



**PENERAPAN PSAK 102 ATAS PEMBIAAYAAN MURABAHAH  
PADA BANK MUAMALAT SYARIAH - JEMBER**

**SKRIPSI**

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat  
untuk Menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)

Dan memperoleh gelar sarjana Ekonomi

Oleh :

Sandy Alifianto Hidayat

NIM : 1510421142

**FAKULTAS EKONOMI  
JURUSAN AKUNTANSI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER  
2021**

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sandy Alifianto Hidayat  
NIM : 1510421142  
Prodi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul: Penerapan Psak 102 Atas Pembiayaan Murabahah Pada Bank Muamalat Syariah - Jember; Adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata di kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, Januari 2021  
Yang menyatakan,



Sandy Alifianto Hidayat  
Nim: 1510421142

## **SKRIPSI**

### **PENERAPAN PSAK 102 ATAS PEMBIAZAAN MURABAHAH PADA BANK MUAMALAT SYARIAH - JEMBER**

Oleh :

Sandy Alifianto Hidayat

NIM : 1510421142

Menyetujui :  
Pembimbing Utama :Norita Citra Yuliarti, SE. MM.  
Pembimbing Pendamping :Gardina Aulin Nuha, SE., M.Akun



## PENGESAHAN

Skripsi berjudul: Penerapan PSAK 102 Atas Pembiayaan Murabahah Pada Bank Muamalat Syariah Jember. telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 18 November 2020

Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji.



Moh. Halim, SE. M. SA

NPK : 1009558

Anggota 1



Norita Citra Yuliarti, SE., MM

NPK : 11 03 580

Anggota 2



Gardina Aulin Nuha, SE., M.Akun

NPK : 19910922.1.1703805

Mengesahkan :



Maheni Ika Sari, S.E., MM.

NPK : 197708112005012001

Ketua Progam Studi



Diyah Probowulan, SE.,MM

NPK : 05 03 524

## MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalatmu Sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”  
(Al-Baqarah: 153)

يَرْفَعُ اللَّهُ الَّذِينَ آمَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ

Artinya : “Allah meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”  
(Depag RI, 1989 : 421)



## **PERSEMPAHAN**

Alhamdulillah puji syukur aku panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat kesehatan, pemahaman dan kasih-Nya kepadaku dalam mengerjakan skripsi ini, tidak lupa aku ucapkan banyak-banyak terima kasih kepada semua yang telah membantu aku di dalam menyelesaikan skripsi ini, diantaranya:

1. Allah SWT yang telah memberikan hidayah dan karunia-Nya sehingga, saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
2. Kedua Orang tua saya (Sonny Eka Putra Hidayat, Novita Hari Handayani) dan Nenek saya (Eny Ernawati) yang telah memberikan kasih sayang serta pengorbanan buat penulis selama melakukan pendidikan sehingga selesai perkuliahan ini, dan banyak berkorban materil dan non materil serta do'a untuk ananda.
3. Ibu Norita Citra Y, SE. MM. Dan Ibu Gardina Aulin Nuha, SE., M.Akun yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis.
4. Bapak Moh Halim, SE. M. SA Selaku penguji, terimakasih untuk waktu dan nilai bapak berikan secara objektif, semoga Alah SWT membalas kebaikan bapak
5. Nindya Ayu Pradita yang telah memberikan dorongan dan semangat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan dengan cepat.
6. Teman-teman akuntansi D angkatan 2015, terimakasih atas motivasinya, waktu dan kebersamaan serta kenangannya yang telah terukir tak pernah terlupakan.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah swt yang maha esa atas segala rahmatnya sehingga tugas makalah ini dapat tersusun sampai selesai, tidak lupa saya mengucapkan banyak terima kasih atas bantuan dapat bisa menyelesaikan Penelitian ini. Shalawat beserta salam senantiasa tercurahkan atas Rasul Khatimul ambiya Muhammad SAW juga kepada keluarga, pembimbing, sahabat dan umatnya yang senantiasa istiqomah memperjuangkan kebenarannya.

Skripsi ini berjudul “Penerapan Psak 102 Atas Pembiayaan Murabahah Pada Bank Muamalat Syariah - Jember” merupakan hasil karya ilmiah yang disusun guna memenuhi sebagian persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada jurusan Akuntansi. Untuk menyelesaikan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan, arahan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis tidak lupa mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua Orang tua saya (Sony Eka Putra Hidayat, Novita Hari Handayani) dan Nenek saya (Eny Ernawati) yang telah memberikan kasih sayang serta pengorbanan buat penulis selama melakukan pendidikan sehingga selesai perkuliahan ini, dan banyak berkorban materil dan non materil serta do'a untuk ananda.
2. Ibu Norita Citra Y, SE. MM. Dan Ibu Gardina Aulin Nuha, SE., M.Akun yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis.
3. Bapak Moh Halim, SE. M. SA Selaku penguji, terimakasih untuk waktu dan nilai bapak berikan secara objektif, semoga Alah SWT membala kebaikan bapak.
4. Nindya Ayu Pradita yang telah memberikan dorongan dan semangat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan dengan cepat.
5. Teman-teman akuntansi D angkatan 2015, terimakasih atas motivasinya, waktu dan kebersamaan serta kenangannya yang telah terukir tak pernah terlupakan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata kesempurnaan, dan banyak kekurangan-kekurangan. Oleh karean itu penulis mengharapkan masukan, saran dan kritikkannya yang membangun demi sesempurnanya skripsi ini. Akhirnya penulis berserah diri dan meminta ampun kepada Allah SWT dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulisan khususnya dan pembaca pada umumnya. Aamiin.

Jember ,Januari, 2021  
Penulis

Sandy Alifianto Hidayat  
Nim: 1510421142

## DAFTAR ISI

### **HALAMAN SAMPUL**

**HALAMAN JUDUL .....**.....i

**HALAMAN PERNYATAAN.....**.....ii

**HALAMAN PEMBIMBINGAN .....**.....iii

**HALAMAN PENGESAHAN .....**.....iv

**MOTTO .....**.....v

**PERSEMBAHAN.....**.....vi

**ABSTRACT.....**.....vii

**ABSTRAK .....**.....viii

**KATA PENGANTAR .....**.....ix

**DAFTAR ISI.....**.....x

**DAFTAR TABEL.....**.....xii

**DAFTAR GAMBAR .....**.....xiii

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....1

1.2 Rumusan Masalah .....4

1.3 Tujuan Penelitian .....4

1.4 Manfaat Penelitian.....4

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Konsep Bank Syariah .....5

2.1.1 Pengertian Bank Syariah.....5

2.1.2 Prinsip – Prinsip Bank Syariah .....5

2.2 Murabahah .....6

2.2.1 Pengertian Pembiayaan Murabahah .....6

2.2.2 Jenis Murabahah .....7

2.2.3 Rukun, Syarat dan Ketentuan Akad Murabahah .....7

2.3 Perlakuan Akuntansi Murabahah PSAK 102 .....9

2.3.1 Pengakuan dan Pengukuran .....9

2.3.2 Penyajian .....	11
2.3.3 Pngungkapan .....	11
2.4 Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	12
2.5 Kerangka Konseptual .....	14

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian .....	15
3.2 Jenis Data dan Sumber Data .....	15
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	16
3.4 Unit Analisis dan Lokasi Penelitian.....	16
3.5 Teknik Analisis Data .....	17

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1 Objek Penelitian Bank Muamalat Syariah .....	20
4.1.1 Sejarah Singkat .....	20
4.1.2 Visi dan Misi .....	21
4.1.3 Struktur Organisasi .....	22
4.1.4 Prosedur Pembiayaan Murabahah.....	23
4.2 Hasil Penelitian .....	25
4.2.1 Pembiayaan Murabahah.....	25
4.2.2 Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat Syariah .....	26
4.3 Analisis Data .....	27
4.3.1 Pengakuan dan Pengukuran .....	36
4.3.2 Penyajian .....	39
4.3.3 Pengungkapan.....	42

### **BAB V PENUTUP**

5.1 Kesimpulan.....	44
5.2 Saran .....	45

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1</b>	Transaksi Pembiayaan Murabahah Tahun 2017- 2019 .....	3
<b>Tabel 2.4</b>	Penelitian Terdahulu.....	12
<b>Tabel 4.1</b>	Angsuran Pembiayaan Murabahah Contoh Kasus 1 .....	28
<b>Tabel 4.2</b>	Angsuran Pembiayaan Murabahah Contoh Kasus 2 .....	33
<b>Tabel 4.3</b>	Hasil Pengakuan dan Pengukuran .....	36
<b>Tabel 4.3.2</b>	Laporan Posisi Keuangan .....	39



## **DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar Struktur Organisasi.....</b>	<b>22</b>
--	-----------



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 .....	47
Lampiran 2 .....	49
Lampiran 3 .....	50
Lampiran 4 .....	51

