

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku:

Efendi, A, and F Poernomo. *Hukum Administrasi*. Sinar Grafika, 2022.

<https://books.google.co.id/books?id=qTlwEAAAQBAJ>.

Hartanto, J. Andy. *Aspek Hukum Peralihan Hak Milik Atas Satuan Rumah*

Susun. Jakad Media Publishing, 2018.

<https://books.google.co.id/books?id=80HYDwAAQBAJ>.

Is, M S, L Hartika, W Arista, S Indriani, E Yuliska, N D Rizkia, G T P S,

and E Assari. *Hukum Perdata*. CV. Intelektual Manifes Media,

2024. <https://books.google.co.id/books?id=7cMdEQAAQBAJ>.

Kholidah, Kholidah, Putra Halomoan Hasibuan, Muhammad Reza

Alamsyah, Ade Fitri Ramadani, and Amil Keramat. "Notaris Dan

PPAT Di Indonesia: Aplikasi Teori Dan Praktik Dalam Pembuatan

Akta." Semesta Aksara, 2024.

Konsep Pengaturan Kewenangan & Pertanggungjawaban Wakil Presiden

Indonesia. 01. Jejak Pustaka, n.d.

<https://books.google.co.id/books?id=yW6kEAAAQBAJ>.

Kusdarini, E. *Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik Dalam Hukum*

Administrasi Negara. UNY Press, 2020.

<https://books.google.co.id/books?id=9AcREAAAQBAJ>.

Mahendra Kusuma, and Sri Wahyuni. *Aspek Etik Dan Hukum Praktik*

Kedokteran Gigi. Bening Media Publishing, 2025.

<https://books.google.co.id/books?id=MsRDEQAAQBAJ>.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2023.

Maulina, D. *Kelalaian Manusia (Human Error) Dalam Berkendara*. Ideas Publishing, 2025.
<https://books.google.co.id/books?id=F7JWEQAAQBAJ>.

Muin, F, S Sepriano, L Judijanto, I K Sari, and N O Putri. *Hukum Administrasi Negara: Teori, Prinsip & Praktik Tata Kelola Pemerintahan*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia, 2025.
<https://books.google.co.id/books?id=SL6WEQAAQBAJ>.

Naldo, R A C, M Purba, and I Pasaribu. *Perlunya Penerapan Pertanggungjawaban Mutlak Terhadap Korporasi Sebab Perbuatan Melawan Hukum Menimbulkan Ancaman Serius*. Penerbit EnamMedia, 2022.
<https://books.google.co.id/books?id=zYZnEAAAQBAJ>.

Napitupulu, P. *Pajak Kontrak Bagi Hasil Industri Minyak Dan Gas Bumi*. Seri Ilmu Pemerintahan. Alumni, 2007.
<https://books.google.co.id/books?id=QJLEEAAAQBAJ>.

P. N. H. Simanjuntak, S H. *Hukum Perdata Indonesia*. Kencana, 2017.
https://books.google.co.id/books?id=c_pDDwAAQBAJ.

Pertanggungjawaban Hukum Bagi Dokter Dalam Tindakan Aborsi. Penerbit NEM, 2022.
<https://books.google.co.id/books?id=nvp7EAAAQBAJ>.

Pugung, Solahudin. *Perihal Tanah Dan Hukum Jual Belinya Serta*

- Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta Yang Mengandung Cacat Perspektif Negara Hukum.* Deepublish, 2021.
https://www.google.co.id/books/edition/Perihal_Tanah_Dan_Hukum_Jual_Belinya_Ser/JTRUEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=0.
- Rizkia, N D, and H Fardiansyah. *Metode Penelitian Hukum (Normatif Dan Empiris).* Penerbit Widina, 2023.
<https://books.google.co.id/books?id=2X1JEQAAQBAJ>.
- Sufiarina, S, J D Ismoyo, L Judijanto, Y Kurniati, A A N Mamonto, A Apriyanto, P E Suradinata, L Sari, Z Parera, and T Ishak. *Hukum Perdata : Asas-Asas Dan Perkembangannya.* PT. Sonpedia Publishing Indonesia, 2024.
<https://books.google.co.id/books?id=V6s0EQAAQBAJ>.
- Susanto, S, E A Priyono, D I Astanti, P Sari, A Imron, H Widjanarto, D Triasih, M Mukharom, and A Soraya. *Perbuatan Melawan Hukum.* CV. Edu Akademi, 2025.
<https://books.google.co.id/books?id=5fuiEQAAQBAJ>.
- Tanggung Jawab Notaris Perlindungan Minuta Akta Dengan Cyber Notary.* CV. Azka Pustaka, 2022.
<https://books.google.co.id/books?id=EXjKEAAAQBAJ>.
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu. *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.* Prenada Media, 2020.

B. Hasil Penelitian

Abdul, Aziz. “Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan.”

Jurnal Pendidikan Dan Kebudayaan 1, no. 3 (2021): 18–27.

<https://doi.org/10.55606/jurdikbud.v1i3.68>.

Akbar, Irham, Hasim Purba, and Suprayitno Suprayitno. “Kedudukan

Notaris/Ppat Yang Dikenai Tppu Dan Pemalsuan Terkait Akta Yang Dibuatnya.(Studi Putusan No. 248/Pid. B/2022/Pn. Jkt. Brt).”

Journal Of Law And Nation 4, no. 1 (2025): 24–49.

Alatas, Mohammad Halid Nail, Ma’ruf Hafidz, and Muhammad Fachri

Said. “Tindakan Pertanahan Nasional Dalam Menerapkan Asas Mutakhir Untuk Mengurangi Potensi Timbulnya Sertifikat Ganda Atas Tanah.” *Legal Dialogica* 1, no. 1 (2025): 1–10.

Anggraini, Rivo Tri, and Mahmud Siregar. “Tanggung Jawab Pejabat

Pembuat Akta Tanah (PPAT) Atas Perbuatan Melawan Hukum Menerbitkan Akta Jual Beli Tanpa Sepengetahuan Penghadap (Penjual) Studi Putusan Nomor 3507K/Pdt/2023.” *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, no. 9 (2025).

Aulia Rahman Hakim, and Muhammad Fajar Ilham. “Akibat Hukum Dan

Pertanggungjawaban PPAT Terhadap Pembatalan Akta Jual Beli Dengan Penggunaan Kuasa Mutlak.” *Yustitiabelen* 9, no. 2 (2023):

182–91. <https://doi.org/10.36563/yustitiabelen.v9i2.828>.

Bimo, Muhammad Naufal Aryo, Rahayu Subekti, and Purwono Sungkowo

Raharjo. “Peran PPAT Dalam Permasalahan Jual Beli Tanah Dalam

Kasus Putusan PN Nganjuk Nomor 45/Pdt.G/2020/PN Njk.”
Multidiscience: Journal of Multidisciplinary Science 1, no. 1
(2024): 18–26. <https://doi.org/10.59631/multidiscience.v1i1.178>.

Citasari, Meri Diana, Nafsiatun Nafsiatun Nafsiatun, and Uti Asikin Asikin.

“Perlindungan Hukum Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah
(Ppat) Dalam Pembuatan Akta Peralihan Hak Atas Tanah Yang
Objeknya Mengalami Tumpang Tindih.” *Tanjungpura Acta Borneo
Jurnal* 2, no. 2 (2024): 150–74.
<https://doi.org/10.26418/tabj.v2i2.67839>.

Gaurifa, Bisman. “Pertanggungjawaban Pidana Pejabat Pembuat Akta
Tanah Dalam.” *Jurnal Panah Hukum* 1, no. 1 (2022).
<https://jurnal.uniraya.ac.id/index.php/JPHUKUM>.

I Gusti Ayu Mas Maha Dewi, Suatra Putrawan. “Pelaksanaan PP No. 24
Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan PPAT Oleh Notaris Sebagai
PPAT.” *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum*, no. 24 (2018): 112–
21.

Imelda, Imelda, Markoni Markoni, Joko Widarto, and Zulfikar Zulfikar.

“Kekuatan Hukum Akta Notaris Dan Ppat Dalam Peralihan Hak
Atas Tanah Belum Terdaftar Pada Akta Jual Beli Dan Perjanjian
Pengikatan Jual Beli.” *Almufi Jurnal Sosial Dan Humaniora* 2, no.
2 (2025): 240–52.

Immanuella, Chrisya Nadine, and Siti Hajati Hoesin. “Akibat Hukum
Terhadap Notaris/Ppat Terkait Perbuatan Melawan Hukum Oleh

Pegawai Notaris/Ppat (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Blitar Nomor 10/Pdt. G/2020/PN Blt).” *PALAR (Pakuan Law Review)* 8, no. 1 (2022): 1–17.

Iryadi, Irfan. “Kepastian Hukum Kedudukan Camat Sebagai PPAT Sementara (Legal Certainty of The Position Sub-District Head as Temporal Land Deed Officer).” *Negara Hukum: Membangun Hukum Untuk Keadilan Dan Kesejahteraan* 11, no. 1 (2020).

Juridical, MKN, Mahayakti Heriadi, MKn I Komang Luki Nanda, Anak Agung Putra Arjawa, and I Wayan Bandem. “Juridical Analysis of The Issuance of Deeds of Sale and Purchase of Land in Jembrana District at The Office of The Notary/PPATI Komang Divo Mahayakti Heriadi, S.H., M.Kn.” *Nusantara Hasana Journal* 3, no. 6 (2023): Page.

Komaling, Ester Anastasiya. “Tugas Dan Fungsi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Rangka Pendaftaran Tanah Menurut Peraturan Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006.” *Lex Privatum* VII, no. 4 (2019): 27–29.

Kusmadi, Rendi, Basodin, and La Ode Muhram. “Penerapan Restoratif Justice Dalam Kerangka Ultimum Remedium Terhadap Penanganan Kelalaian Berkendara Yang Menyebabkan Kematian.” *Jurnal Sultra Law Review* 5, no. 2 (2023): 2716–30.

Rongalaha, Johan, and James Yoseph Palenewen. “Implikasi Pada Kantor Pertanahan Kota Jayapura Atas Balik Nama Sertifikat Hak Milik

Atas Tanah Untuk Menjamin Kepastian Hukum.” *Jurnal Hukum Ius Publicum* 3, no. 1 (2022): 50–70.

Runtunuwu, Riedel Timothy. “Kajian Terhadap Tanggung Gugat Karena Wanprestasi Dan Perbuatan Melanggar Hukum Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.” *Lex Privatum* 10, no. 1 (2022).

Santoso, Syarif Budi, and Rusdianto Sesung. “Tanggung Jawab PPAT Atas Kerugian Keuangan Negara Terkait Pajak Yang Lahir Dari Perolehan Dan Peralihan Hak Atas Tanah.” *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, no. 5 (2025): 6516–26.

Saputra, M Billy, Yurisa Martanti, and Iran Sahril. “Pertanggung Jawaban Ppat Sehubungan Dengan.” *Sibatik Journal* 1, no. 11 (2022): 2438. <https://www.publish.ojs-indonesia.com/index.php/SIBATIK/article/view/368>.

Sari, Yurike Andam, and Vera Rimbawani Sushanty. “Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Kelalaian Terhadap Pembuatan Akta Jual Beli Tanah.” *Datin Law Jurnal* 3, no. 2 (2022): 153–65.

Thesia, Elias Hence, Hotlan Samosir, Yustus Pondayar, Daniel Tanati, James Yoseph Palenewen, Marthinus Solossa, Johan Rongalaha, and Victor Th Manengkey. “Sosialisasi Hukum Tentang Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Di Kampung Asei Besar Distrik Sentani Timur Kabupaten Jayapura.” *Jurnal Pengabdian Masyarakat Bangsa* 1, no. 7 (2023): 1306–12. <https://doi.org/10.59837/jpmba.v1i7.352>.

Wonte, Andreas F., Jemmy Sondakh, and Harly Stanly Muaja. "Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Pembuatan Akta Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Entang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah." *Lex Administratum* 10, no. 2 (2022): 1–11.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

D. Website

Darmawan, Afif. “Balik Nama Sertipikat Tanah” Kementerian Agraria Dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional., n.d.
<https://www.atrbpn.go.id/infografis/balik-nama-sertipikat-tanah>.

Idris, Muhammad. “Berapa Lama Proses Pembuatan Sertifikat Tanah Di BPN?” Kompas.com, n.d.
<https://money.kompas.com/read/2021/02/24/073300926/berapa-lama-proses-pembuatan-sertifikat-tanah-di-bpn?page=all>.

Pertanahan. “Prosedur Pengalihan Hak Atas Tanah” HaloJPN, 2025.
<https://halojpn.kejaksanaan.go.id/publik/d/permohonan/2025-YK8T>.

