

ABSTRAK

Penetapan ganti kerugian dalam pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum dilakukan berdasarkan hasil penilaian yang dilaksanakan oleh Penilai Pertanahan (*Appraisal*) atau Penilai Pertanahan (*Appraisal*) yang bersifat independen. Penilaian besarnya ganti kerugian dilakukan bidang per bidang tanah oleh penilai yang ditetapkan oleh lembaga pertanahan. Penilai bertugas melakukan penilaian terhadap objek pengadaan tanah yang meliputi tanah, ruang atas tanah dan bawah tanah, bangunan, tanaman, benda yang berkaitan dengan tanah, serta kerugian lain yang dapat dinilai. Penelitian ini penting dilakukan untuk menganalisis apakah lembaga Penilai Pertanahan (*Appraisal*) dapat dikategorikan sebagai badan publik yang memiliki kewenangan atributif dalam menentukan nilai ganti kerugian pengadaan tanah serta bagaimana kekuatan hukum hasil penilaian Penilai Pertanahan (*Appraisal*) dalam proses penetapan ganti kerugian bagi pembangunan untuk kepentingan umum.

Kata Kunci : *Appraisal*, Penentuan Harga, Tanah, Pembangunan Untuk Kepentingan Umum



ABSTRACT

Determination of compensation in land acquisition for development in the public interest is based on the results of an assessment conducted by an independent Land Appraiser (Appraisal). The assessment of compensation is carried out on a plot-by-plot basis by an appraiser appointed by the land agency. The appraiser is responsible for assessing the land acquisition object, which includes land, aboveground and underground space, buildings, plants, objects related to the land, and other assessable losses. This research is important to analyze whether the Land Appraisal (Appraisal) agency can be categorized as a public body with attributive authority in determining compensation for land acquisition and the legal validity of the Land Appraiser's (Appraisal) assessment results in the process of determining compensation for development in the public interest. Appraisal, Price Determination, Land, Development for the Public Interest.

Keywords : Appraisal, Price Determination, Land, Development for the Public Interest

