ ... (النور : 31)

Katakanlah (wahai Nabi Muhammad) kepada wanita- wanita mukminah,
'Hendaklah mereka menahan pandangan mereka, dan memelihara kemaluan mereka dan janganlah mereka menampakkan hiasan (pakaian, atau bagian tubuh) mereka kecuali yang (biasa) nampak darinya dan hendaklah mereka menutupkan kerudung mereka ke dada mereka (QS. an-Nur [24]: 31).

Short but seems long, time of our life

(falilv)

PERSEMBAHAN

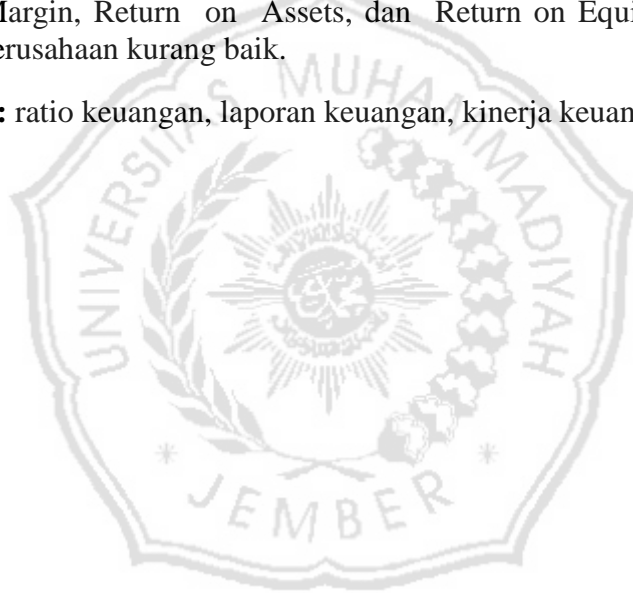
Sebuah karya yang sederhana ini akan kupersembahkan kepada mereka yang merasa memiliki diriku dan menjadi bagian hidupku :

1. Kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufik serta hidayah-Nya yang sangat berlimpah, serta kesempatan dan kemudahan yang diberikan-Nya sehingga saya dapat menjalani semua ini dengan baik dalam keadaan sehat walafiat.
2. Ibuku Salmatul Munawaroh merupakan harta terindah, yang telah memberikan kasih sayang dengan diiringi do'a yang tiada terputuskan, selalu membuatku termotivasi dan menasehatiku untuk menjadi lebih baik serta pengorbanan *financial* ataupun *non financial* yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan secarik kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Untuk ibuku, terimakasih atas segalanya.
3. Adikku Ahmad Fauzi Andreas yang selalu terpaksa menemani kakak untuk konsul dan penghibur ketika lelahku datang. Terimakasih sudah tidak merepotkan selama ini.
4. Sahabatku-sahabatku dan teman-teman seperjuangan manajemen 2014 yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu. Terimakasih sudah selalu ada disampingku, terimakasih atas bantuan, do'a, nasehat, motivasi, hiburan, traktiran, ejekan, dan semangat yang kalian berikan selama berada diperkuliahan. Tak ada kenangan tanpa kalian, kalian yang membuat hidupku menjadi lebih hidup.
5. Ikatanku IMM Jember dan Komisariat Akademos yang sudah memberikan ilmu, motivasi, teman-teman baru dan mendewasakan pemikiranku. Terimakasih IMM tanpa mu aku pasti tak kan berubah seperti sekarang ini.
6. Almamater Universitas Muhammadiyah Jember yang kubanggakan.
7. Dan semua pihak yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini, terima kasih banyak atas segalanya.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan perusahaan yang dinilai dengan analisis rasio keuangan pada perusahaan PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk dari tahun 2013 sampai dengan tahun 2017. Data yang diteliti berupa laporan keuangan PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk dari tahun 2013 sampai dengan 2017. Hasil penelitian ini berdasarkan rasio likuiditas yang diproksikan Current Ratio dan Quick Ratio kondisi kinerja keuangan perusahaan kurang baik. Rasio solvabilitas yang diproksikan Debt to Total Assets Ratio dan Debt to Total Equity Ratio kondisi kinerja keuangan perusahaan kurang baik. Rasio aktivitas yang diproksikan Total Assets Turn Over dan Fixed Assets Turn Over kondisi kinerja keuangan perusahaan kurang baik. Rasio profitabilitas yang diproksikan Net Profit Margin, Return on Assets, dan Return on Equity kondisi kinerja keuangan perusahaan kurang baik.

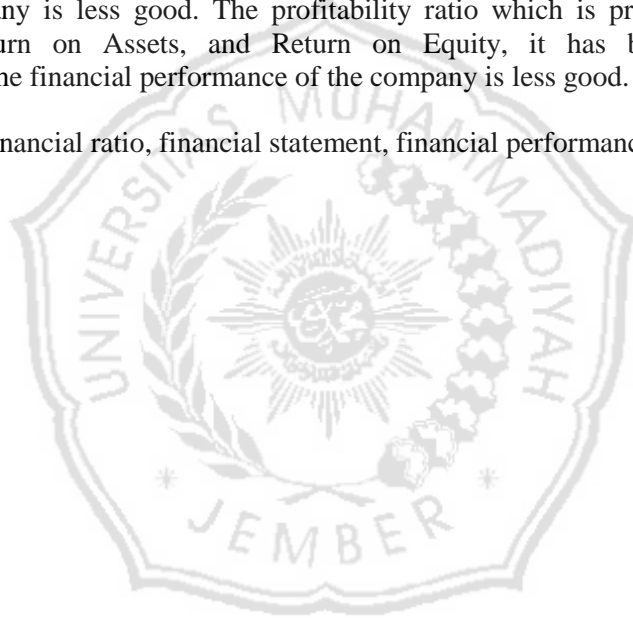
Kata kunci : ratio keuangan, laporan keuangan, kinerja keuangan.



ABSTRACT

This research is meant to find out the financial performance of the company which is measured by using financial ratio analysis at PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk from 2013 to 2014. The data has been studied by using financial statement of PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk from 2013 to 2017. The result of this research is based on the liquidity ratio which is proxy by Current Ratio and Quick Ratio, it has been found that the condition of the financial performance of the company is less good. Leverage ratio or solvability ratio which is proxy by Debt to Total Assets Ratio and Debt to Total Equity Ratio, it has been found that the condition of the financial performance of the company is less good. Activity ratio which is proxy by Total Assets Turn Over and Fixed Assets Turn Over ,it has been found that the condition of financial performance of the company is less good. The profitability ratio which is proxy by Net Profit Margin, Return on Assets, and Return on Equity, it has been found that the condition of the financial performance of the company is less good.

Keywords: financial ratio, financial statement, financial performance.



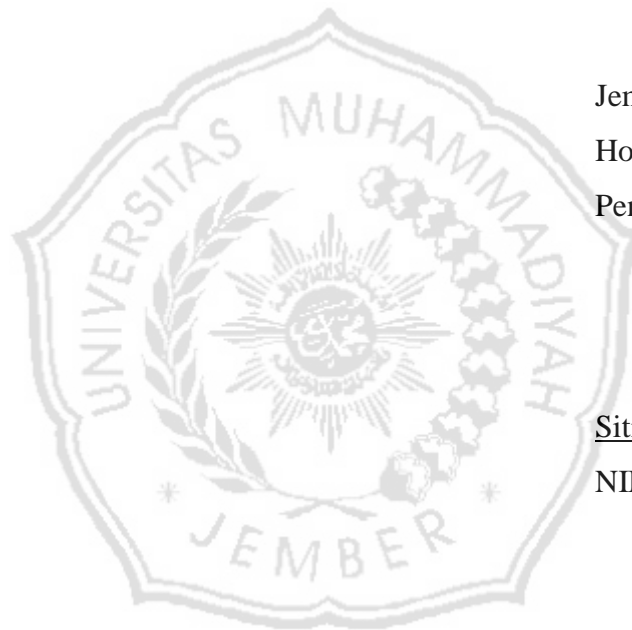
KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Allah SWT, Rabb semua alam beserta isinya, yang telah menciptakan mahluk-Nya dengan karunia rahmat dan nikmat-Nya yang tak terhingga. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah pada Nabi besar Muhammad SAW, yang telah membawa umat manusia dari alam kegelapan menuju alam yang terang benderang. Juga atas keluarganya, para sahabat dan seluruh umatnya hingga tiba hari perhitungan kelak.

Peneliti menyadari bahwa terselesainya penulisan skripsi ini tidak lepas dari dukungan dan bantuan serta do'a dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis menghaturkan rasa syukur dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Arik Susbiyani, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Bapak Drs. Anwar, M.Sc selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Ibu Bayu Wijayantini, SE.MM, Ibu Maheni Ika Sari, SE.MM, dan Bapak Akhmad Fahrur Rozi, SE.MM. Selaku dosen penguji dan pembimbing, terima kasih telah memberikan banyak waktu, ilmu, masukan, bimbingan, motivasi dan bantuannya hingga terselesainya penelitian ini.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah mengajarkan ilmunya kepada peneliti selama menempuh studi di Universitas Muhammadiyah Jember.
5. Staff pengajaran Fakultas Ekonomi yang banyak membantu dalam kelengkapan administrasi penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Pengelola Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Jember.
7. Ibu tercinta, yang telah mengasuh, membimbing, mendo'akan dan memfasilitasi dengan penuh kesabaran dan ketulusan hati.
8. Adikku tercinta dan segenap keluarga lainnya, yang senantiasa tulus dan ikhlas membantu dan memberikan motivasi serta biaya demi kesuksesan studi peneliti.
9. Kepada Teman-teman Angkatan 2014 dan seluruh sahabat-sahabatku terima kasih atas bantuan, dukungan semangat dan kerjasamanya dalam

menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat taufik dan hidayah-Nya kepada semua pihak yang dengan tulus membantu peneliti dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini. Mengingat segala kekurangan dan keterbatasan peneliti bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka kritik dan saran yang bersifat membetulkan peneliti harapkan. Pada akhirnya semoga hasil skripsi ini dapat bermanfaat pada para pembaca khususnya peneliti sendiri. Amin.



Jember, 29 Juni 2018

Hormat saya,

Peneliti

Siti Muarifah

NIM. 14.1041.1116

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan teori	8
2.1.1 Kinerja Keuangan	8
2.2 Pengertian Analisis Rasio	10
2.3 Hubungan Rasio Keuangan dan Kinerja Keuangan	11
2.4 Manfaat dan Keunggulan Analisis Rasio Keuangan	12
2.5 Kelemahan dan Solusi Mengatasi Kelemahan Rasio Keuangan	13
2.6 Rumus Rasio Keuangan	14
2.7 Penelitian Terdahulu	20

2.8 Kerangka Konseptual	22
BAB 3 METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian	24
3.2 Identifikasi dan Definisi Operasional Penelitian	24
3.3 Jenis Data	25
3.4 Populasi dan Sampel	25
3.5 Teknik Pengumpulan Data	26
3.6 Teknik Analisis Data	26
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	29
4.1.1 Sejarah PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk	29
4.1.2 Visi dan Misi PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk	30
4.1.3 Struktur Organisasi PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk	31
4.2 Analisis Data	32
4.2.1 Analisis Data dan Evaluasi Rasio Likuiditas	32
4.2.1.1 Current Ratio	32
4.2.1.2 Quick Ratio	33
4.2.2 Analisis Data dan Evaluasi Rasio Leverage atau Solvabilitas	34
4.2.2.1 Debt To Total Asset Ratio	34
4.2.2.2 Debt To Total Equity Ratio	36
4.2.3 Analisis Data dan Evaluasi Rasio Aktivitas	37
4.2.3.1 Fixed Asset Turnover	37
4.2.3.2 Total Asset Turnover	38
4.2.4 Analisis Data dan Evaluasi Rasio Profitabilitas	39
4.2.4.1 Net Profit Margin	39
4.2.4.2 Return On Asset	40
4.2.4.3 Return On Equity	42
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	38
4.3.1 Penelitian Kinerja Keuangan dan Interpretasi Kondisi Rasio Keuangan PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk	43
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	

5.1 Kesimpulan	49
5.2 Saran	50
Daftar Pustaka	52
Lampiran	54



DAFTAR TABEL

Tabel 2.6.1 Standart Rasio Industri Liquiditas	14
Tabel 2.6.2 Standart Rasio Lverage atau Solvabilitas.....	16
Tabel 2.6.3 Standart Rasio Aktivitas.....	18
Tabel 2.6.4 Standart Rasio Profitabilitas.....	20
Tabel 4.2.1.1 Perhitungan Current Ratio Tahun 2013-2017	32
Tabel 4.2.1.2 Perhitungan <i>Quick Ratio</i> Tahun 2013-2017	33
Tabel 4.2.2.1 Perhitungan Debt to Total Asset Ratio Tahun 2013-2017	35
Tabel 4.2.2.2 Perhitungan Debt to Total Equity Ratio Tahun 2013-2017	36
Tabel 4.2.3.1 Perhitungan Fixed Asset Turnover Tahun 2013-2017	37
Tabel 4.2.3.2 Perhitungan Total Asset Turnover Tahun 2013-2017	38
Tabel 4.2.4.1 Perhitungan Net Profit Margin Tahun 2013-2017	40
Tabel 4.2.4.2 Perhitungan Return On Asset Tahun 2013-2017	41
Tabel 4.2.4.3 Perhitungan Return On Equity Tahun 2013-2017	42
Tabel 4.3.1 Kondisi Kinerja Keuangan PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk Tahun 2013-2017	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Pertumbuhan Penjualan Dan Pendapatan PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk. Periode 2013-2017	4
Gambar 2 Kerangka Konseptual Penelitian	23



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kebutuhan Data Analisis	54
Lampiran 2 Perhitungan Data	57
Lampiran 3 Kondisi Kinerja Keuangan PT. Bukit Uluwatu Villa Tbk Periode 2013-2014	62



Daftar Pustaka

- Arikunto, 2006. *Metodologi Penelitian*. Bina Aksara. Yogyakarta.
- , 2010. *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik (edisi revisi)*. Rineka cipta. Jakarta.
- Azizah. 2015. “*Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Pada PT. Uniliver Indonesia Tbk Dan Anak Perusahaan Yang Terdaftar di BEI Periode 2007-2013*”. Jurnal Administrasi Vol.25 No. 2 Agustus 2015. Universitas Brawijaya Malang.
- Dian Risky. 2014. “*Penilaian Kinerja Keuangan Menggunakan Analisis Rasio Pada Mayora Indah Di BEI*”. Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen Vol.3 No 11 2014. STIESIA. Surabaya.
- Fahmi, I. 2011. *Analisis Kinerja Keuangan*. Cetakan Kesatu. Alfabeta. Bandung.
- , 2014. *Manajemen Keuangan Perusahaan Dan Pasar Modal*. Edisi Pertama. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Harahap, 2011. *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Kasmir. 2014. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi satu. Cetakan ketujuh. Raja Grafindo. Jakarta.
- Meidita Kartikasari. 2014. “*Penilaian Kinerja Keuangan Menggunakan Analisis Rasio Pada Bank Mandiri Di BEI*”. Jurnal Ilmu & Riset Manajemen Vol. 3 No. 11 2014. STIESIA. Surabaya
- Munawir. S. 2002. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Empat. Liberty. Yogyakarta.
- Mulyadi. 2006. *Auditing Buku I*. Salemba Empat. Jakarta.

Recly Bima Rhamadana, 2016. “*Analisis Rasio Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. H.M Sampoerna Tbk*”. Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen : Volume 5, Nomor 7, Juli 2016. STIESIA. Surabaya.

Rudianto, 2013. *Akuntansi Manajemen “informasi Untuk Pengambilan Keputusan Strategis”*. Erlangga. Jakarta.

Sucipto, 2013. *Penilaian Kinerja Keuangan*. CV Indeks. Jakarta.

Sugiyono. 2012. *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*. Alfabeta. Jakarta.

Sutrisno. 2009. *Manajemen Keuangan Teori, Konsep Dan Aplikasi*. Ekonomi. Yogyakarta

www.antaraneews.com/2012

www.bisnis.com/2012

www.idx.co.id

